

BUDGET GÅRDANLÆG

J.nr. 0773

Bilag 3

Beregning af anlægsbudget
Baldersgade-karréen

RAMMEBELØB

Antal boliger som i plannotat ex bumsen (inkl. tillæg på 50 boliger)	241
Friareal i m2 som i plannotat	2.626
Reguleringsindeks ved arbejdets udgiftsmæssige tyngdepunkt (skøn)	121

RAMMEBELØB	RAMMEBELØB	BYGN.UDG.	RYDN.UDG.	RAMME IALT
Beboelsestilskud 241 x 2420 kr	583.220			
Arealtilskud 2.000 m2 x 840 kr	1.680.000			
626 m2 x 220 kr	137.720			
I alt ved indeks 150 2.626 m2	2.400.940			
Rammebeløb ved indeks 120,5 nyt indeks 100	2.858.827	857.648	2.337.140	
Budgetramme i alt	2.858.827	857.648	2.337.140	6.053.615

ANLÆGSBUDGET

ENTREPRISESUMMER

Anlæg og møblering, entreprisenum excl. byggeplads og vedligehold	1.432.304
Bygningsudgifter, entreprisenum excl. byggeplads	525.000
Rydningensudgifter, entreprisenum excl. byggeplads	1.313.000
Håndværkerudgifter i alt - delsum I	3.270.304
Byggepladsudgifter (5%)	163.515
Uforudseelige udgifter (10%)	327.030
Håndværkerudgifter i alt - delsum II	3.760.849

SAMLET ANLÆGSBUDGET

	ANLÆG OG MØBL.	BYGN.UDG.	RYDN.UDG.	BUDGET IALT
Kalkuleret entreprisenum	1.432.304	525.000	1.313.000	3.270.304
Byggepladsudgifter (5%)	71.615	26.250	65.650	163.515
Vedligehold i afhjælpningsåret	40.000			40.000
Uforudseelige udgifter (10%)	143.230	52.500	131.300	327.030
Ialt	1.687.149	603.750	1.509.950	3.800.849
Moms (25%)	421.787	150.938	377.488	950.212
Ialt	2.108.936	754.688	1.887.438	4.751.061
Teknikeromkostninger (15 %)	316.340	105.656	283.116	705.112
Bygherreudgifter (4%)	84.357	30.188	75.498	190.042
Byggesagsadministration (4%)	125.482	35.621	89.842	250.945
Delsum	2.635.116	926.153	2.335.893	5.897.161
Tillæg 1 - se Note 1 vedr. særlige forhold i bilag	1.145.403			

TILLÆG

TILLÆG 1	TILLÆG 2
637.697	350.000
31.885	17.500
63.770	35.000
733.351	402.500
183.338	100.625
916.689	503.125
137.503	75.469
36.668	20.125
54.543	29.936
1.145.403	628.655

Tillæg 2 - se Note 2 vedr. porte mm. i bilag	628.655			
Samlet anlægsbudget	4.409.173	926.153	2.335.893	7.671.218

Differene der søges om som tillæg til rammebeløbet.	1.774.057
--	------------------

Se bilag for uddybende beskrivelser af af de to tillæg

NEDRIVNING OG ERSTATNING

(beløb incl. moms)

Erstatning bygning (anslået 400 m2 á 6.000 kr.)		2.400.000
Erhvervserstatning	Skøn	250.000
Nedrivning af baghus incl. retablering (overslag fra Dominia) incl. Teknikerhonorar og adm.		1.500.000
Administrationshonorar - medgået tid (byggnings- og erhvervserstatning)	Skøn	175.000
Samlet beløb		4.325.000

ØVRIGE UDGIFTER

Administrationshonorar i øvrigt, herunder regnskabsafslutning	Skøn	125.000
Revision	Skøn	15.000
Samlet beløb		140.000

PLANLÆGNING iflg. TILBUD

Planlægning frem til gennemførelsesprojekt		1.025.000
--	--	------------------

SAMLEDE UDGIFTER I ALT - ET OVERSLAG

12.764.873