

Matr.nr.:

1126 (ejerl. nr. 1-73), 1135 (ejerl. nr. 1-17), 1136 (ejerl. nr. 1-69), 82, 5 bi, 5 ac og 5 ab  
alle Utterslev, København (UT)

Anmelder:

sbs rådgivning a/s  
Ny Kongensgade 15  
1472 København K  
Tlf. 8232 2500

Beliggende:

Skaffervej 13 m.fl.

I henhold til Lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010, kapitel 6, om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, tinglyses meddelelse om, at Teknik- og Miljøudvalget den xx.xx 2011 har vedtaget et projekt for en fælles gårdhave for ejendommene matr.nr. 1126 (ejerl. nr. 1-73), 1135 (ejerl. nr. 1-17), 1136 (ejerl. nr. 1-69), 82, 5 bi, 5 ac og 5 ab, Utterslev Kvarter, København.

S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres en fælles gårdhave omfattende de til ejendommene matr.nr. 1126 (ejerl. nr. 1-73), 1135 (ejerl. nr. 1-17), 1136 (ejerl. nr. 1-69), 82, 5 bi, 5 ac og 5 ab, alle Utterslev Kvarter, København, hørende gårdarealer samt porten mellem vej og gård på ejendommen matr.nr. 1136, Utterslev Kvarter, København.
2. at garagerne på ejendommen matr.nr. 82, 1126, 1135 og 1136, alle Utterslev Kvarter, København, nedrives. Efter nedrivning foretages de fornødne retableringsarbejder,
3. at den fælles gårdhave er forbeholdt ejendommenes beboere,
4. at den fælles gårdhave udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,
5. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,

6. at den fælles gårdhave efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
7. at udgifterne til den fælles gårdhaves drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
8. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer, dog således at kældre med loft mindre end 1,25m over omgivende terræn, ikke medregnes
9. at renovationsudgifterne afholdes dog fortsat af den enkelte ejendom,
10. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommens ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.