



# 'Workshop Krøyers Plads'

Redegørelse af forløb med borgerinddragelse



# Baggrund

## NCC vil bygge på Krøyers Plads

I 2010 generhverver NCC Property Development Krøyers Plads med henblik på at opføre et byggeri på grunden. Deres visioner for udviklingen af området er følgende:

- at byggeriet skal være af høj kvalitet med bæredygtige løsninger på bl.a. klimaområdet
- at projektet skal være med til at løfte udviklingen af København og Christianshavn
- at arkitekturen skal dimensioneres, så den svarer til det omkringliggende bybillede.
- at der er stor fokus på adgang til og udnyttelsen af vandet, kajområder mv.
- at det er et projekt, der er lavet i tæt dialog med borgerne

Kilde: <http://www.krøyersplads.dk/>

### Tidligere projekter

Gennem de sidste mange år har forskellige ejendomsselskaber Freja Ejendomme, Carlyle Group og NCC forsøgt at bygge på Krøyers Plads, men de forskellige projekter har mødt stor modstand fra Christianshavnerne og er derfor ikke blevet til noget.

Der har blandt andet været en gennemgående utilfredshed med æstetikken, bygningshøjderne, bebyggelsesprocenten, byrummene og bylivet.

Nu har NCC generhvervet grunden og belært af de forudgående projekter og protester, vil NCC denne gang gøre det omvendt. De er gået sammen med Christianshavns Lokaludvalg om at afholde tre workshops for at inddrage byens borgere.

Til at føre input og idéer ud i livet har NCC hyret GHB Landskabsarkitekter og Vilhelm Lauritzen Arkitekter. Samtidig har NCC oprettet en ekstern følgegruppe med repræsentanter fra borgere, Lejerbo og lokaludvalget, som skal følge projektet og den følgende realisering. I følgegruppen håber NCC, at der udover repræsentanter fra bl.a. Christianshavns Lokaludvalg også vil deltage 3-5 lokale borgere.

*Denne form for borgerinddragelse går langt hinsides traditionelle borgerhøringer. Det er en form for byudvikling,*

## KRØYERS PLADS INVITATION TIL WORKSHOP OM BYLIV

NCC og Christianshavns Lokaludvalg afholder i løbet af året tre workshops for lokale borgere og andre interesserede om Krøyers Plads. De tre workshops har forskellige temaer og vil blive brugt som input til den videre proces med at udvikle et byggeri til pladsen.

Temaet for den første workshop er byliv og dermed hele grundlaget for, hvordan et nyt byggeri skal bidrage til og indgå i lokalområdet. Hvilken form for aktiviteter og liv ønsker vi at skabe og sikre i området?

**Første workshop finder sted  
Tirsdag den 22. februar kl. 19-22  
i Nordatlantens Brygge, Strandgade 91  
Alle er velkommen, tilmelding er ikke nødvendig**

NCC Property Development har købt Krøyers Plads med henblik på at opføre byggeri på grunden. NCCs vision for udviklingen af området er at opføre byggeri af høj kvalitet, der skal være med til at løfte udviklingen af København og Christianshavn. Arkitekturen skal dimensioneres efter det omliggende bybillede, og der er fokus på adgang og udnyttelse af vand, kajområder mv. Vi vil lave et projekt i tæt dialog med borgerne.

Næste to workshops har temaerne Byrum og Byggeri og afholdes 15. marts og 19. april.

Flere oplysninger:  
Claus Skytte, Projektudviklingschef, NCC Property Development, 6040 1586, [csy@ncc.dk](mailto:csy@ncc.dk)  
Poul T. Cohrt, Formand Christianshavns Lokaludvalg, [ptcohort@yahoo.dk](mailto:ptcohort@yahoo.dk)

*hvor man gennem medbestemmelsen sikrer sig en velvilje i lokalbefolkningen, men man risikerer også at skuffe folk, for alle ideer kan ikke imødekommes.*

Karsten Ifversen, Politiken d. 19.04.2011

## Workshoppe

### Afholdelse af workshops

De tre workshops bygger på temaerne byliv, byrum og byggeri. Inputtene fra borgerne skal bruges til den videre proces med at udvikle et byggeri til pladsen.

NCC har hyret GHB Landskabsarkitekter og Vilhelm Lauritzen Arkitekter til at føre input og idéer ud i livet. Samtidig har NCC oprettet en ekstern følgegruppe med repræsentanter fra borgere og lokaludvalget, som skal følge projektet og den følgende realisering.

Alle workshoppe er blevet afholdt i Nordatlantens Brygge, Strandgade 91 fra kl. 19-22.

Den første workshop: Tirsdag den 22. februar 2011  
Den anden workshop: Tirsdag den 15. marts 2011  
Den tredje workshop: Tirsdag den 19. april 2011







Udover adgangen til vandet var der også bred enighed om,  
 - at der gerne må være noget grønt i området.  
 - at udsigten og kigget til den modsatte side af havnen er væsentlig at bevare.

Sjove, men rolige aktiviteter for alle aldre.

Flere grupper nævnte,  
 - at der gerne må være nogle sjove aktiviteter i området, fx en vandlegeplads eller skøjtebane, som skal være for både voksne og børn.

Det var dog gennemgående, at de fleste grupper foretrak mere rolige aktiviteter. Islands Brygge tilbyder det mere vilde liv til de unge, som deltagerne i workshoppen ikke ønskede at kopiere til Krøyers Plads.

Et par grupper lagde også vægt på, at der bliver mulighed for café- eller restaurationsliv i området, andre nævnte muligheden for at etablere et marked med småbutikker, arbejdende værksteder o.l. Og endelig nævnte flere grupper, at det vil være fint at tænke i fælles aktiviteter med Nordatlantens Brygge, så området bevarer det nordiske som tema.

