

## NOTAT FRA BORGERMØDE

### FORSLAG TIL LOKALPLAN ELNA MUNCHS PLADS OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Dato: 8. Marts 2023

Sted: Fritidsklubben VBUC, Ålekistevej 159

Tid: 17-19

Mødedeltagere:  
Vanløse lokaludvalg

Økonomiforvaltningen  
-Center for Byudvikling

Socialforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
-Byplan

Antal borgere  
40

### Oplæg

Sandra Gonon - Klima og Byudvikling om lokalplan

Mads Laursen - Center for Byudvikling om kommuneplantillæg

### Drøftelser

#### Trafik

Der blev stillet spørgsmål til trafikafviklingen på pladsen, trafiksikkerhed ift. ind- og udkørsel tæt på krydset Jyllingevej/Ålekistevej, samt om projektet med dagligvarebutikken vil generere mere trafik på de omkringliggende veje.

#### Parkering

Det blev udtrykt utilfredshed med parkeringssituationen generelt i området, ikke mindst i villakvarteret, hvor der udtryktes bekymring for, om der vil komme flere



parkerede biler. Samtidig undrede man sig over, at der ikke var afsat flere pladser til supermarkedet.

### **Bygningshøjde**

Der blev udtrykt utilfredshed med at bygningskroppen ud mod Ålekistevej og dele af Jyllingevej vil kunne blive op til 20 m høj, med skalaen på den nye bebyggelse ift. de omkringliggende bygninger samt den skyggepåvirkning den nye bebyggelse vil give nabohusene.

### **Botilbudsboliger**

Der blev udtrykt bekymring for om botilbuddets brugergruppe, unge voksne med autisme spektrum forstyrrelser, vil kunne trives i boliger placeret ud til et kryds med høj støjbelastning, bustrafik samt vareindlevering.

### **Grønne elementer**

Der udtryktes utilfredshed med at et område med grønne villahaver bebygges, og der dermed vil blive mindre grønt i nærområdet, ligesom de store gamle træer, der er i lokalplanområdet, vil skulle fældes for at give plads til ny bebyggelse.

### **Dagligvarebutik**

Der blev udtrykt tvivl om hvorvidt der er behov for og kundegrundlag til et supermarked mere i nærområdet, hvor der allerede ligger to supermarkeder.

### **Støj fra ventilationsanlæg**

Der blev udtrykt bekymring for om der vil komme et støjende ventilationsanlæg i forbindelse med dagligvarebutikken.

### **Opsamling**

Forvaltningen gjorde opmærksom på, at synspunkter frembragt og drøftet på borgermødet ikke kan indgå som høringssvar. Hvis man ønsker at give sin mening til kende, skal man indgive et skriftligt høringssvar via Københavns Kommunes høringsportal, Bliv Hørt inden d. 19. april 2023.

**[www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner](http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner)**