



## **Bilag 4 Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af forslag til lokalplan Ved Amagerbanen Syd**

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbk. nr. 1533 af 10. december 2015), skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Med denne redegørelse finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af lokalplantillægget, som kan danne grundlag for, at planen vedtages endeligt.

### **REDEGØRELSE**

#### **Integration af miljøhensyn**

Miljørapporter skal udarbejdes med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplanforslag. Miljørapporten skal være detaljeret nok til, at det er belyst hvilke miljøaspekter, det er relevant at tage hensyn til som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplantillæggets bestemmelser. Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt miljømæssigt væsentlige.

Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til lovens § 7, stk. 4, og er nærmere beskrevet i afsnit 2 i miljørapporten.

#### **Offentlig høring**

Miljørapporten har sammen med lokalplanforslaget været i offentlig høring i perioden fra den 30. juni til den 26. september 2016. Der er i den forbindelse modtaget 56 henvendelser. Henvendelserne fremgår af bilag 5.

Forvaltningens bemærkninger til de modtagne henvendelser fremgår af bilag 6.

Ingen af de modtagne henvendelser indeholder bemærkninger til miljørapporten.

10-01-2017

Sagsnr.  
2017-0005395

Dokumentnr.  
2017-0005395-11

Sagsbehandler  
Merete Andersen

#### **Byplan Indre**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1320

E-mail  
C60Q@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Der er i miljørapporten redegjort for, hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplantillægget.

Den offentlige høring (og den supplerende høring af væsentlige ændringer til lokalplanforslaget) har medført, at det ved den endelige vedtagelse af lokalplantillægget foreslås en række ændringer. Forvaltningens forslag til ændringer fremgår af bilag 10 og 11.

### **Alternativer til planerne**

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af op til ca. 94.000 m<sup>2</sup> blandet bolig- og serviceerhverv i lokalplanområdet.

#### *0-alternativ*

Hvis lokalplanforslaget ikke godkendes, vil den nuværende anvendelse med blandet erhverv fortsætte. De to matrikler i området, som er ryddet for bygninger vil henligge tomme som i dag. Der vil således ikke ske en revitalisering af området, ligesom der ikke vil ske oprensning af områdets forurenede jord.

Den ændrede kommuneplanramme betyder, at kommunen efter planloven har pligt til på anmodning fra grundejerne at udarbejde og fremme et forslag til lokalplan for et projekt, der er i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis lokalplanforslaget ikke vedtages, vil kommunen således have pligt til at fremme et nyt forslag, som er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvis grundejerne anmoder herom.

Pligten til at fremme et forslag indebærer dog ikke en pligt til politisk at godkende forslaget.

### **Overvågningsprogram**

Overvågning af planens indvirkning på miljøet vil ske gennem den almindelige kommunale kontrol med overholdelsen af byggelovens og lokalplanens bestemmelser, samt tilsyn med større anlægsarbejder.

Trafikudviklingen vil blive fulgt løbende gennem Københavns Kommunes generelle trafiktællinger.

Der er ikke behov for at udarbejde yderligere overvågningsprogrammer.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i lokalplanforslaget, finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af lokalplanforslaget, som kan danne grundlag for, at den vedtages endeligt.