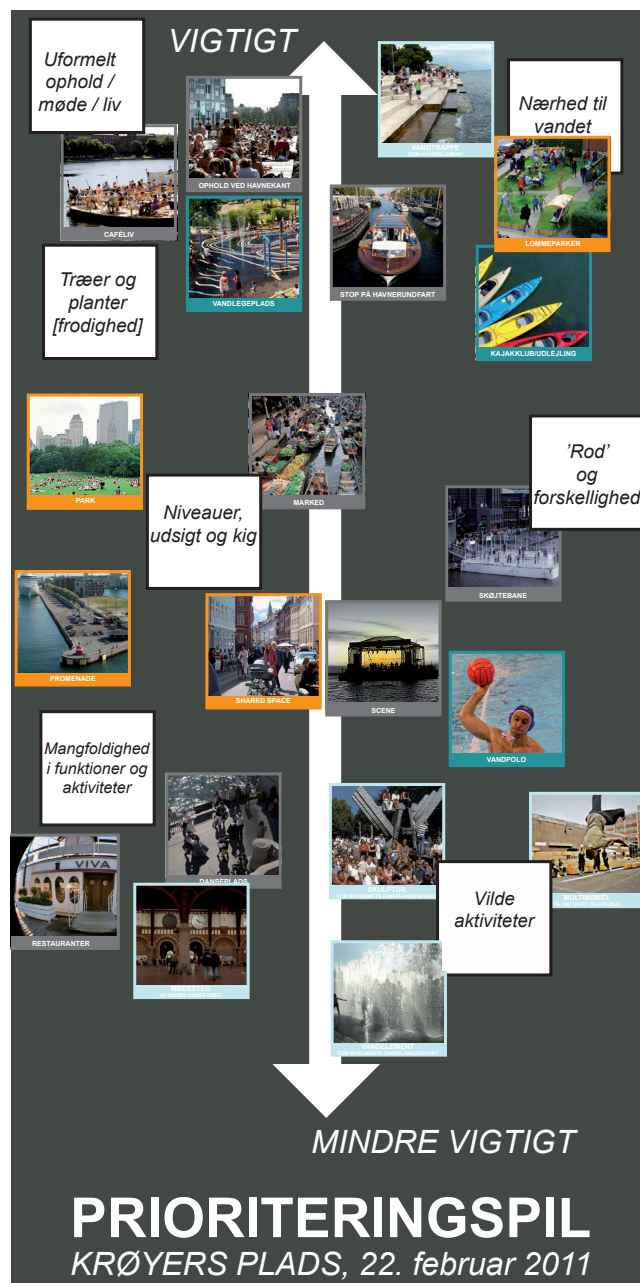
Herudover blev der nævnt elementer som handicaptilgængelighed, ønske om brug af naturlige materialer og byggeri i niveau med de øvrige bygninger i området.

Nogle af grupperne pegede også på aktiviteter, som de ikke ønsker at få på Krøyers Plads. Det var fx larmende eller vilde aktiviteter som adventuresport eller vandscootere. Flere nævnte også, at Krøyers Plads ikke skal ende som et menneskeforladt område, hvor der blev refereret til Ørestad og Kalvebod Brygge.

### Hvordan skal udfordringerne med trafik og parkering løses?

Da de fire grupper var færdige med at fremlægge deres tanker og ønsker for bylivet på Krøyers Plads, var der plads til fri diskussion. Under dette punkt spurgte flere deltagere til planerne for biltrafik og parkering af biler og cykler i området. Københavns Kommune lovede til næste workshop i marts at komme med et oplæg til, hvordan disse udfordringer kan løses.

Derudover nævnte flere deltagere, at det vil være fint også at tænke i aktiviteter om vinteren og tilhørende faciliteter som fx toiletter, mulighed for at vaske hænder m.m. En deltager udtrykte ønske om, at byggeriet bliver gjort bæredygtigt på en dejlig måde, fx med beplantning af facaderne eller lig-



Opsamling af gruppernes bylivsønsker

nende. Og en anden nævnte, at arkitektur i stil med Hundertwasser kunne være interessant.

Afslutningsvis takkede Claus Skytte fra NCC for de mange spændende og konstruktive indlæg fra de tilstedeværende. Han fortalte, at afrapportering fra aftenen vil blive lagt på projektets hjemmeside [www.krøyersplads.dk](http://www.krøyersplads.dk). Og endelig opfordrede Claus alle, der havde flere kommentarer eller ideer til at sende dem via de fremlagte postkort, hjemmesiden eller en e-mail direkte til Claus.



## Workshop 2 - BYRUM

Tirsdag den 15. marts holdt NCC og Christianshavns Lokaludvalg den anden af i alt tre workshops om Krøyers Plads. Aftenens tema var byrum.

Som indledning på aftenen gennemgik ordstyrer Per Rystrøm kort resultaterne af den første workshop. Der var stor enighed om dette: Det er vigtigt med liv ved vandet, der må gerne være noget grønt i området, udsigten til den anden side af havnen skal bevares, og det vil være dejligt med aktiviteter på Krøyers Plads i form af butikker, marked, café og restaurationer, vandlegeplads, skøjtebane o.l.

### Trafikken på Christianshavn

Trafikken på hele Christianshavn er en udfordring. Herefter var der – som lovet på den første workshop – et oplæg fra Jens Christian Højgaard fra Københavns Kommune, Center for Trafik, om trafik og parkering på Christianshavn.

Jens Christian Højgaard indledte med at slå fast, at udviklingen af Krøyers Plads ikke medfører store trafikale udfordringer. Til gengæld er hele trafiksituationen på Christianshavn en udfordring.

