



Notat

Orientering om vurdering af, at der ikke er behov for at udarbejde ny lokalplan for Center for Diabetes i De Gamles By

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev den 17. november 2023 ved et notat på portalen orienteret om, at Planklagenævnet den 31. oktober 2023 har truffet afgørelse om, at miljøscreeningen af lokalplanforslaget De Gamles By ikke har været tilstrækkelig, da der i screeningen ikke er taget stilling til de trafikale konsekvenser af byggefasen. Planklagenævnet har som følge heraf erklæret lokalplan 606 De Gamles By for ugyldig.

Lokalplan 606 De Gamles By muliggør byggeriet af en skole samt et diabetescenter. Derudover fastlægger lokalplanen en række bevaringsværdige træer, bevaringsværdige bygninger samt byrum.

Borgerrepræsentationen besluttede på mødet den 1. juni 2023, at planer for anlæg af skole i De Gamles By annulleres. Der er således truffet politisk beslutning om, at skolebyggeriet ikke skal realiseres.

Forvaltningen har den 5. maj 2022 meddelt byggetilladelse til Center for Diabetes, og byggeriet er under opførelse. Forvaltningen vurderer, at Center for Diabetes ikke er lokalplanpligtigt i sig selv. Det er dermed muligt at færdiggøre byggeriet, selvom der ikke udarbejdes ny lokalplan. Derudover er der enkelt verserende byggesager vedrørende mindre bygninger i området: Opførelse af småbygninger til dyrene i ByOasen og flytning af en besøgs pavillon. Forvaltningen vurderer, at de ikke er lokalplanpligtige og sagsbehandlingen kan fortsætte.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke pt. er behov for at udarbejde ny lokalplan for området.

Vurderingen af lokalplanpligt tager blandt andet udgangspunkt i, at byggerierne Forfatterhuset (integreret institution, vuggestue og børnehave) samt Center for Kræft er opført i området forud for vedtagelsen af lokalplan 606 De Gamles By. Det er i forbindelse med meddelelse af byggetilladelser til de nævnte byggerier således blevet vurderet, at byggerierne ikke var lokalplanpligtige. Center for Kræft er sammenligneligt med Center for Diabetes i forhold til størrelsen af byggerierne samt anvendelsen, der for så vidt angår begge centre er karakteriseret ved rådgivning, træning, gruppeforløb m.v. for henholdsvis kræft- og diabetespatienter. Forfatterhuset er sammenligneligt med Center for Diabetes i forhold til størrelsen af byggeriet og i forhold til, at institutionen har plads til 168 børn og dermed har en større brugergruppe, der på daglig basis færdes i området. Vurderingen er i tråd med

08-12-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 20020

Dokumentnummer i F2
113482

Sagsnummer i eDoc
2023-0450575

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Københavns Kommunes praksis for vurdering af, om et byggeri er lokalplanpligtigt, samt den generelle praksis på området.

Det bemærkes i forlængelse heraf, at det var planerne om at bygge en skole i området, der i sin tid ud fra en samlet vurdering gav anledning til at udarbejde lokalplan for området. Hvis der skulle komme nye konkrete byggeønsker, vil forvaltningen vurdere på ny, om der skal udarbejdes en lokalplan for området. Byggeønske om fx ny idrætshal vil således skulle vurderes i forhold til lokalplanpligt, når et projektforslag er blevet konkretiseret.

Forvaltningen gør opmærksom på, at lokalplanens bestemmelser om bevaringsværdige træer, om bevaringsværdige bygninger samt bestemmelser om indretning af byrum, herunder plantning af i alt 225 træer, ikke kan håndhæves som følge af lokalplanens ugyldighed. Det er alene ved udarbejdelse af en ny lokalplan, at disse forhold vil kunne sikres fremadrettet.

Politisk handlerum

Et eller flere udvalgsmedlemmer kan hæve sagen til en beslutnings-sag, så den behandles på et kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget. Det kan fx ske ved at fremsætte et medlemsforslag om, at der skal udarbejdes ny lokalplan for De Gamles By.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret, vil forvaltningen sikre, at byggetilladelse til Center for Diabetes, der er meddelt på baggrund af lokalplan 606 De Gamles By, fortsat vil udgøre et lovligt grundlag for byggeriet. Dette kan fx ske ved tillæg til byggetilladelse.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør