

BILAG 14

Borgermøde om Ved Amagerbanen Syd

Borgere til stede: Ca. 60

Onsdag d. 24.8.2016

Programmet:

Kl. 19.00 Ordstyrer Johan Bramsen byder velkommen på vegne af TMF, Lokaludvalget og grundejerne.

Kl. 19.05 Indlæg fra Amager Øst Lokaludvalg (AØLU) v. Lasse Rossen.

Kl. 19.10 Præsentation af projektforslaget v. Vandkunsten.

Kl. 19.30 Præsentation af lokalplanforslaget v. Københavns Kommune, Maria M.L. Nielsen (MN), Byens Udvikling.

Kl. 19.40 Byvandring i området i mindre grupper.

Kl. 20.15 Pause med kaffe og kage.

Kl. 20.30 Spørgsmål og debat i plenum.

Kl. 20.50 Tak for i aften.

1. Ordstyrer byder velkommen.

De fire forskellige borgermøder gennemgås. Det fjerde er det, der holdes i aften.

2. Amager Øst Lokaludvalgets Lasse Rossen (repræsentant) fortæller om AØLU's holdning til lokalplanen.

AØLU roser processen. De er blevet inddraget tidligere i denne proces, hvilket de er glade for, da der er blevet lyttet tidligt i processen ved disse borgermøder. Forslag og ideer er blevet taget med. De håber dette vil blive standarden fremover.

Færre biler i området, kommer oprindeligt fra AØLU. Det er et kompromis, det, der ses nu. LU arbejder med hvordan byen skal udvikle sig, og bl.a. hvor mange biler der skal være. LR reklamerer for deres kommende arbejde med en ny bydelsplan, hvor alle må komme med input.

3. Vandkunsten

De har samlet trådene mellem borgere, kommunen og grundejerne.

Området gennemgås. Det er kystnært, noget af det sidste på Amager, der udvikles. Byen rykker dermed tættere på vandet. Der er et potentiale i at få nedgange til vandet. Det bliver denne nye bys opgave at åbne op. Kort over de oplagte stier vises.

Lergravsvej, Øresundsvej metrostationer er vigtige for stedet.

Første borgermøde handlede kun om det område, der arbejdes med.

Der er arbejdet meget med egenarten. Hvad er det særlige på dette område. Det har været vigtigt for at få skalaen og de små rum med i dette område med en bebyggelsesprocent på 150%. Det gøres ved at bevare de små huse, med kun en eller to etager. Der er lagt vægt på små gårdrum og passager. Passagerne ned til vandet har overordnet dannet nogle byggefelter. Ved Amagerbanen fås en ny super cykelsti. Amager Strandvej er en hovedvej med en masse trafik. De fire passagers muligheder og indhold præsenteres. Det er meningen, de skal blive fire grønne kiler med mindre byrum, hjørner med cafeer og mulighed for ophold og leg. Bebyggelsesplanen præsenteres. Det har været vigtigt at arbejde med grønne rum, gader og også give plads til store træer.

Der forklares, hvorfor det ikke er en karréstruktur. Det har været fordi, det har været et ønske kun at have få etager de fleste steder og kun punktvist have 6-7 etager. Gårdene er åbne og lyse med inspiration fra Christianshavn, og har de samme kvm som dem, der præsenteres nu. Ønsket har været at have en så sammensat bebyggelsesstruktur som muligt. Derfor er bebyggelsen trykket ned nogle steder, så der kommer nogle kig ind igennem hele bebyggelsen. Der er blevet arbejdet meget med kantzoner, og det har bl.a. gjort, at stueetagerne er åbne, så det kan indtages.

Klimasikring er en del af planen. Det er blevet integreret i landskabsplanen. Hverdagsregnen kan klares med de grønne arealer. Når det bliver voldsomt, skal skybrudsvejen klare det, som kilerne sender vandet videre til.

Skyggediagrammer vises.

Spørgsmål til højderne og skyggerne.

Svar: Det opadstigende byggeri er ikke så typisk i den by vi kender. Der har været et ønske om, at der skal være variation, at hjørnerne er vigtige og gerne må være højere end det resterende. De ville også danne skygger hvis man lagde dem midt i byggefeltet.

Ordfører: Det er nemmere at have en dialog efter turen og når vi står ved modellen

Spørgsmål til skalaerne omkring og i forhold til det nye byggeri. Der foreslås at skalaen skal vokse mere gradvist.

4. MN præsenterer lokalplanforslaget

Har været med til at udvikle denne plan sammen med et stort team. Fortæller om lokalplanen, der er i høring nu. Det er et juridisk dokument.

De forskellige politikker, der skal følges, præsenteres.

Kommuneplanens vigtigste paragraffer for dette projekt præsenteres.

Området var et erhvervsområde, C2 området, det gør en bebyggelsesprocent på 150% muligt, og der må bygges blandet med boliger og serviceerhverv. De andre udviklingsområder lige omkring har andre bebyggelsesprocenter.

Maks højden er 24m. Parkeringsnormen er 1 pr. 150, her har ønsket været at sænke antallet af biler, så den er sat til 1 pr. 250.

Den blandede by er et stort ønske. Det gør, at der skal være 25% almene boliger.

Fællesskab Kbh: en levende by, en by med kant, en ansvarlig by (klimasikring) præsenteres.

Bynatur: Politikkerne ønsker mange flere træer og flere grønne områder.

Fra tidligere workshops opridses resultaterne, som færre biler, grønne kiler, historiske spor, en blandet by m.m.

Kommunen sikrer bevaringsværdige bygninger samt byrummene, trafik (her skal der gøres plads til elbiler) og anvendelsen.

Den offentlige høringsproces slutter d. 26.9.2016

Der gøres opmærksom på, at alle høringssvar samles og læst, og derefter vil den videre proces og tidsplan blive behandlet.

5. Spørgsmål

Spørgsmål til hvor tæt "tæt byggeri" er, samt om det vil blive et mørkt sted

Svar: Lokalplanen står ikke alene. Den er fulgt op af bygningsreglementet, så der ikke er gener med fx dårligt dagslys. Der bliver lavet studier af dagslysforhold. Det er ekstremt vigtigt, og vi vil aldrig bygge med dårlige dagslysforhold.

Spørgsmål til parkering og nedkørsler

Vil det blive et bilfrit område, da dem der flytter ind givetvis har biler, samt det er nogle meget korte indkørselsveje ned til parkeringskælderen?

Svar: Det er et ønske om, at de ikke kører oppe på kilerne.

Spørgsmål til den offentlige trafik

Svar: Det er et stationsnært område, så det drejer sig om nogle gåafstande på højst 1000 m.

Spørgsmål til anvendelsen

I startredegørelsen arbejder I meget med, at det tidligere var erhvervsområde. Men der er jo stadig noget. Synes ikke I har meget opmærksom på erhverv, men kun boliger.

Svar: 20% skal være erhverv. Vi ser på, hvor der kan være fx et fælleshus.

Spørgsmål til trafikken

Svar: Dette område har en placering, som gør, at der kan cykles til alt. Der er en del bevægelser i gang, der gør, at det er godt at bygge for livet og ikke for bilerne.

Spørgsmål til kravet om de 25 % almene boliger og placeringen af dem

Svar: Variation. Man vil gerne blande funktionerne. Det gør, at erhverv, serviceerhverv og boliger skal blandes. Byliv før byrum, byrum før bygninger.

6. Byvandring med efterfølgende kaffepause

De fremmødte blev delt op i fire grupper.

7. Debat

Spørgsmål til tidsplanen

Svar: Man kan først gå i gang, når lokalplanen er endelig bekendtgjort. Kan ikke sige nøjagtigt, hvornår byggeriet påbegyndes. Der er nogle grundejere, der har meget travlt, og andre har ikke. Det bliver nok i forskellige etaper. Det forventes at man vil kunne se noget gå i gang inden for et år efter vedtagelsen af lokalplanen.

Vi regner med, at lokalplanen kan blive godkendt ultimo 2016 / primo 2017.

Spørgsmål til hvilke veje, der vil køres med arbejdsmaskiner på under anlægsperioden

Svar: Der skal søges om tilladelse, og der ønskes de mindst belastende løsninger.

Spørgsmål til kommende folkeskole

Svar: Der er gang i en undersøgelse af, om det er muligt at bygge en skole her. Har intet hørt om ekspropriering. Økonomiforvaltningen har været igennem en proces om skoleplaceringen, hvor Gasværksgrunden har været med.

Spørgsmål til bilerne på Amagerbanen og manglende parkeringspladser

Svar: Der er parkeringspladser i nybyggeriet. Det bliver ikke en bilfri by. Dette område får de pladser, der er behov for, på baggrund af vurderinger.

Svar fra en anden borger: I forhold til parkeringsnormen: 40 % pendler på cykel. I skal ikke have så ondt af bilejerne, der er ikke så mange med bil, som I tror.

Spørgsmål til de vejledende højder

Svar: Den plan der er vist her i aften, vil blive overholdt ift. højde og drøjde. Det, der kan ændres er husenes udformning, da andre tegner dette. Der kan bygges lavere, men ikke højere.

Spørgsmål til parkeringsnormen. Er det et ønske at skubbe bilerne ud?

Svar fra ordstyrer: Det er politikerne, der beslutter dette i sidste ende, og her kan man også henvende sig til lokaludvalget.

