

Matr.nr. 3321, 3371,3395, 3396 (ejerlejl.  
nr. 1-10), 3397, 3504, 3978

Beliggende:  
Kertemindegade 1-11 m.fl.

Anmelder:  
sbs rådgivning a/s  
Ny Kongensgade 15  
1472 København K  
Tlf. 8232 2500

Ejerlavsbetegnelse:  
Udenbys Klædebo Kvarter  
København (UK)

I henhold til Lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010, kapitel 6, om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, tinglyses meddelelse om, at Teknik- og Miljøudvalget den xxx har vedtaget et projekt for en fælles gårdhave for ejendommene matr.nr. 3321, 3371,3395, 3396 ejerlejl. nr. 1-10), 3397, 3504 og 3978 Udenbys Klædebo Kvarter, København (UK).

## S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres en fælles gårdhave omfattende de til ejendommene matr.nr. 3321, 3371, 3395, 3396 (ejerlejl. nr. 1-10), 3397, 3504 og 3978 UK, hørende gårdarealer samt gennemgangene mellem vej og gård på ejendommene matr. nr. 3321 og 3978 UK,
2. at den fælles gårdhave er forbeholdt ejendommenes beboere,
3. at den fælles gårdhave udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,
4. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
5. at den fælles gårdhave efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,

6. at udgifterne til den fælles gårdhaves drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
7. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer, dog således at kældre med loft mindre end 1,25m over omgivende terræn, ikke medregnes
8. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
9. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmefler-tal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx