

Bilag 2.

Returnerede almene og privatejede lejemål til genhusning i København med angivelse af årsag til at tilbuddet ikke benyttes - siden 1. januar 2001.

	Servitut	Stand/ kvalitet	Beliggen- hed	Størrelse	Pris	Andet	I alt	
1/2001	<i>almene</i>	0	2	13	0	4	0	19
	<i>private</i>	15	28	2	9	9	3	66
	i alt	15	30	15	9	13	3	85
2/2001	<i>almene</i>	0	0	9	0	1	3	13
	<i>private</i>	10	10	1	5	4	14	44
	i alt	10	10	10	5	5	17	57
3/2001	<i>almene</i>	0	10	10	0	0	0	20
	<i>private</i>	11	16	2	4	3	7	43
	i alt	11	26	12	4	3	7	63
4/2001	<i>almene</i>	0	13	14	0	0	0	27
	<i>private</i>	10	8	2	5	7	11	43
	i alt	10	21	16	5	7	11	70
2001	<i>almene</i>	0	25	46	0	5	3	79
	<i>private</i>	46	62	7	23	23	35	196
	i alt	46	87	53	23	28	38	275
1/2002	<i>almene</i>	0	6	7	0	0	0	13
	<i>private</i>	11	21	2	0	8	18	60
	i alt	11	27	9	0	8	18	73
2/2002	<i>almene</i>	0	6	7	0	0	0	13
	<i>private</i>	13	22	2	0	9	9	55
	i alt	13	28	9	0	9	9	68
3/2002	<i>almene</i>	0	4	4	0	0	0	8
	<i>private</i>	11	12	5	0	8	7	43
	i alt	11	16	9	0	8	7	51
4/2002	<i>almene</i>	0	0	23	0	0	2	25
	<i>private</i>	14	35	0	0	31	7	87
	i alt	14	35	23	0	31	9	112
2002	<i>almene</i>	0	16	41	0	0	2	59
	<i>private</i>	49	90	9	0	56	41	245
	i alt	49	100	50	0	56	43	304
1/2003	<i>almene</i>	0	0	13	0	0	2	15
	<i>private</i>	26	11	6	7	19	18	87
	i alt	26	11	19	7	19	20	102
2/2003	<i>almene</i>	0	0	14	0	0	1	15
	<i>private</i>	20	8	13	5	14	5	65
	i alt	20	8	27	5	14	6	80
3/2003	<i>almene</i>	0	0	27	0	0	2	29
	<i>private</i>	16	17	19	16	11	1	80
	i alt	16	17	46	16	11	3	109
4/2003	<i>almene</i>	0	0	17	0	10	0	27
	<i>private</i>	10	13	17	6	4	4	54
	i alt	10	13	34	6	14	4	81
2003	<i>almene</i>	0	0	71	0	10	5	86
	<i>private</i>	72	49	55	34	48	28	286
	i alt	76	40	107	23	61	36	372

	Servitut	Stand/ Kvalitet	Beliggen- hed	Størrelse	Pris	Andet	I alt	
1/2004	<i>almene</i>	0	0	5	0	5	0	10
	<i>private</i>	15	7	3	6	7	2	40
	i alt	15	7	8	6	12	2	50
2/2004	<i>almene</i>	0	0	8	0	6	0	14
	<i>private</i>	15	4	11	9	9	2	50
	i alt	15	4	19	9	15	2	64
3/2004	<i>almene</i>	0	0	10	0	8	0	18
	<i>private</i>	8	3	5	10	0	2	28
	i alt	8	3	15	10	8	2	46
4/2004	<i>almene</i>	0	0	5	0	4	0	9
	<i>private</i>	10	4	7	4	5	5	35
	i alt	10	4	12	4	9	5	44
2004	<i>almene</i>	0	0	28	0	23	0	51
	<i>private</i>	48	18	26	29	21	11	153
	i alt	48	18	54	29	44	11	204
1/2005	<i>almene</i>	0	0	11	3	0	0	14
	<i>private</i>	18	3	3	3	2	1	30
	i alt	18	3	14	6	2	1	44
2/2005	<i>almene</i>	0	0	30	0	6	0	36
	<i>private</i>	16	0	13	5	4	4	42
	i alt	16	0	43	5	10	4	78
3/2005	<i>almene</i>	0	0	50	0	13	0	63
	<i>private</i>	14	0	10	5	7	3	39
	i alt	14	0	60	5	20	3	102
4/2005	<i>almene</i>	0	0	70	4	32	0	106
	<i>private</i>	12	3	9	16	7	1	48
	i alt	12	3	79	20	39	1	155
2005	<i>almene</i>	0	0	161	7	51	0	219
	<i>private</i>	60	6	35	29	20	9	159
	i alt	60	6	196	36	71	9	378

Servitutter: I de private udlejningsejendomme, der er omfattet af tinglyste servitutter eller vedtægtsbestemmelser, der fastlægger retningslinier for, hvilken personkreds, der skal bebo lejlighederne, er kommunen forpligtet til at følge de gældende retningslinier og anvise en erstatningsboligsøgende lejer til ejendommen, der opfylder disse retningslinier. De gældende betingelser er oftest medlemskab af en pensionskasse, bestemte uddannelsesgrene (lærlinge, sygeplejersker m.v.) samt ejendomme ejet af fonde - eksempelvis enkefruer efter sømænd.

Når disse lejligheder returneres, skyldes det, at man på anvisningstidspunktet har genhusningsberettigede lejere, der opfylder de gældende betingelser.

Stand/kvalitet: Her er der typisk tale om lejligheder i meget ringe vedligeholdelsesmæssig stand, utidsvarende opvarmning og indretning, som f.eks. manglende toilet og bad i lejligheden. I hvert enkelt tilfælde vurderes omkostningerne og mulighederne for istandsættelse, eventuelt med indestående på vedligeholdelseskontoen.

Størrelse: De lejligheder, der returneres på grund af størrelse, er hovedsaglig små lejligheder, og som oftest 1-værelseslejligheder, hvorimod store lejligheder er returneret på grund af prisen.

Pris: De lejligheder, der returneres på grund af prisen er ofte nyindsatte lejligheder med en høj m²-leje, eller meget store lejligheder.

I hvert tilfælde foretages en vurdering af lejemålet, huslejens størrelse samt hvad de genhusningsberettigede lejere har oplyst, de kan betale.

Beliggenhed: Endvidere returneres lejligheder, fordi der ikke er behov for genhusningslejligheder i det pågældende område. Som oftest er behovet for genhusningslejligheder størst nær byfornyelsesområderne.

Andet: Lejligheder i andelsboligforeninger returneres, hvis der ikke er genhusningsberettigede, der ønsker at overtage lejligheden på andelsbasis.