



Til: Teknik- og Miljøudvalget

23-05-2011

Fra: Center for Bydesign

Sagsnr.
2011-70100

Vedr.: Miljøvurdering - For Kertemindegade-karreen gårdhave

Dokumentnr.
2011-364307

Miljøvurdering

Sagsbehandler
Annette Sønderby Jensen

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering). Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Indstillingen vedrører sagsområdet ”Byggeri: Anlæg og drift” og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen ”Miljø i byggeri og anlæg 2010”. Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projektet påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.

Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig.

I perioden, hvor gårdhaven etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, og der kan vise sig at være forurenede jord i gårdhaven. Kommunen vil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og for grundvandet (Kommuneplan 2005).

Når gårdhaven er etableret, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som positiv. Borgerne vil få adgang til et grønt areal, der er frodigt og funktionelt. Beplantningen vil være varieret og beboernes muligheder for at sortere deres affald forbedres.

I gårdhaven bevares flere eksisterende buske. Derudover plantes ca. 25 nye træer. Et større antal træer i byen vil hjælpe til at modvirke varmeø-effekten og give beboerne skygge i sommermånederne.

Den lokale nedsivning af regnvand forbedres markant i og med de vandgennemtrængelige arealer med græs, grus og plantebede forøges væsentligt. Muligheden for nedsivning gennem faskine vil blive undersøgt, men det er forventeligt, at det ikke kan lade sig gøre på grund af en meget lerholdig undergrund. Det vil blive undersøgt i projekteringsfasen.

Der etableres espalierer med klatreplanter på flere gavle, trappetårne og frit i gårdhaven. Gården vil i det hele taget fremstå markant mere grøn, og biodiversiteten i gårdhaven vil øges.

Gårdhaven vil lige som i dag være fri for motorkøretøjer efter renoveringen.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 4779

Telefax
3366 7020

E-mail
annson@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk