



Til Teknik- og Miljøudvalget

07-06-2011

Orientering om udarbejdelse af bevarende lokalplan i Nyhavn

Sagsnr.
2011-69426

Dokumentnr.
2011-403240

PROBLEMSTILLING

TMU besluttede på mødet d. 21. marts 2011, at der skulle nedlægges et § 14 påbud, så der kunne blive udarbejdet en bevarende lokalplan for Nyhavn. Det skete i forlængelse af, at restaurationsbåden Viva ønskede at få kajplads i Nyhavn.

Baggrunden er at sikre udviklingen i Nyhavn, så bl.a. miljøet med de gamle træskibe fastholdes.

LØSNING

Center for Bydesign har igangsat arbejdet med at udarbejde en bevarende lokalplan. Der forligger ikke en konkret ansøgning fra Viva om at ligge i Nyhavn på nuværende tidspunkt. Ansøger skal i første omgang have en godkendelse fra Fredningsnævnet, hvilket forvaltningen ikke er vidende om eller forventer vil lykkes.

Der nedlægges § 14 påbud, hvis der blive fremsendt ansøgning om, at en ombygget pram kan få tilladelse til at ligge i Nyhavn. Det vil ske med henvisning til, at der arbejdes på en bevarende lokalplan, hvor intentionerne er, at Nyhavns skibe skal være originale skibe.

Den bevarende lokalplan vil tage udgangspunkt i den byrumsstrategi for Nyhavnsområdet, som er vedtaget i Teknik- og Miljøudvalget.

ØKONOMI

Lokalplanen vil ikke påføre kommunen udgifter.

VIDERE PROCES

Der skal udarbejdes startredegørelse, lokalplanforslag og endelig lokalplan til vedtagelse.

Center for Bydesign

Islands Brygge 73, 5. Sal,
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1717

E-mail
anngra@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044