



Til Teknik- og Miljøudvalget

24. september 2018

Bilag 5 - Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

Sagsnr.
2018-0249085

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 8. juni til den 3. september 2018. Forvaltningen har modtaget 16 henvendelser, heraf er enkelte indsendt to gange.

Dokumentnr.
2018-0249085-6

Sagsbehandler
Jakob Matzen

Høringen medvirker til, at forvaltningen foreslår følgende ændringer:

- lokalplanens redegørelsesafsnit vedrørende skybrudssikring samt bestemmelser om afledning af regnvand fra skolen til områdets mindre veje samt om stormflodssikring ændres.
- lokalplanforslagets bestemmelse om håndtering af dagrenovation slettes.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Henvendelse nr. 1

Metroselskabet I/S, Metrovej 5, 2300 København S:

Metroselskabet meddeler, at de ingen bemærkninger har til det fremsendte materiale.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har ingen yderligere bemærkninger. Henvendelsen medfører ikke forslag til ændringer i lokalplanforslaget.

Henvendelse nr. 16

HOFOR A/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S

HOFOR gør opmærksom på forsyningsledninger, der ligger i lokalplanområdet og skal respekteres ved den kommende ombygning. Det forventes, at de nye bygninger skal forsynes med fjernvarme. De i lokalplanforslaget nævnte 'skybrudsveje' er i virkeligheden 'grønne veje'. Skybrudsplanen for Amager udlægger skolens nuværende grønne område til skybrudsbassin, hvilket umiddelbart synes svært foreneligt med de viste byggeplaner.

Forvaltningens bemærkninger:

Bygherre er opmærksom på de forsyningsledninger, der er placeret rundt omkring i lokalplanområdet. Afsnittet Skybrudssikring i lokalplanens redegørelse foreslås ændret. Der er taget højde for skolens funktion som skybrudsbassin ved placering af bygninger i den

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

vestlige ende af arealet og af regnvandsbassiner på de kommende friarealer.

Forvaltningens forslag til ændringer beskrives i 'Skema over ændringer' sidst i dette dokument.

Andre henvendelser

Henvendelse nr. 15

Amager Øst Lokaludvalg, Jemtelandsgade 3, 2300 København S

Amager Øst Lokaludvalg er positivt stemt over, at lokalplanen kan betyde en åbning af området og bedre muligheder for andre brugere uden for skolens åbningstider. Samtidig påpeges problemer med unge, der i weekender opholder sig på skolens arealer og skaber utryghed. Området bør fremstå lyst og åbent og med tryghedsskabende belysning.

Lokalplanen ønskes ændret, så de udpegede bygninger *skal* nedrives efter endelig vedtagelse.

Der ønskes en boldbane, der ikke består af kunstgræs, idet kunstgræs kan føre til forurening med mikroplast.

De trafikale udfordringer i morgen- og eftermiddagstimerne samt problemer for gående og cyklister med utrygge situationer omkring skolen ser lokaludvalget kun løst i mindre grad med lokalplanforslaget. Trafikken bør begrænses til de primære veje og holdes væk fra villavejene.

Endvidere er der bekymring for, om regn- og skybrudsvand er håndteret godt nok på skolens matrikel.

Forvaltningens bemærkninger:

Med åbningen af området og bedre udnyttelse af friarealerne forventes det, at problemer med ubudne gæster i weekenden mindskes. Det er ikke noget, der kan reguleres med lokalplanen, men en mere indbydende og åben skole tiltrækker flere brugere og skaber mere bevægelse og ophold på området. Der vil således blive mere opsyn med skolens arealer, hvilket kan øge trygheden.

Ønskerne til bedre belysning og boldbanens materialer videregives til Byggeri København, som forestår byggeriet. Disse forhold reguleres ikke med lokalplanen. Men idet boldbanens areal også skal fungere som regnvandsbassin, vil denne funktion få en indflydelse på valg af belægningsmateriale.

Det er med lokalplanen kun muligt at udpege bygninger til nedrivning men ikke, at kræve dem nedrevet. Det skyldes, at der ikke følger

handlepligt med en lokalplans bestemmelser. Men det er samtidig ikke muligt, at opføre nybyggeriet og at etablere det tilhørende friareal med boldbanen uden også at fjerne de til nedrivning udpegede bygninger syd for Hovedskolen.