Den store hovedfærdselsåre på Christianshavn er Torvegade, de øvrige gader i området skal bruges til at betjene nærområdet. Det gælder også Strandgade. Der er ingen planer om at ændre opbygningen af Strandgade.

Med udbygningen af Krøyers Plads regner kommunen med, at der vil ske en stigning i biltrafikken på ca. 10 %, det vil sige omkring 500 biler mere om året. Den samme stigning forventes i fodgænger- og cykeltrafikken. Det er en forholdsvis lille stigning. Derfor har kommunen heller ikke planer om at ændre Strandgades eksisterende opbygning med kørebane, fortov, parkering, trafikdæmpning osv.

Den kommende fodgænger- og cyklistbro over inderhavnen formoder kommunen vil medføre en øget trafik på 2-500 cyklister – det vil sige den samme mængde som byggeriet på Krøyers Plads vil betyde.

Jens Christian Højgaard fortalte kommunens parkeringsnormer for bilparkering i Indre By:

- 1 bilparkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup> erhverv/ boligbyggeri
- 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> til butikker.

Cykelparkering:

- 2,5 pladser pr. 100 m<sup>2</sup> bolig
- 1,5 pladser pr. 100 m<sup>2</sup> erhverv
- 4-5 pladser pr. 100 m<sup>2</sup> butikker

Udvikling af Christiansholm kan ændre trafikken radikalt.

Til sidst nævnte Jens Christian Højgaard, at Christiansholm (Papirøen) vil blive udviklet fra 2017, når de eksisterende lejemål ophører. Det vides endnu ikke til hvad, men trafikken til området kan kun afvikles enten via Prinsessegade eller Strandgade. Kommunen reserverer derfor plads til, at Strandgade skal kunne betjene Christiansholmsområdet, hvis det bliver relevant.

### Hvad er et byrum?

Herefter fortalte landskabsarkitekt Jacob Fischer, hvad et byrum er. Den korte definition:

- det areal, der bliver tilbage i byen, når man skærer bygningerne væk. Det rum, der er offentligt – hvor vi kan bevæge os. Altså både gader, torve, pladser – men også rum som fx kirker eller Ilva, hvor vi frit kan bevæge os ind.

Herefter tog Jacob Fischer deltagerne på en tur gennem byen. Der var fotos fra forskellige

københavnske byrum og eksempler på, hvordan mennesker indtager og bruger rummene - afhængig af sollyset, muligheden for at sætte sig ned, et ryglæn, størrelsen af rummet, springvand, beplantning med træer eller hække m.m.

### Hvordan kan bygninger indpasses i byrummet?

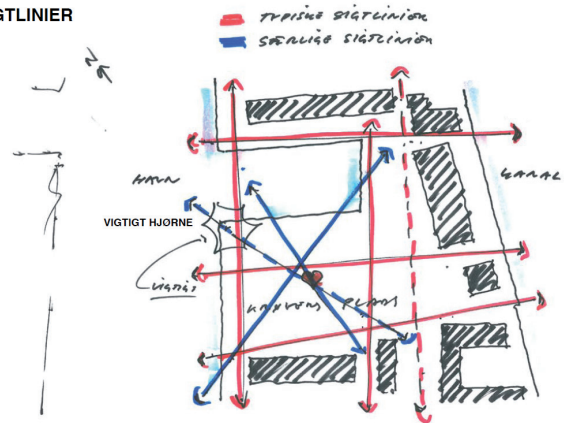
Arkitekt Thomas Scheel fra Vilhelm Lauritzen Arkitekter fortalte og viste herefter eksempler på, hvordan placeringen af bygninger på en grund skal tilpasse sig mange forskellige forhold. For det første er det vigtigt, at stueetagen bliver friholdt til at indgå i byrummet - aktiviteterne i stueetagen er med til at skabe bylivet.

Solen og kontakten til vandet er to andre væsentlige elementer. Her fremhævede Thomas Scheel bl.a. Liverpool, hvor det er lykkedes at skabe et spændende område langs havnen, Albert Docks.

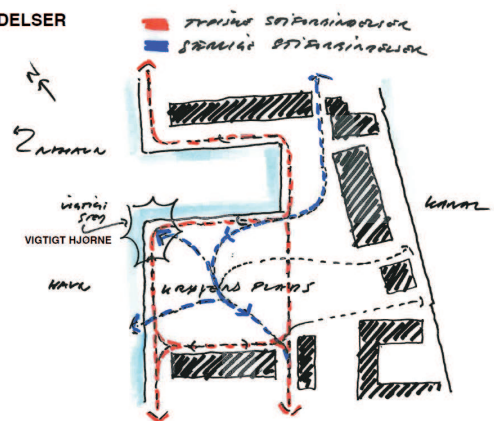
Til sidst viste Thomas eksempler på, hvordan bygninger kan placeres på mange forskellige måder på Krøyers Plads. Det kan være én stor bygning, flere mindre bygninger, bygninger i vinkel, parallelle bygninger, en karré eller noget helt syvende. Afhængig af hvilken mulighed, der vælges, giver det forskellige typer og størrelser af byrum.

Stort ønske om at give adgang til udsigten og noget grønt.

