



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

EAN nummer  
5798009800176

## Bemærkninger til orientering om Følager 7

Valby Lokaludvalg har den 1. april 2014 i sit udvalg for By og Trafik drøftet naboorienteringen vedr. byggeriet Følager 7, der ligger inden for rammerne af lokalplanen for Ny Ellebjerg. Efter aftale med forvaltningen indsender Lokaludvalget sine bemærkninger umiddelbart efter vores møde.

Indledningsvis vil vi gerne påpege, at det udsendte tegningsmateriale er uoverskueligt og ikke indeholder nogen klar markering af, hvordan dette projekt indgår i den samlede bebyggelsesplan for delområdet, herunder hvordan de foreslåede dispensationer vil få indflydelse på det samlede projekt. Vi er bekendt med, at Sundheds- og Omsorgsudvalget den 27. marts har behandlet en sag om bygning af nyt plejecenter for blinde og svagtseende som en del af det samme byggefelt og finder det problematisk, at der ikke foregår en samlet planlægning af det samlede byggeri.

Valby Lokaludvalg vil gerne understrege, at vi finder det helt afgørende, at byggeri i området omkring Ny Ellebjerg, Poppelstykket og Grønttorvet sker som led i en overordnet planlægning, der holder fast i de overordnede greb, der skal få de tre lokalplanområder til at fungere som helhed. I det konkrete byggeri er der lagt op til en række dispensationer, hvor det ikke er helt klart, hvad konsekvensen er for den samlede planlægning. Vi ser positivt på, at der fastholdes klausuler, således at dispensation for parkering i konstruktion kun gælder indtil næste etape af byggeriet etableres.

02-04-2014

Et hovedgreb i lokalplanens bebyggelsesplan er at der skal være indgang til området fra plinten, og at der skal være fri adgang og en offentlig stiforbindelse på plinten for at skabe et attraktivt og åbent område, herunder at gøre de friarealer, der befinder sig på plinten, til reelle opholds- og bevægelsesveje. Vi finder det betænkeligt, at der lægges op til, at adgangsvejene til boliger og erhverv i stedet skal ske fra trappe og elevatorårne og således fjerner bylivet fra plinten.

Sagsnr.  
2014-0065572

Dokumentnr.  
2014-0065572-1



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

For at sikre de overordnede planer for området, herunder sikringen af, at der er plads til en eventuelt kommende letbaneforbindelse fra Ring 3 – Hvidovre Hospital via Grønttorvet og Følager til Ny Ellebjerg, hvilket indgår i kommunens langsigtede trafikplaner og ligeledes er tegnet ind som en mulighed i Lov om en moderne jernbane (som følge af forliget om Togfonden), er det helt afgørende at flytningen af bebyggelsesplanen ikke forhindrer dette. Det fremgår ikke af materialet, hvilke konsekvenser det har for adgangsvejens bredde. Med investeringer fra Togfonden i Ny Ellebjerg for over ½ mia. kr. må det utvetydigt sikres, at de ændrede byggelinjer ikke forhindrer stationens fremtidige udvikling til et nationalt trafikknudepunkt.

Det samme hensyn gør sig gældende i forhold til dispensation til at sænke højde på gangbroerne. Det fremgår ikke klart af tegningen, hvordan disse gangbroer forholder sig til vejarealet, men det er helt afgørende for muligheden for at fremføre en fremtidig letbane til Ny Ellebjerg, at der er frihøjde over vejarealet på Følager, der ikke forhindrer dette. Vi må derfor kraftigt understrege, at der ikke bør gives dispensation, før det er klart, hvilke konsekvenser det har for den fremtidige udbygning af den kollektive trafik.

Vi deltager gerne i videre drøftelser og vil opfordre til, at der snarest afholdes et møde mellem Valby Lokaludvalg og forvaltningen om sammenhængen mellem Ny Ellebjerg, nærværende byggesag, og startredegørelsen for Poppelstykket.

Af hensyn til de mulige konsekvenser for den overordnede planlægning af udbygningen af den kollektive trafik, vil vi sende en kopi af dette høringssvar til Søren Elle, Økonomiforvaltningen.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe, formand Valby Lokaludvalg