



Til Teknik- og Miljøudvalget

19-05-2011

Kvartalsvis oversigt over dispensationer fra by- og lokalplaner samt over tilladelser til opsætning af billboards i perioden 1. januar 2011 til 31. marts 2011

Sagsnr.
2011-65923

Dokumentnr.
2011-352438

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. januar 2006, at udvalget hvert kvartal skal have forelagt en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner og over godkendte billboards.

Sagsbehandler
Jesper Thorkildsen

Dispensationer

På denne baggrund fremsendes hermed en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner i 1. kvartal 2011.

Der er i perioden meddelt 61 dispensationer. Samtlige dispensationer er meddelt administrativt.

Af de 61 dispensationer er 17 meddelt efter foretagen naboorientering. I 8 sager modtog forvaltningen ingen henvendelser. I 6 sager modtog man 1 henvendelse, i 1 sag 4 henvendelser, i 1 sag 6 henvendelser og i 1 sag 11 henvendelser.

I sag nr. 21 på listen er der modtaget en henvendelse fra Amager Vest Lokaludvalg.

Billboards

Der er ikke i 1. kvartal 2011 meddelt tilladelse til opsætning af billboards.

Bilag:

Oversigt af 19. maj 2011 over dispensationer fra lokal- og byplaner - 1. januar 2011 - 31. marts 2011

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1320

E-mail
jestho@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER
1. januar 2011 -31. marts 2011

