



Arealfortegnelse nr. 1A

Udarbejdet den 31. marts 2011, revideret 23. maj 2011

Fortegnelse vedrørende arealer og bygninger der vil blive berørt af en ekspropriation som Københavns Kommune gennemfører som forberedelse til anlæg af bro over Inderhavnen.

Hertil hører ekspropriationsplan nr. 1A.

Lb.nr. 1, 2 og 3.

Åstedsforretning, den 3. maj 2011

Arealfortegnelse

nr. 1, den 31. marts 2011
nr. 1A, rev. 23. maj 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fællesbestemmelser

vedr.

Københavns Kommunes ekspropriation

til anlæg af bro over Inderhavnen i Københavns havn

- a. De anførte arealer er omtrentlige og arealerne på land vil blive opmålt, når projektet er gennemført i forbindelse med de matrikulære opmålinger.
- b. Vandarealer er opgjort ud fra bolværkslængden og 8 meter fra bolværkskanten.

Arealfortegnelse

nr. 1, den 31. marts 2011
nr. 1A, rev. 23. maj 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 3. maj 2011 kl. 10.50

Lb.nr. 2 Havnegade 50, 1058 København K
Matr.nr. 373 Øster Kvarter, København

Ejer: Konkursbo af
K/S Havnegade 44-50
c/o Centerplan A/S
Nyhavn 69
1051 København K

Ekspropriation m.v.

Ejendommen eksproprieres midlertidigt, i alt

255 m²

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 255 m²

Ejendomsværdi: kr. 1.838.600,-
Grundværdi: kr. 1.838.600,-
255 m² á kr. 7.210,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 31. marts 2011
nr. 1A, rev. 23. maj 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 3. maj 2011 kl. 11.30

Lb.nr. 3 Strandgade 95, 1401 København K
Matr.nr. 658 Christianshavns Kvarter, København

Ejer: Slots- og Ejendomsstyrelsen
Løngangstræde 21
1468 København K

Lejer af bygning: Kulturrum ApS
v. Søren Søndergaard
Hal D
Strandgade 100D
1401 København K

Bolværksejer: Slots- og Ejendomsstyrelsen
Løngangstræde 21
1468 København K

Vandejer: By & Havn
Nordre Toldbod 7
Postboks 2083
1013 København K

Lejer af vandareal: Fonden Den Nordatlantiske Brygge
Strandgade 91
1401 København K

Ekspropriation m.v.

Der afgives i alt 1.420 m²
heraf ca. 535 m²
til brofæste, ca. 885 m²
areal til offentlig sti,

Af de afståede arealer er ca. 730 m² fastlagt til promenadeareal, jf. deklaration lyst 11. juni 1993.

Del af lagerhal eksproprieres til nedrivning, ca. 725 m²

Kosmisk iglo beliggende over skellet mellem matr.nr. 658 og matr.nr. 626 smst. flyttes.

Der eksproprieres midlertidigt, i alt 4.900 m²
heraf ca. 1.955 m²
lagerhal, ca. 325 m²
promenadeareal jf. deklaration, 361 m²
privat fællesvej ca. 2.220 m²
areal i øvrigt

Del af bolværk 630 eksproprieres, ca. 42 m

Bolværk 635 eksproprieres midlertidigt i anlægsperioden, ca. 100 m

Der pålægges servitut vedrørende elledning på et areal, ca. 110 m²

Arealfortegnelse

nr. 1, den 31. marts 2011
nr. 1A, rev. 23. maj 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Vandareal, der benyttes midlertidigt i anlægsperioden, i alt	1.200 m ²
heraf	
vandareal under brofæste,	ca. 340 m ²
vandareal i øvrigt,	ca. 860 m ²

Ejendommen pålægges servitutbestemmelse om, at areal og bolværk nr. 630 og 635 kun må udlejes til husbåde m.v. efter særlig aftale med Københavns Kommune.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 6.296 m², heraf vej 361 m²

Ejendomsværdi:	kr.	54.000.000,-
Grundværdi:	kr.	47.220.000,-
6.296 m ² á kr. 7.500,-		
361 m ² á kr. 0,-		