Forvaltningen er opmærksom på de trafikale udfordringer ved skolen. Det er baggrunden for, at lokalplanen indeholder en række tiltag, der forbedrer parkeringssituation for ansatte, handicapbusser og forældre med i alt 17 nye parkeringspladser ved Kaldæavej, hvoraf mindst 3 parkeringspladser vil fungere som afsætningspladser. Handicapbusserne vil fremover ikke parkere og manøvrere på skolens areal på Sumatravej mellem Hoved- og Friluftsskolen, men kunne parkere ved Kaldæavej, hvorfra der anlægges en fast sti mellem parkeringsareal og Friluftsskolen til især børn i kørestol. Derudover skaber lokalplanen plads til et kiss'n'ride-anlæg med op til 5 parkeringspladser, der kan skiltes som periodevis korttidsparkering ved Backersvej. Byggeri København vil etablere anlægget samtidigt med nybyggeriet og for at skabe trafiksikre forhold etablere det med en helle langs parkeringspladserne. Herved kan skolebørnene træde ud på hellen, orientere sig inden krydsning af cykelsti. hvor fortov og cykelsti føres bag om anlægget.

Cykelforholdene forbedres ved, at der etableres over 150 nye cykelparkeringspladser ved eksisterende og nye indgange til skolens arealer, som gør det nemmere for ansatte og elever at vælge cyklen som transportmiddel.

Det er forventningen, at disse tiltag vil medvirke til en bedre og mere overskuelig afvikling af trafikken især om morgenen. Lokalplanen vil således afhjælpe nogle af de nuværende trafikale udfordringer ved skolen men ændrer ikke på, at rigtig mange skolebørn særligt om morgenen ankommer inden for en kort tidsperiode. For at trafikken skal kunne fungere på en tryk måde, vil der derfor fortsat være krævet en høj grad af hensyn til skolebørnene fra de øvrige bilister, og at børnene lærer at begå sig i trafikken med den nødvendige opmærksomhed og agtpågivenhed. Kommunen arbejder løbende med at forbedre trafiksikkerheden ved skolerne. Dette arbejde vil også fortsætte omkring Skolen ved Sundet, og effekten af udvidelsen af skolen og de planlagte tiltag for at forbedre trafikforholdene omkring skolen, vil blive evalueret løbende.

Skolens areal er udpeget som skybrudsbassin, og der foreslås ændringer vedrørende skybrudsafsnittet i redegørelsen og bestemmelsen om regnvand.

Forvaltningens forslag til ændringer beskrives i 'Skema over ændringer' sidst i dette dokument.

Henvendelse nr. 2 og 3

Jens Otto Pedersen, Uralvej 8, 2300 København S

I henvendelsen påpeges det positive i, at de utidssvarende bygninger kan fjernes, og at der arbejdes for en forbedret trafik situation omkring skolen. Kiss'n'ride løsningen, der er muliggjort ved Backersvej, ses som problematisk, dels fordi erfaringen er, at forældre følger børnene helt til bygningerne, dels fordi de fra nord kommende bilister på Backersvej vil foretage U-vendinger for at afsætte børnene. Der foreslås etableret kiss'n'ride anlæg på begge sider af Backersvej og alternativt på Samosvej. Desuden nævnes skybrudsløsningen, og at regnvand fra skolens arealer forudsættes afledt til Malakkavej og Uralvej.

Forvaltningens bemærkninger:

Placeringen af kiss'n'ride muligheden skabes ved, at lokalplanen forudsætter en tilbagetrukket placering af fortov og cykelsti op mod krydset Backersvej/Samosvej, fordi den primære trafik til de nye bygninger forventes at ske her. Et supplerende anlæg på den vestlige side af vejen ville kræve, at børn krydsede vejen med deraf følgende utrygge situationer. Der henvises i øvrigt til forvaltningens bemærkninger til lokaludvalgets høringssvar ovenfor.

Der foreslås ændringer vedrørende skybrudsafsnittet i redegørelsen og bestemmelsen om regnvand, idet de to veje fejlagtigt er nævnt i bestemmelsen idet der tværtimod skal afledes regnvand fra områdets veje til skolens arealer ved de store hændelser.

Forvaltningens forslag til ændringer beskrives i 'Skema over ændringer' sidst i dette dokument.

Henvendelse nr. 4

Charlotte Schütz, Uralvej 6, 2300 København S

Henvendelsen omhandler lokalplanens redegørelse, der nævner Backersvej, Samosvej og Uralvej som skybrudsveje, samt bekymring vedrørende bestemmelsen om afledning af regnvand til Uralvej og Malakkavej.