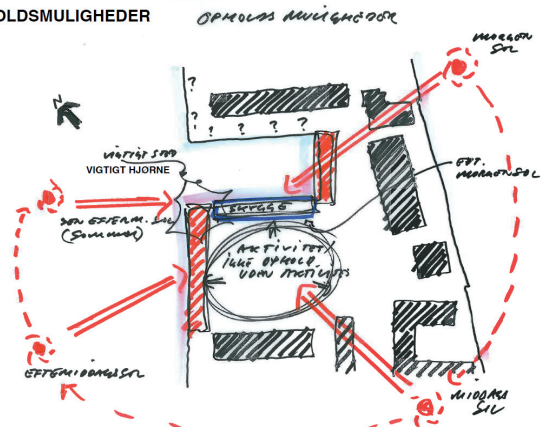
#### SIGTLINIER



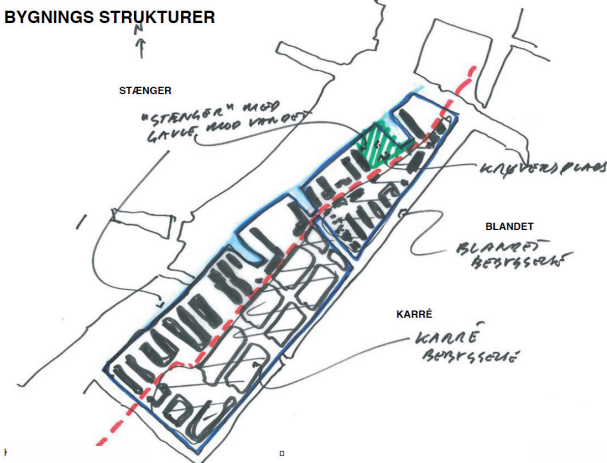
#### STIFORBINDELSER



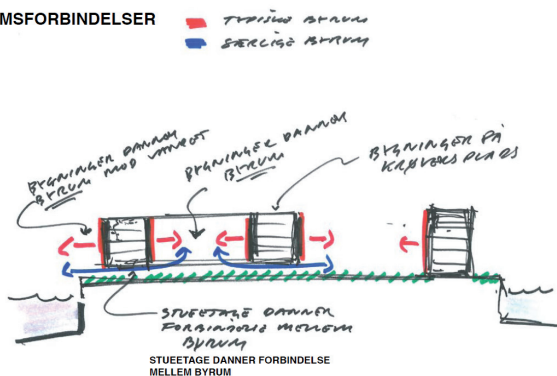
#### OPHOLDSMULIGHEDER



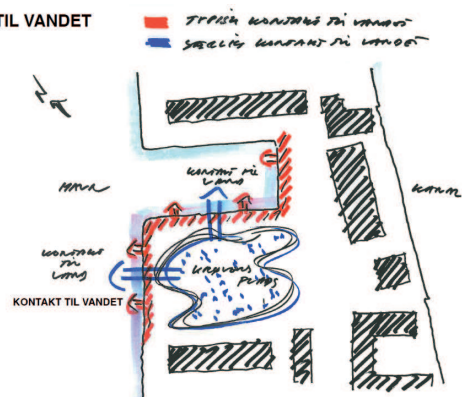
#### BYGNINGS STRUKTURER



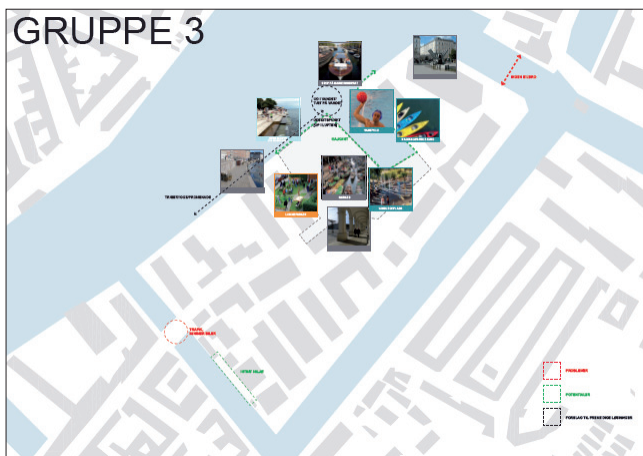
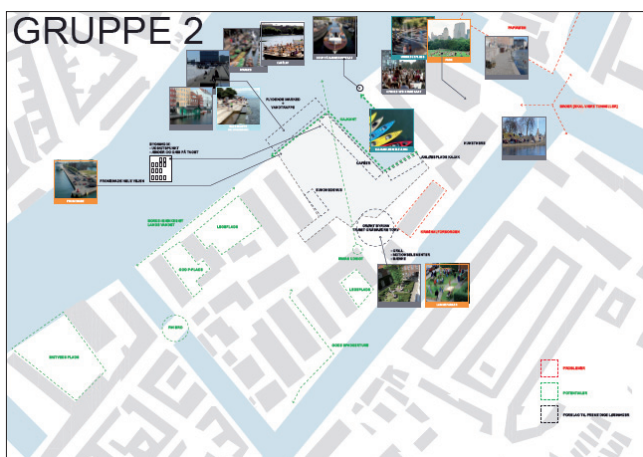
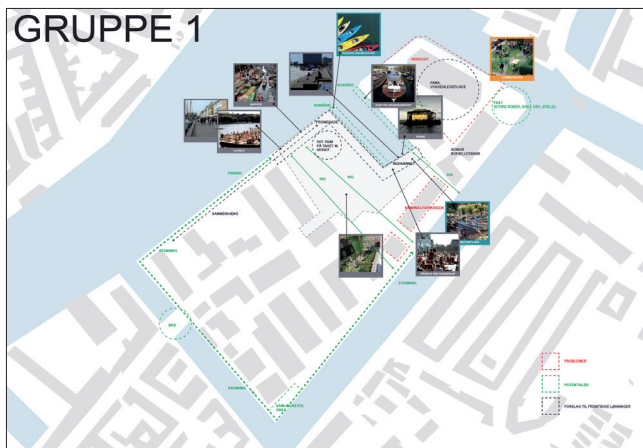
#### BYRUMSFORBINDELSER



#### KONTAKT TIL VANDET







## Gruppearbejde

Efter at have hørt de tre indledende oplæg skulle deltagerne selv arbejde og diskutere i grupper. Hver gruppe startede med at tage stilling til, hvilke af de eksisterende byrum på Christianshavn, der er rare at benytte. Og det var mange – særligt dem, hvor der er god mulighed for sol og udsigt over havneløbet. Derefter skulle grupperne komme med ønsker og forslag til, hvordan byrum på Krøyers Plads kan indrettes.