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
1	321 Dyrkøb	Nørregade 6 - Fravigelse af bestemmelser om anvendelsen med henblik på indretning af kontorer i baghus	31.08.10-21.09.10 1 henvendelse	06.01.11	CBG	
2	261 Provstevej	Rentemestervej 40 - Fravigelse af bestemmelser om anvendelsen, bebyggelsesprocent, friarealkrav, facadelængde, etageantal og parkeringsdækning med henblik på opførelse af en boligbebyggelse for udviklingshæmmede	01.09.10-16.09.10 6 henvendelser	05.01.11	CBD	
3	423 Ragnhildgade Vest	Ragnhildgade 1 - Fravigelse af bestemmelser om etageantal og parkering med henblik på opførelse af midlertidig pavillon til institutionsbrug	- naboorientering	14.01.11	CBG	
4	310-3 Teglværks-havnen	Støberigade 1/Teglholsmgade 28 - Fravigelse af bestemmelser om bygningshøjden, bebyggelsens placering, parkeringskravet samt tilslutning til fællesarealer	18.11.10-10.12.10 4 henvendelser	03.02.11	CBD	
5	15 Borgervænget	Hans Knudsens Plads 1 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsesprocent med henblik på opførelse af tilbygning med kontorer og butik	02.12.10-22.12.10 0 henvendelser	05.01.11	CBG	
6	300 Kirkegårdsvej	Øresundsvej 46-50, Kastrupvej 2 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent med henblik på indretning af beboelse i tageetagen	03.12.10-23.12.10 1 henvendelse	17.01.11	CBD	
7	55 Vangehusvej	Strandvejen 63 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsesprocent, etageantal, friareal samt om parkering med henblik på om- og tilbygning af ejendommen	06.12.10-04.01.11 0 henvendelser	04.01.11	CBG	
8	115 Kartoffel-rækkerne	J.A.Schwartz Gade 9 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens udformning med henblik på etablering af vindfang med altan	08.12.10-29.12.10 1 henvendelse	12.01.11	CBG	
9	Byplan nr. 85	Mimosavej 6 - Fravigelse af bestemmelse om afstand til naboskel i forbindelse med etablering af altan	09.12.10-06.01.11 0 henvendelser	07.01.11	CBG	
10	363 Fremad	Amagerbrogade 213 - Fravigelse af bestemmelse om maksimalt etageareal med henblik på opførelse af tilbygning på 7 m ²	10.12.10-03.01.11 0 henvendelser	10.01.11	CBG	
11	Byplan nr. 32	Højstrupvej 15 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens placering med henblik på bibeholdelse af carport	22.12.10-12.01.11 0 henvendelser	14.01.11	CBG	
12	353 Israels Plads Nord	Vendersgade 6D/Israels Plads - Fravigelse af bestemmelser om etageantal og bebyggelsens udformning med henblik på opførelse af en café i to etager i tilknytning til Torvehallerne	03.01.11- 19.01.11 11 henvendelser	24.01.11	CBD	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
13	311 Teglgårdstræde	Nørre Voldgade 24 - Fravigelse af anvendelse med henblik på indretning af beboelseslejlighed	- naboorientering	05.01.11	CBG	
14	Reguleringsplan "Fehmernsgade"	Bremensgade 10 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsesplan med henblik på opretholdelse af eksisterende bebyggelse i 10 år	10.01.11-25.01.11 1 henvendelse	01.02.11	CBD	
15	323 Kronprinsessegade	Adelgade 7 - Fravigelse af bestemmelse om parkering i forbindelse med etablering af 143 m ² etageareal	- naboorientering	10.01.11	CBG	
16	115 Kartoffelrækkerne	Øster Søgade 44 - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på udskiftning af vinduer og yderdør	11.01.11-01.02.11 1 henvendelse	24.01.11	CBG	
17	224 Østerbrogades Kaserne	Østerfælled Torv 1 - Fravigelse af bestemmelse om maksimal størrelse på butik i forbindelse med udvidelse af eksisterende supermarked	- naboorientering	11.01.11	CBG	
18	36 Sundkrogs-gade	Sundkrogsgade 2 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsesprocent samt om vejforhold i forbindelse med ekspropriation til vejudvidelse	- naboorientering	12.01.11	CBG	
19	209 Refshaleøen	Refshalevej 189 - Fravigelse af bestemmelser om anvendelsen med henblik på afvikling af forskellige arrangementer i tidligere pladeværksted	- naboorientering	18.01.11	CBD	
20	249 Viktoria-karreen	Gasværksvej 17 - Fravigelse af bestemmelse om, at vinduer skal udføres i træ med henblik på indsætning af træ/aluminiumsvinduer	- naboorientering	19.01.11	CBG	
21	398 Ørestad Syd	Ove Arups Vej - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens placering, højde, etageareal og parkering med henblik på opførelse af erhvervsbyggeri samt parkeringshus	20.01.11-14.02.11 1 henvendelse - Amager Vest Lokaludvalg	08.03.11	CBD	
22	275 Hestestalds-karreen	Gasværksvej 16 - Fravigelse af bestemmelse om placering af ny bebyggelse med henblik på inddragelse i eksisterende erhvervsareal af uudnyttet areal i tidligere silobygning	24.01.11-14.02.11 0 henvendelser	24.02.11	CBG	
23	202 Fisketorvet	Skibbroen 1 - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på lovliggørelse af husbåden Svanen	- naboorientering	25.01.11	CBG	
24	65-1 Amager-værket	Kraftværksvej 31 - Fravigelse af byggefelt med henblik på midlertidig opstilling af telthal	- naboorientering	25.01.11	CBG	
25	349 Kommune-hospitalet	Øster Farimagsgade 5A - Fravigelse af parkeringskrav	- naboorientering	25.01.11	CBG	
26	430 Frederikshøj og Mozart	Hf. Frederikshøj, parcel 211 - Fravigelse af bestemmelse om afstand til naboskel med henblik på opførelse af enfamilieshus	- naboorientering	25.01.11	CBG	
27	65 Amager-værket	Kraftværksvej 31 - Tilladelse til opstilling af midlertidig telthal til overdækning af slagger	- naboorientering	25.01.11	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
28	418 Hambrosgade	Mitchellsgade 2 - Fravigelse af bestemmelser om maksimalt etageareal, bebyggelsens udformning, portåbningers dimensioner, bygningshøjden samt om parkering med henblik på opførelse af kontorbyggeri	- naboorientering	26.01.11	CBG	
29	430 Frederikshøj og Mozart	Hf. Frederikshøj 343 - Fravigelse af bestemmelse om afstand til skel og byggelinie mod sti med henblik på lovliggørelse af hus	- naboorientering	01.02.11	CBD	
30	Byplan nr. 2	Bratskovvej 1 A - Fravigelse af bestemmelse om udnyttelige etageantal med henblik på lovliggørelse beboelse på 2. sal	- naboorientering	01.02.11	CBG	
31	288 Sagakarreen	Vesterbrogade 13 - Fravigelse af bestemmelse om omfanget af friareal med henblik på indretning af beboelse i eksisterende kontorejendom	- naboorientering	01.02.11	CBG	