Forvaltningens bemærkninger:

Der foreslås som nævnt ændringer vedrørende skybrudsafsnittet i redegørelsen og bestemmelsen om regnvand. Forvaltningens forslag til ændringer beskrives i 'Skema over ændringer' sidst i dette dokument.

Henvendelse nr. 5

Gitte Haarup Darling, Backersvej 88, 2300 København S

Henvendelsen er positiv over en udbygning af skolen, men det ses som negativt, at de nuværende grønne arealer forudsættes bebygget,

og det foreslås, at pladsen mellem Friluftsskolen og Hovedskolen bebygges i stedet.

Forvaltningens bemærkninger:

De nye bygninger er valgt placeret i den vestlige ende af skolens areal, hvor de flugter med den oprindelige skoles øst-vestvendte sti. Samtidig fastlægger lokalplanen, at de nyere institutionsbygninger og -barakker syd for den fredede skole kan nedrives – hvilket er forudsætningen for, at de nye friarealer med boldbanen og nyplantning af træer kan etableres.

Med lokalplanen skabes der således nye sammenhængende friarealer, der skaber mere grønt, mere luft og bliver offentligt tilgængelige.

Henvendelsen medfører ikke forslag til ændringer i lokalplanforslaget.

Henvendelse nr. 6

Niels Pedersen, Hindustanvej 6, 2300 København S

Henvendelsen omhandler trafiksituationen med generelt stigende biltrafik, som skolens udvidelse vil bidrage til. Der er bekymring for, at især villavejene i området ikke kan klare belastningen, og der foreslås flere kiss'n'ride anlæg på Backersvej, samt at skolens indgange orienterer sig mod disse. Der spørges til begrebet skybrudsveje og deres indvirkning på trafikken.

Forvaltningens bemærkninger:

Placeringen af kiss'n'ride muligheden skabes ved, at lokalplanen forudsætter en tilbagetrukket placering af fortovej og cykelsti op mod krydset Backersvej/Samosvej, fordi den primære trafik til de nye bygninger forventes at ske her. Supplerende eller større anlæg på Backersvej er der ikke plads til.

Der henvises i øvrigt til forvaltningens bemærkninger til lokaludvalgets høringsvar ovenfor.

Skybrudsveje er udset som særligt vandførende veje i situationer med store regnvandshændelser, og lokalplanen har fejlagtigt udpeget flere veje i området som skybrudsveje. Der foreslås ændringer vedrørende skybrudsafsnittet i redegørelsen og bestemmelsen om regnvand.

Forvaltningens forslag til ændringer beskrives i 'Skema over ændringer' sidst i dette dokument.

Henvendelse nr. 8

Mike Jarvig, Backersvej 123 1. tv., 2300 København S

Henvendelsen omhandler en dækningsgrav, der ikke er påført lokalplanens tegninger. Det ses som positivt med åbning af arealerne

for offentligheden og der foreslås placering af flere skraldespande på skolens område, idet den i fremtiden vil kunne få karakter af park for lokalområdet.

Forvaltningens bemærkninger:

Dækningsgraven vil skulle tilgodeses i den kommende omlægning af skolens friarealer, hvilket bygherre med henvendelsen er gjort yderligere opmærksom på.

Skraldespande vil kunne indtænkes i den kommende udformning af arealerne, mens der med lokalplanens endelige vedtagelse ikke er taget yderligere stilling til renholdelsesbudgetter.

Henvendelsen medfører ikke forslag til ændringer i lokalplanforslaget.

Henvendelse nr. 11

Søren Westergaard Jensen/Skolebestyrelsen Skolen ved Sundet, Smasvej 50, 2300 København S

Henvendelsen er positivt stemt over skolens udvidelse og imødeser etablering af kiss'n'ride og løsningen med affaldshåndtering fra Backersvej. Der ses i fremtiden behov for flere midler vedrørende mere slid og renhold af skolens arealer.

Forvaltningens bemærkninger:

Der foreslås ændring af lokalplanforslaget ved at slette bestemmelsen om affaldshåndtering idet der er fundet en løsning med håndtering fra Backersvej. Med lokalplanens endelige vedtagelse tages der ikke stilling til renholdelsesbudgettet for skolen eller kommunens offentlige arealer.

Forvaltningens forslag til ændringer beskrives i 'Skema over ændringer' sidst i dette dokument.

Henvendelse nr. 9 og 13

Martin Lindboe, Uralvej 4, 2300 København S

Henvendelsen ytrer bekymring for trafiksituationen især ved Hindustanvej og Uralvej, hvor indgangen til de nuværende fritidshjem er placeret og der i fremtiden forudsættes placeret cykelstativer ved indgangen til Hovedskolen. Den usikre trafiksituation frygtes at tilskynde endnu flere til at aflevere børnene i bil.