Ved fremlæggelsen fra de tre grupper var der stor enighed. Alle ønskede et byggeri og tilhørende byrum, der giver mulighed for:

- at nyde den fantastiske udsigt fra Krøyers Plads. Både det lange kig ud af havneløbet til Langelinje og blikket over på København
- at udsigten skal kunne nydes både fra kanten og fra højden. Enten fra toppen eller plateauer på bygningen, hvor der kan indrettes en eller flere grønne haver med offentlig adgang
- at der er mulighed for at gå langs kajkanten og komme tæt på vandet at skabe sammenhæng med det øvrige område
- at det vil være fint med et stemningsfuldt caféliv og mulighed for at komme tæt på vandet, fx med vandtrapper eller træpromenader, etableret uden på den eksisterende kajkant

Endelig nævnte grupperne, at byrummet gerne må gøre det muligt at sætte en lille båd eller kajak i vandet, så man også kan komme sejlene hertil og nyde solen fra en caféstol, før man drager videre.

Ordstyreren konkluderede efter gruppernes fremlæggelser, at en så bred enighed om ønskerne til byrummet på Krøyers Plads giver en god robusthed for NCC og arkitekterne at arbejde videre med.

Restaurant på toppen, små bygninger og spændende ture til toppen.

Da ordet herefter blev givet frit, kom flere deltagere med supplerende forslag til byrummet. En nævnte, at det vil være rart, hvis byggeriet kommer til at bestå af mere end en bygning, så der kan etableres flere mindre byrum. En anden foreslog, at NCC tænkte i at etablere en spændende gåtur til toppen af bygningen – i stil med den, der findes på 8-tallet i Ørestad. Og en tredje deltager nævnte, at NCC burde forsøge at få en god restaurant til at etablere sig på toppen af det kommende byggeri.

### **Spørgsmål til trafik og busdrift**

Flere spurgte ind til forhold omkring trafikken i området. Hertil kunne Jens Christian Højgaard fra Københavns Kommune svare, at han ikke vurderede, at der med udbygningen af Krøyers Plads bliver grundlag for at udvide den offentlige trafik i området til også at omfatte busbetjening ad Strandgade. Det vil snarere være i form af en servicebus, selvom erfaringerne med disse ikke er så gode. Hertil kommenterede flere deltagere, at den nuværende servicebus burde erstattes med en lille eldreven bus.

En anden deltager bad Københavns Kommune om at gå hjem og overveje, om forholdene på Strandgade alligevel bør ændres efter at have hørt borgernes kommentarer. Gaden er stærkt trafikeret i myldretiden, både af biler og cykler. Det samme gælder Sankt Annæ Gade.

Til spørgsmål om dimensionerne og den trafikmæssige betydning af den nye bro over havneløbet, svarede Jens Christian Højgaard, at kommunen regner med, at hovedparten af trafikken vil bestå af daglige trafikanter på vej til og fra arbejde og uddannelse – og i mindre grad turister. Højden på broen vil blive afstemt, så havnebusserne kan komme under. Som planerne ser ud lige nu, bliver der en rampe til broen på Christianshavns-siden, hvorimod broen ender på kajkanten i Nyhavnsområdet.

### **Invitation til følgegruppe og næste workshop**

Projektudviklingschef Claus Skytte fra NCC sluttede aftenen af med at takke for deltagelsen og de mange gode ideer, der var kommet frem. De vil blive brugt af arkitekterne frem til den næste workshop den 19. april, der handler om byggeri. Her vil deltagerne få præsenteret noget mere håndgribeligt i forhold til det fremtidige byggeri på Krøyers Plads.

NCC nedsætter en ekstern følgegruppe, som skal følge projektet tæt i det kommende år, når workshop-forløbet stopper og frem til byggeriet begynder. Der har allerede meldt sig nogle borgere til gruppen, som også får repræsentation fra Christianshavns Lokaludvalg og Christianshavns Lokalråd. Det er NCC glade for, og Claus Skytte pointerede, at flere er velkomne.

Flere forslag og ideer til byggeriet på Krøyers Plads er også meget velkomne – enten via hjemmesiden eller ved at udfylde postkort, der er uddelt på workshoppen og andre steder på Christianshavn.

Med de ord ønskede Claus Skytte alle en god tur hjem.

## Workshop 3 - BYGGERI

Tirsdag den 19. april var ca. 50 deltagere samlet i Nordatlantens Brygge til den tredje og sidste workshop om Krøyers Plads.

Poul Cohrt, formand for Christianshavns Lokaludvalg, der sammen med NCC har arrangeret workshops'ene, indledte med at takke NCC for at inddrage borgerne så tidligt i processen forud for byggeriet på Krøyers Plads – og borgerne for i de to foregående workshops at have bidraget med mange gode ideer og input.

Herefter ridsede aftenens ordstyrer Per Rystrøm det hidtidige forløb op. På de første workshops om henholdsvis byliv og byrum, der blev afholdt i februar og marts, havde der været stor enighed blandt deltagerne om, at bl.a. adgangen til vandet og små grønne pletter var vigtige at etablere omkring Krøyers Plads. Herudover var der ønske om hyggelige aktiviteter i området, som tiltaler både voksne og børn.

### Overvejelser om stedet

Efter disse indledende bemærkninger fik arkitekt Thomas Scheel fra Vilhelm Lauritzen Arkitekter og landskabsarkitekt Jacob Fischer fra GHB ordet.

