



Til: Teknik- og Miljøudvalget

24-05-2011

Fra: Center for Bydesign

Sagsnr.
2011-71305

Vedr.: Miljøvurdering - For Skaffervej-karreens gårdhave

Dokumentnr.
2011-370809

Miljøvurdering

Sagsbehandler
Marianne Israelsen

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering). Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Indstillingen vedrører sagsområdet ”Byggeri: Anlæg og drift” og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen ”Miljø i byggeri og anlæg 2010”. Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projektet påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.

Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig.

I den periode gårdhaven etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, og der kan vise sig at være forurenede jord i gårdhaven. Kommunen vil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og for grundvandet (Kommuneplan 2005).

Når gårdhaven er etableret, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som positiv. Borgerne vil få adgang til et grønt areal, der er frodigt og funktionelt. Beplantningen vil være varieret og beboernes muligheder for at sortere deres affald forbedres.

I gårdhaven bevares flere eksisterende træer og buske. Derudover plantes ca. 30 nye træer. Klimaeffekten af et større antal træer i byen vil hjælpe til at modvirke varmeø-effekten og give beboerne skygge i sommermånederne.

Den lokale nedsivning af regnvand forbedres markant i og med de vandgennemtrængelige arealer med græs, grus og plantebede forøges væsentligt. Vandrenden, der løber gennem gården, forsynes med regnvand fra tage og gården.

Der etableres espalierer med klatreplanter på flere gavle, trappetårne og frit i gårdhaven. Gården vil i det hele taget fremstå markant mere grøn, og biodiversiteten i gårdhaven vil øges.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5, 5006
Postboks 447
1505 København V

Telefon
3366 3500

Direkte telefon
3366 1219

E-mail
BH5L@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

Gårdhaven vil blive fri for motorkøretøjer efter reoveringen. Ved at kørselen i gården ophører, opnås bedre muligheder for børns og voksnes leg og ophold samt mindre risiko for forurening. Nedrivningen af garagebygningerne vil derudover gøre gården lys og luftig og give bedre muligheder for sammenhængende grønne arealer til gavn for beboerne og giver mulighed for øget lokal nedsivning af regnvand.