Forvaltningens bemærkninger:

Der henvises til forvaltningens bemærkninger vedr. trafik, parkering og cykler på side 3.

Henvendelserne medfører ikke forslag til ændringer i lokalplanforslaget.

Henvendelse nr. 7, 10, 12 og 13

Jørgen Hermann, Kaldæavej 9, 2300 København S

Denise og Finn Work, Kaldæavej 10, 2300 København S

Rikke og Claus Stenkjær, Kaldæavej 6, 2300 København S

Anders, Kaldæavej, 2300 København S

Henvendelserne omhandler parkeringspladsen og omlægningen af Kaldæavej, der er fastlagt i lokalplanens vejbestemmelser. Der foreslås en alternativ løsning, hvor Kaldæavej lukkes i enden mod Friluftsskolen og trafikken ledes ad Sumatravej. Der nævnes ligeledes problemerne med unge, der indtager skolens arealer og tage efter lukketid.

Forvaltningens bemærkninger:

Løsningen med placeringen af parkeringspladsen og en omlægning af Kaldæavej syd om er valgt for at opretholde forbindelsen mellem denne vej og Sumatravej. Hvis en senere evaluering af trafikken i området tilråder det, kan veje lukkes ellers omlægges efter ansøgning til kommunens vejmyndighed og på baggrund af vejloven.

En åbning af området og bedre udnyttelse af friarealerne forventes, at mindske problemer med utryghed og uhensigtsmæssig adfærd på skolens arealer. En mere indbydende og åben skole tiltrækker flere brugere og skaber mere bevægelse og ophold, som igen kan skabe mere opsyn og øge trygheden.

Henvendelserne medfører ikke forslag til ændringer i lokalplanforslaget.

Skema over ændringer

Lokalplantekst	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
Redegørelse, Skybrudssikring (s. 13)	Skybrudssikring Københavns Kommune har i forlængelse af Klimatilpasningsplan 2011 vedtaget en Skybrudsplan i 2012 og efterfølgende skybrudskonkretiseringer for byens syv vandoplande. Skybrudskonkretiseringerne beskriver projekter, der skal sikre, at København højst oplever skadevoldende oversvømmelser ved skybrud én gang hvert 100. år. I praksis betyder det, at når alle projekterne er gennemført i ca. 2040, vil der under et 100-års skybrud højest stå 10 cm vand i gennemsnit på offentligt tilgængelige arealer, undtagen på skybrudsveje og bassiner. I Backersvej, Samosvej og Uralvej vil der blive etableret skybrudsveje. Skybrudsvejene er planlagt udført i 2019-2025. Bebyggelse og terrænbearbejdning i lokalplanområdet må ikke være til hinder for gennemførelse af skybrudsvejene. Lokalplanområdet skal sikres mod oversvømmelse som følge af skybrud ved at udforme byggeri og terræn på en sådan måde, at vandet håndteres på overfladen og strømmer væk fra bygninger og magasineres eller ledes videre ud af lokalplanområdet.	Skybrudssikring Københavns Kommune har i forlængelse af Klimatilpasningsplan 2011 vedtaget en Skybrudsplan i 2012 og efterfølgende skybrudskonkretiseringer for byens syv vandoplande. Skybrudskonkretiseringerne beskriver projekter, der skal sikre, at København højst oplever skadevoldende oversvømmelser ved skybrud én gang hvert 100. år. I praksis betyder det, at når alle projekterne er gennemført i ca. 2040, vil der under et 100-års skybrud højest stå 10 cm vand i gennemsnit på offentligt tilgængelige arealer, undtagen på skybrudsveje og bassiner. Lokalplanområdet indgår i kommunens skybrudsplan, som en del af skybrudsprojekt AM42. I lokalplanområdet vil der blive etableret et skybrudsbassin med en kapacitet på 50 m³. Bassinet vil i skybrudssituationer modtage vand fra nærområdet, og er planlagt udført i 2021. I lokalplanen er der stillet krav om at bebyggelse og terrænbearbejdning i lokalplanområdet ikke må være til hinder for gennemførelse af skybrudsprojektet, herunder at der skal sikres passage for overfladevand i skybrudssituationer fra henholdsvis Backersvej og Samosvej og frem til bassinet. Derudover er der stillet krav om, at lokalplanområdet skal sikres mod oversvømmelse som følge af skybrud ved at udforme byggeri og terræn på en sådan måde, at vandet håndteres på overfladen og strømmer væk fra bygninger og magasineres eller ledes