De startede med at præsentere de overvejelser, der har ligget til grund for deres arbejde med bygningerne til Krøyers Plads. De havde først og fremmest taget udgangspunkt i stedets centrale beliggenhed, både i København, på Christianshavn og i forhold

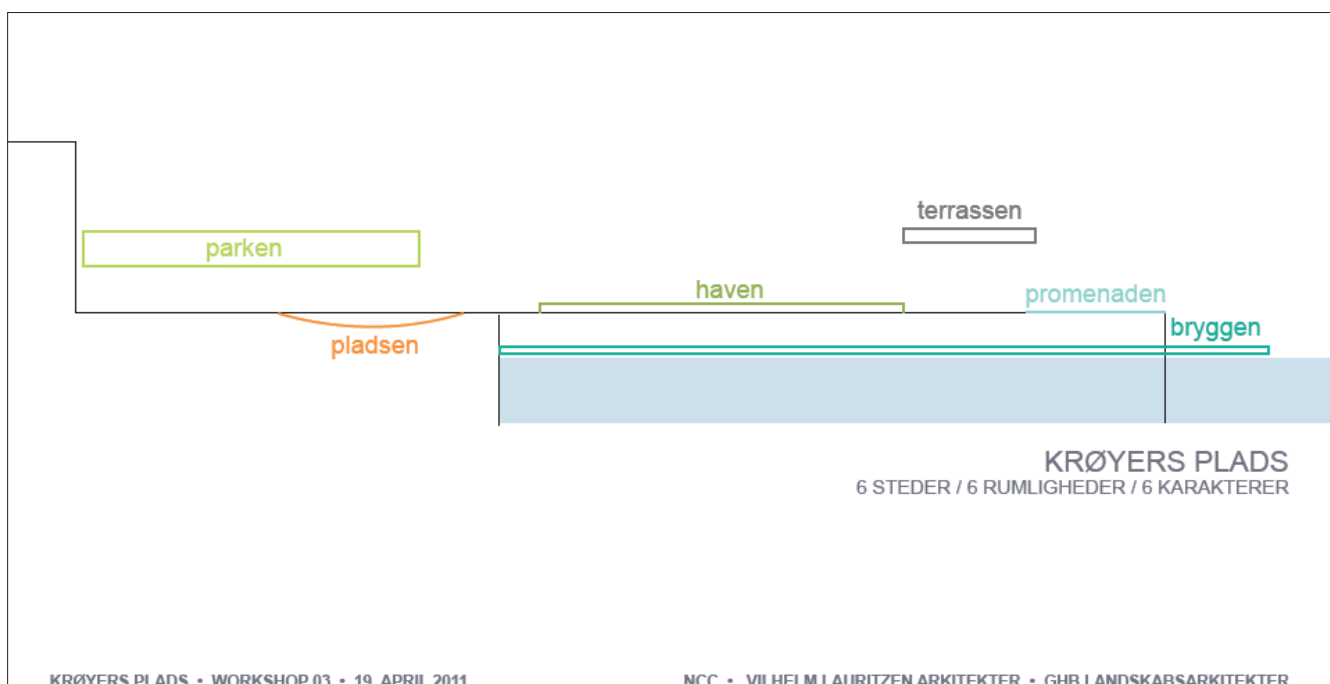
til havneløbet – med mulighed for fra hjørnet af Krøyers Plads at kunne kigge begge veje ad havneløbet. Derudover har stedets tætte kontakt til vandet været afgørende i arbejdet med bygningerne, ligesom sigtelinjerne langs vandet og ad Strandgade.

### Input fra de første workshops

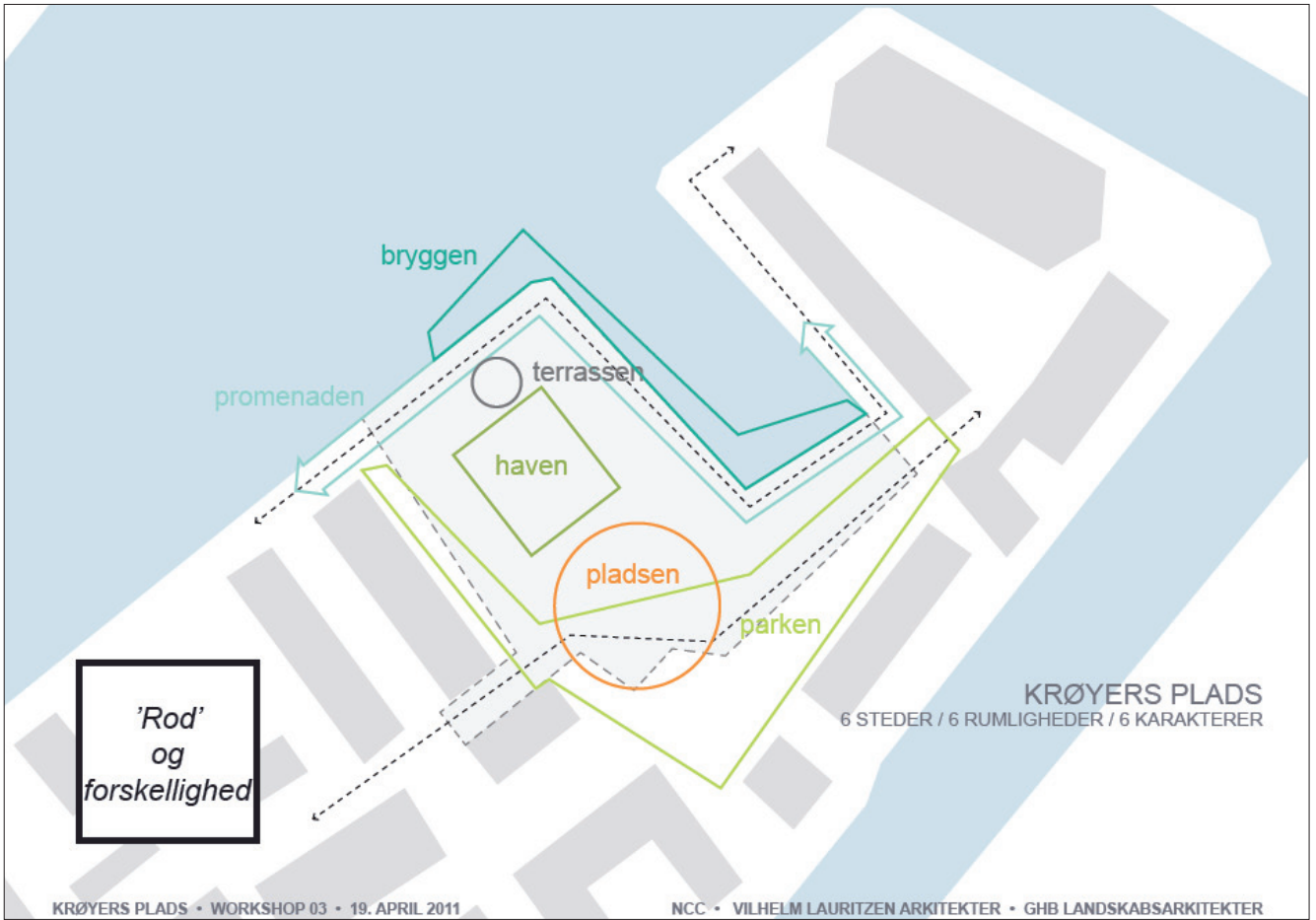
Resultaterne af de to første workshops havde fået arkitekterne til at arbejde med 6 forskellige typer af byrum, der alle skal tilgodeses med byggeriet: Bryggen, promenaden, terrassen, haven, pladsen og parken.