32	202 Fisketorvet	Skibbroen 1 - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på lovliggørelse af husbåden Sidse II	- naboorientering	01.02.11	CBG	
33	202 Fisketorvet	Skibbroen 1 - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på lovliggørelse af husbåden Henny Lillian	- naboorientering	02.02.11	CBG	
34	202 Fisketorvet	Skibbroen 1 - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på lovliggørelse af husbåden Margarita	- naboorientering	02.02.11	CBG	
35	261 Provstevej	Teklavej 46 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsesprocent med henblik på lovliggørelse af to vindfang	- naboorientering	03.02.11	CBG	
36	423 Ragnhildgade Vest	Ragnhildgade 31 - Fravigelse af bestemmelser om etageantal og bygningshøjde med henblik på opførelse daginstitution	- naboorientering	03.02.11	CBG	
37	448 Ny Ellebjerg-området	Carl Jacobsens Vej 35 - Fravigelse af bestemmelser om maksimal husdybde, om det skrå højdegrænseplan samt om tilslutning til fællesanlæg med henblik på opførelse af boligbebyggelse	- naboorientering	04.02.11	CBG	
38	391 F.L. Smidth II	Gammel Køge Landevej 22 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering og højde med henblik på opførelse af erhvervsbebyggelse	07.02.11-01.03.11 0 henvendelser	11.03.11	CBD	
39	325 Ørestad City Center	Arne Jacobsens Allé 2 - Fravigelse af bestemmelse om anlæg af friarealer med henblik på en udskydelse af anlæg indtil byggeriet er færdigt	- naboorientering	07.02.11	CBG	
40	372 Nyboder Skole	Oslo Plads 1 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering og udformning med henblik på en midlertidigt arkitektonisk eksperiment i forbindelse med Den Frie Udstillingsbygning	- naboorientering	09.02.11	CBG	
41	209 Refshaleøen	Refshalevej 151 - Fravigelse af anvendelsesbestemmelsen med henblik på midlertidig indretning af midlertidig Beachvolleyanlæg i eksisterende hal samt opstilling af pavillon til omklædning	- naboorientering	10.02.11	CBG	
42	456 Faste Batteri II	Njalsgade 101 - Fravigelse af bestemmelser om placering af tilkørsel, om bebyggelsens placering og udformning, om bebyggelsens arkitektoniske udformning, om friarealernes anvendelse uden for institutionens åbningstid, om inden- og udendørs	- naboorientering	11.02.11	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
		støjkrav, om etablering af fællesanlæg samt om energikrav med henblik på etablering af en midlertidig børneinstitution				
43	194 Portugalsgade	Portugalsgade 10 - Tilladelse i henhold til bestemmelse om skure med henblik på lovliggørelse af to skure	- naboorientering	14.02.11	CBG	
44	60 Triangelkarreen	Blegdamsvej 118 - Fravigelse af bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, husdybde og friarealkrav med henblik på en udvidelse på 45 m ² af dagligvarebutik	15.02.11-08.03.11 0 henvendelser	15.03.11	CBG	
45	Byplan nr. 2	Bygholmvej 20 - Fravigelse af bestemmelse om udnyttelige etageantal i forbindelse med indretning af beboelse i eksisterende tagetage	- naboorientering	15.02.11	CBG	
46	73 Carl Jacobsens Vej	Gammel Køge Landevej 55 - Fravigelse af bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent samt om etageantal med henblik på inddækning af køleanlæg på tag	- naboorientering	21.02.11	CBG	
47	266 Ballumgade Syd	Enghavevej 34 - Fravigelse af bestemmelse om udnyttelse af tagetage med henblik på indretning af beboelse på spidsloft	- naboorientering	21.02.11	CBG	
48	410 Artillerivej Syd	Islands Brygge 79A - Fravigelse af bestemmelse om, at der skal være indgang til bebyggelsen fra gård og gade med henblik på inddragelse af gangareal i stueetage til erhvervslejemål	- naboorientering	22.02.11	CBG	
49	418 Hambrosgade	Mitschellsgade 4 - Fravigelse af bestemmelser om placering af bebyggelse samt om hegning med henblik på opførelsen af vagtbygning	- naboorientering	23.02.11	CBG	
50	72 Westend	Oehenschlægergade 23 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent, friarealkrav og parkeringskrav med henblik på udvidelse af eksisterende lejlighed i tagetagen	- naboorientering	24.02.11	CBG	
51	275 Hestestaldskarreen	Gasværksvej 16 - Fravigelse af bestemmelse om placering af bebyggelse i forbindelse med inddragelse af tidligere silobygning i eksisterende erhvervsetageareal	- naboorientering	02.03.11	CBG	
52	363 Fremad	Grækenlandsvej 68 - fravigelse af bestemmelser om det samlede omfang af småbygninger samt om bebyggelsens højde med henblik på lovliggørelse af udhus	- naboorientering	07.03.11	CBG	
53	151 Kurlandsgade	Sundholmsvej 85 - Fravigelse af bestemmelse om friarealkrav i forbindelse med indretning af bolig i tidligere kontor- og lagerlokaler	- naboorientering	08.03.11	CBG	
54	335 Skoleholdervej	Skoleholdervej 20 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens placering med henblik på etablering af midlertidig pavillon	- naboorientering	08.03.11	CBG	
55	331 Holmen II	Ekvipagemestervej 4 - Fravigelse af bestemmelse om placering af parkering med henblik på etablering af parkering i byggefelt	- naboorientering	08.03.11	CBG	
56	432 Carlsberg II	Vesterfælledvej 100 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens omfang og placering med henblik på opførelse af et søjletoilet	- naboorientering	09.03.11	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
57	Byplan nr. 7	Rosenvængets Allé 22 - Fravigelse af bevaringsbestemmelse for træer med henblik på forstærkelse af funderingen på bygning	- naboorientering	10.03.11	CBG	
58	454 Amager Kulturpunkt	Kirkegårdsvej 6 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelses omfang og placering med henblik på opførelse af et skur	- naboorientering	10.03.11	CBG	
59	Retningsplan	Gammel Køge Landevej 105 - Fravigelse af bestemmelser om anvendelsen med henblik på indretning af selvstændig udvalgsvarerbutik på 190 m ²	- naboorientering	17.03.11	CBG	
60	424 Grøndalsvæn-ge Allé	Grøndalsvæn-ge Allé 13 - Fravigelse af bestemmelser om maksimal bygningshøjde og husdybde, om bebyggelsens placering, vinduers materiale samt om etablering af parkering	- naboorientering	24.03.11	CBG	
61	209 Refshaleøen	Refshalevej 340 - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på 12 måneders forlængelse af midlertidig container og kran til bungyjump og rappelling	- naboorientering	28.03.11	CBG	