		videre ud af lokalplanområdet.
§ 4, stk. 5. Dagrenovation (s. 18)	Med overkørsel fra Backersvej skal der etableres et areal til varelevering/renovation. Arealet skal indrettes med vendeplads.	Bestemmelsen slettes.
§ 10. Regnvand	§ 10. Regnvand	§ 10. Klimasikring
§ 10, stk. 1. Skybrudssikring (s. 21)	Området skal skybrudssikres ved at aflede overfladevand direkte til Uralvej og Malakkavej således, at der under et 100-års skybrud maksimalt står 10 cm vand på terræn.	Området skal skybrudssikres ved at udforme byggeri og terræn på en sådan måde, at vandet i skybrudssituationer strømmer væk fra bygninger og magasineres eller ledes videre ud af lokalplanområdet. Bebyggelse skal sikres mod 10 cm vand ved matrikelskel under skybrud.
§ 10, stk. 2 Stormflodssikring (s. 21)	Ny bebyggelse skal sikres ved at blive opført i en terræn-kote på minimum 2,63, hvor bygninger og det sædvanlige bygningsinventar, der er central for al drift af bygningen, sikres mod en stormflod på 2,63 m.	<i>Teksten flyttes til et nyt stk. 4. med ny overskrift "Minimumskote".</i>
[Ny overskrift, nyt stk. 2 :] Stk. 2. Skybrudsbassin		Bebyggelse og terrænbearbejdning i lokalplanområdet må ikke være til hinder for at der kan etableres et skybrudsbassin med en kapacitet på 50 m ³ , og der skal sikres en passage for overfladevand fra henholdsvis Backersvej og Samosvej og frem til bassinet.
[Nyt stk. 4] § 10. Klimasikring, stk. 4. Minimumskote (s. 22)		Ny bebyggelse skal sikres ved at blive opført i en terræn-kote på minimum 2,63, hvor bygninger og det sædvanlige bygningsinventar, der er central for al drift af bygningen, sikres mod en stormflod på 2,63 m.

Begrundelser for de foreslåede ændringer i lokalplanen

Ad. Redegørelse, Skybrudssikring (s. 13)

Forvaltningen foreslår i samråd med Center for Klimatilpasning som konsekvens af HOFOR's og flere andre henvendelser en rettelse, idet de redegørelsen nævnte veje i skybrudsplanen ikke er udset som Skybrudsveje men som Grønne Veje.

Ad. § 4, stk. 5. Dagrenovation (s. 18)

Forvaltningen foreslår en fjernelse af bestemmelsen om dagrenovation. Der er i forvaltningen siden vedtagelse af lokalplanforslaget af pladsmæssige og trafiksikkerhedsmæssige årsager fundet en anden løsning på håndtering af dagrenovation og varelevering, derfor ses en vendeplads på skolens eget areal ikke længere som mulighed.

At fjerne bestemmelsen skal derudover gøre det mere fleksibelt, hvor og hvordan varelevering og affaldshåndtering på skolens arealer skal foregå, når den endelige udformning af friarealerne falder på plads.

Ad. § 10. Regnvand (s. 21.)

Forvaltningen foreslår overskriften ændret fra Regnvand til Klimasikring, der er et mere dækkende begreb for begge emner, idet paragraffen indeholder både bestemmelser vedr. regnvand og stormflodssikring.

Ad. § 10, stk. 1. Skybrudssikring (s. 21)

Forvaltningen foreslår bestemmelsen ændret til anden ordlyd, der skal regulere magasinering af vand og videreledning.

Skolens arealer er i Skybrudsplanen for Amager udlagt til skybrudsbassin og de i bestemmelsen nævnte veje er fejlagtigt fastlagt til at skulle optage regnvand fra skolens arealer, som det påpeges i HOFOR's henvendelse og enkelte andre høringssvar.

Ad. § 10, stk. 2. Stormflodssikring (s. 21) og forslag om nyt stk. 4.

Forvaltningen foreslår tilføjet et nyt Stk. 2 Skybrudsbassin til § 10 med en uddybende tekst om skolens kommende skybrudsbassiner, der skal understøtte stk. 1. i bestemmelsen.

Stk. 2 Stormflodssikring foreslås omdannet til et nyt stk. 4. Minimumskote, jf. forslaget om at indføre en ny overskrift til paragraffen og for at skabe sammenhæng mellem bestemmelserne om regnvandshåndtering i stk. 1 – 3.