Bryggen er resultatet af deltagernes ønske om at kunne komme tæt ned til vandet, fx via en trappe. Promenaden, fordi det skal være muligt at kunne gå langs havneløbet. Terrassen tager hensyn til ønsket om at kunne komme op i højden/over terræn og kigge ud over havneløbet og resten af byen. Haven er ønsket om at få en grøn, mere intim lille oase med adgang for alle. Parken fylder til gengæld arealmæssigt mere, så arkitekterne har overvejet, om den kan kombineres med en parkeringsplads, så der kan holde biler under træerne. Endelig har arkitekterne tilføjet et sidste sted: pladsen, der giver mulighed for nogle af de ønskede aktiviteter, fx vandleg, som er foreslået i de to første workshops.

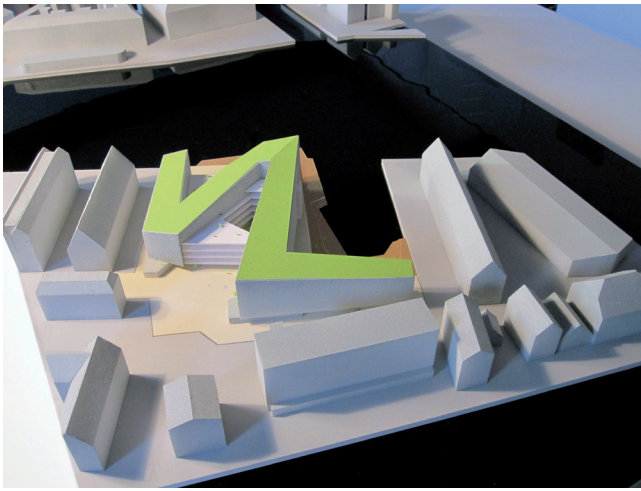
Med de 6 forskellige typer af byrum er der plads til den mangfoldighed og forskellighed, som deltagerne også har udtrykt ønske om ved de to første workshops.



