



Notat

Vedr. nedrivningssag på Rådmandsgade 60

Enhedslisten (Ø) har bedt forvaltningen om at redegøre for en nedrivningssag på Rådmandsgade 60 (sagsnr. 983167), som fremgår af "Liste over nedrivningssager til Teknik- Miljøudvalget" på mødet den 4. december 2023.

Ansøgning om nedrivning

Forvaltningen har den 30. oktober 2023 modtaget ansøgning om nedrivning af 2-etagers bygning på Rådmandsgade 60. Der er i forbindelse med ansøgning om nedrivning ikke ansøgt om et nyt byggeprojekt. Ansøger oplyser:

"Nedrivningen udføres ikke i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til nybyggeri på grunden. Bygningen står tomt og er i svært forfald og kan ikke lejes ud, uden risiko for sundhed og sikkerhed. Nedrivningen ansøges som klargøring til fremtidigt projekt."

Sagen afventer sagsbehandling.

Fakta om ejendommen

Ejendommen ejes af Bygningsstyrelsen. Bygningen på ejendommen er opført som værksteds- og lagerbygning i 1933 og er registreret med SAVE-værdi 7 (lav bevaringsværdi). Bygningen er i 2005 ombygget til "Boligbygning til døgninstitution" idet der er indrettet herberg for hjemløse.

Ejendommen er beliggende i et område med blandet byggeri i forskellige etager, hvor der både er nyere og ældre bebyggelse. Området er omfattet af lokalplan nr. 76 "Titangade" bekendtgjort den 13. marts 1985. Lokalplanen tager ikke stilling til bevaringsværdig bebyggelse, og forvaltningen har derfor ikke hjemmel til at nægte nedrivning. Ejendommen er ikke udpeget som del af kulturmiljø eller udpeget som en del af bevaringsværdig bebyggelse i Kommuneplan 2019.

Ejendommen er omfattet af skødeservitut S996, tinglyst den 13. oktober 1933, der indeholder bestemmer om anvendelse (industrielt brug og evt. bolig i tilknytning til virksomhed), højde (ikke højere end 4 etager) og facadecensur (ændringer må kun ske med kommunens samtykke).

04-12-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 1183

Dokumentnummer i F2
115023

Sagsnummer i eDoc
2023-0025086

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Billede af Rådmandsgade 60

Nedenstående billeder viser bygningen på Rådmandsgade 60. Det første billede viser den del af bygningen, som står ud mod Rådmandsgade 60, og som har karakter af et byhus. På det andet billede ses hele bebyggelsen på ejendommen, og dele af den øvrige bebyggelses facade ses også.



(Fra ansøgningsmaterialet)



(KK Kort)

Andre relevante byggesager

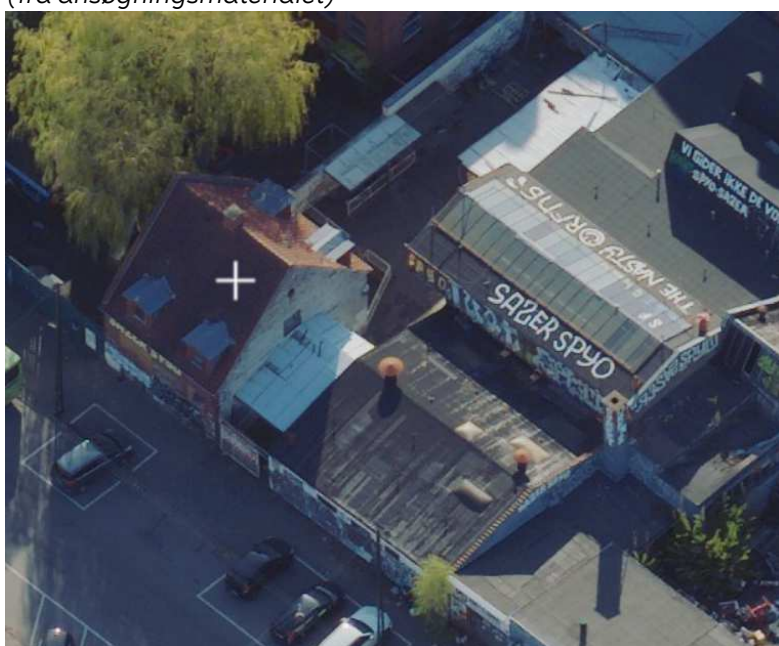
Forvaltningen er i forbindelse med denne sag, blevet opmærksom på, at der på Rådmandsgade 56 også er søgt om nedrivning. Denne ejendom er også ejet af Bygningsstyrelsen, og der er med denne ansøgning om nedrivning heller ikke ansøgt om et nyt byggeri.

Sagen på Rådmandsgade 56 vil blive sat på nedrivningslisten, da der her også er tale om et byhus. Sagen vil forventeligt fremgå af "Liste over nedrivningssager til Teknik- og Miljøudvalget" på udvalgmødet den 18. december 2023 samt 8. januar 2024. Udvalget vil således også have mulighed for at løfte sagen på Rådmandsgade 56.

Nedenfor ses billeder af bygningerne på Rådmandsgade 56. Det første billede viser byhuset, der står ud mod Rådmandsgade 56 samt øvrig bebyggelse på ejendommen. På det næste billede ses også baghusbebyggelse på ejendommen.



(fra ansøgningsmaterialet)



(KK Kort)