Svar fra AØLU: Den nye parkeringszone gør at folk parkerer andre steder, end der hvor de bor. Det, som AØLU har foreslået, er bedre faciliteter for delebiler, elbiler og cykler på grund

af nærheden til centrum, stationsnærheden og den nye cykelsti, men det bliver ikke helt bilfrit.

Svar fra TMF: Der arbejdes meget med p-normer. Den har i mange år været 1:100, og der var mange ledige p-pladser. TMF, BU har ikke villet have parkering på terræn, heller ikke inden arbejdet med byrum. I dette område er det blevet 1:200, for her vil man sikre, at bilbrugen bliver så lav som mulig. Der er lavet store investeringer i området, og Inderhavnsbroen er et led i dette. Det bliver 1:200 med aftaler om delebiler, og det er det mest progressive, der er lavet til dato. Når der ses på, hvor mange biler, vi har som københavnere, ser vi, at 1:166 kan dække behovet ud fra en gennemsnits betragtning.

I er ramt af byudvikling, og det giver et pres, som er unormalt, indtil tingene falder på plads, og håndværkere osv. er væk. Ideen er, at dette område kan klare en parkeringsnorm på 1:200. Det er gaderne, der desværre ikke har nok plads lige nu, men inden for en årrække skal det nok løse sig. Tingene udvikler sig stille og roligt. Nu er det fjerde gang p-ordningerne udvides, så om nogle år, vil det sikkert også ske her. Der vil altid være nogen, der parkerer udenfor og prøver at komme udenom betalingen.

Kommentar: Det, der mangler at blive set, er det, der sker i praksis. I praksis er der jo altid vejarbejder – det er ikke nyt. Og så er det tæt på en lufthavn. I foråret og sommeren stiger antallet af biler pga. stranden og lufthavnen. I bliver nødt til også at se på det, der er rundt omkring.

Spørgsmål til hvor erhvervslivet er. Er de mindre erhvervsdrivende med produktionsvirksomheder og varelevering tænkt ind i planen?

Svar: Der er små håndværksvirksomheder og industri. Nu er det vedtaget, at man vil blande erhverv og bolig. Det gør, at nogle slags erhverv ikke kan være der. Der vil kunne være mindre værksteder, men ikke produktion, der sviner og støjer. Det er en politisk beslutning med 20 % erhverv og 80 % bolig.

Svar fra ordstyrer: Alle de håndværkere, der er glade for at være der, kan sagtens være der, men de har sagt ja til at sælge til beboelse. Lovgivningen handler om arealanvendelse og ikke funktion.

Spørgsmål til et tidligere planlagt parkeringshus på Strandlodsvej. Hvordan vil TMF sikre, at det der vedtages bliver realiseret?

Svar: Vil foreslå at I skriver til os omkring den pågældende sag.

Spørgsmål til etagebyggerier. Er der mulighed for, at det bliver sat ned?

Svar: Forslaget muliggør, at der kan bygges op til 5-7 etager, og de bliver ikke højere end 24 meter. Skyggediagrammerne viser, at der ikke kommer andre skygger end dem, Øresundspark bebyggelserne giver i dag.

Kommentar fra borger: Det kan vi ikke bruge til noget, de fjerner jo vores udsigt. Vi har skrevet hørings svar og håber I lytter til os.

Kommentar fra ordstyrer: Når vi udvikler byen, bygger vi steder, hvor der ikke er eksisterende bygninger, hvilket betyder, at vi kommer til at tage udsigten fra andre. Hvis ikke man må dette, bliver det meget svært at udvikle byen og bygge ud.

Spørgsmål til hvorfor politikerne aldrig møder op, når de har ansvaret.

Svar fra ordstyrer: De møder sjældent op, for de kan føle et stort pres sådan en aften. De kan nemt komme til at skulle give svar, de ikke har politisk opbakning til.

Spørgsmål til overholdelse af reglerne for bygningerne.

Svar: Vi har et byggetilsyn der tjekker at alt overholdes. Ja, der er folk, der tager ud og tjekker om byggeriet overholder byggetilladelsen, og hvis ikke de gør det, skal I indberette det. I forhold til en konkret sag, er det svært at svare på. Det kan være, at de har fået en dispensation.

Spørgsmål til hvad 700 kvm detailhandel svarer til

Svar: Et lille marked på 500 kvm og en butik på 200 kvm. En cafe tæller ikke som detail, da det er erhverv. I forhold til beliggenhed betyder det noget for hvilke detailmuligheder, der er. Ordstyreren gør opmærksom på, at der er blevet skrevet referat, men opfordrer til at skrive et hørings svar på blivhoert.kk.dk, så alle kommentarer bliver behandlet politisk.

Tak for i aften!