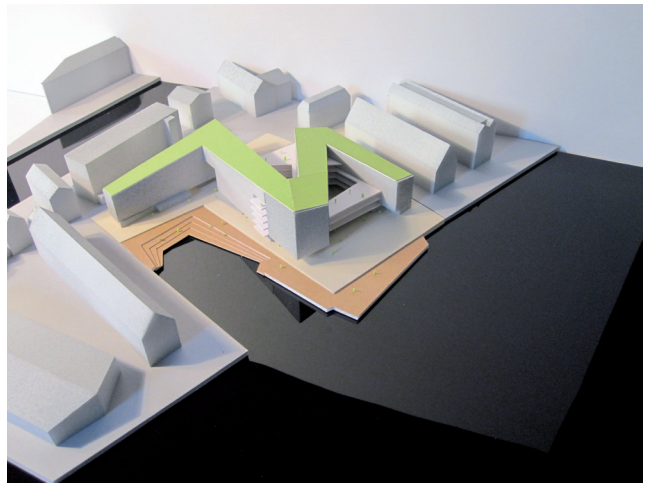




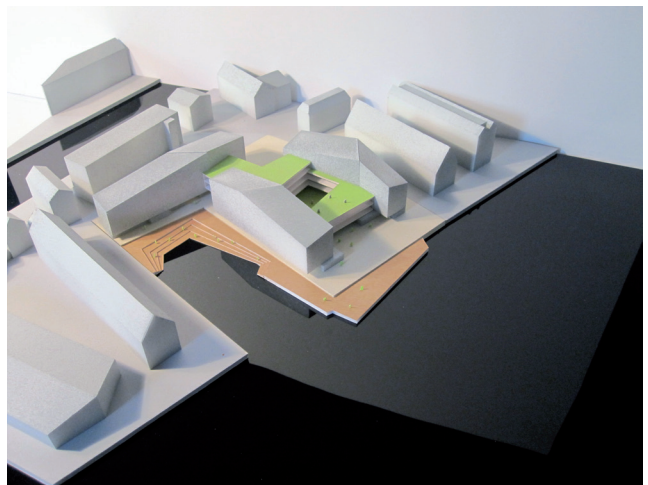




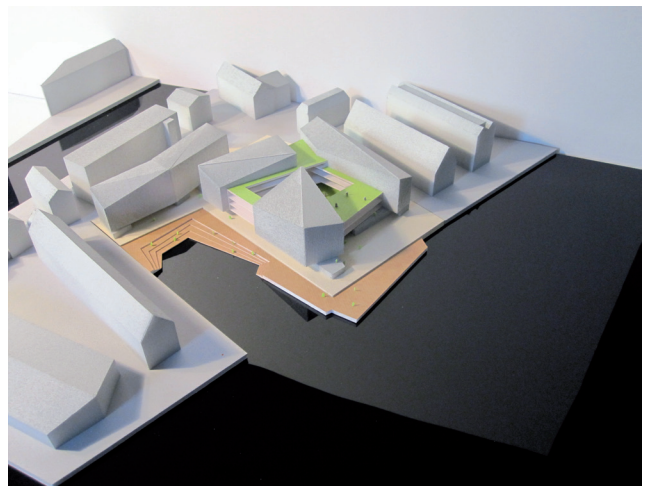
*Model 1*



*Model 2*



*Model 3*



### Tre forskellige typer af bygninger

Herefter præsenterede arkitekterne tre forskellige typer af bygninger, der kan opføres på Krøyers plads. Det blev dog understreget, at det kun er de første skitser til byggeriet, som endnu ikke er færdigarbejdet. Materialet til alle tre byggerier vil være et moderne muret byggeri, der passer til det øvrige byggeri på Christianshavn.

De typer af bygninger, der allerede ligger på Christianshavn har inspireret til de tre forslag. Det første forslag var inspireret af karreerne, som i forslaget er foldet ud og har form som et Z. Det næste forslag var inspireret af en anden type byggeri, Stængerne, og kommer dermed til at ligge parallelt med nabobygningerne. Endelig var det tredje forslag sammensat af flere bygningstyper inspireret af det blandede byggeri på Wilders Plads og havde derfor fået navnet Kompositionen.

Efter denne præsentation var der en kort pause, før gruppearbejdet gik i gang. I hver gruppe var der modeller og tegninger af de tre forskellige byggerier – og en arkitekt til stede, der kunne præsentere byggeriet nærmere.

### Argumenter for og imod de tre byggerier

Efterfølgende præsenterede grupperne i plenum, hvad de havde diskuteret og var nået frem til.

Grupperne havde først og fremmest forholdt sig til de tre forslag til bygninger – og hvilke argumenter, der talte henholdsvis for og imod dem.

Forslag 3 – Kompositionen – var den udformning af bygningerne, som de færreste brød sig om. Den blev af flere karakteriseret som kedelig. Derimod var en del af deltagerne glade for Z'et, som blev kaldt visionært og udfordrende, ligesom flere syntes, at forslaget med Stængerne var tiltalende. Her var argumentet bl.a., at gavlene som den øvrige bebyggelse i området vender mod vandet. Vigtigt at områderne er indbyggende.

Derudover havde grupperne diskuteret mange andre forhold – bl.a. pegede flere på, at det er vigtigt, de offentlig tilgængelige haveområder i byggeriet indbyder til, at man bruger dem, så de ikke giver indtryk af at være forbeholdt beboerne i byggeriet. Det kan fx gøres med caféliv eller lignende – og ved at sikre, at der kommer tilstrækkelig sollys ned til haverne.

Et par af grupperne havde talt om, at der gerne må være plads til, at ikke kun kajaker, men også større både kan lægge til. Det vil også kræve, at der bliver etableret toiletter og bænke i området.

Vinden var et andet forhold, der har betydning for, hvor rart det vil være at opholde sig i området. Flere grupper gjorde opmærksom på, at det burde undersøges nærmere, hvordan de skitserede bygninger bryder med vinden.

Herudover havde grupperne diskuteret mange andre praktiske forhold – bl.a. parkeringspladser, trafikforhold på Strandgade, daginstitutioner, fordeling af boliger og erhverv, sundhedshus m.m.

### Ordet er frit

Til sidst var ordet frit, og på dette punkt blev der bl.a. stillet spørgsmål til arkitekten om, hvilken type mursten han forestillede sig at anvende til byggeriet. Thomas Scheel svarede, at det vil blive mursten, der prøver at ramme farverne i de omliggende huse – som enten er gule eller røde. Derimod vil der ikke blive anvendt sorte eller hvide mursten. Der var en opfordring fra en af deltagerne til, at NCC hører børnefamilierne om deres ønsker til området – samt til at tænke i biodiversitet. En anden supplerede med, at i Paris brugte man bl.a. at have bistader på tagene. Thomas Scheel forsikrede, at der bliver arbejdet med både økologi, biodiversitet, energibesparelser osv. i byggeriet, bl.a. med 'grønne' tage.

Der blev spurgt til den videre tidsplan for arbejdet med Krøyers Plads. I maj måned vil der blive indgivet en startredegørelse. Herefter er der frem til juni måned 2012 tid til at udarbejde lokalplan for området. Samtidig vil den almindelige proces i forbindelse med lokalplaner med høringer osv. blive gennemført.

### Byggeriet i forhold til havnen

Der var kommentarer til, om de viste forslag til byggeri forholdt sig tilstrækkeligt til havnen – og Thomas Scheel påpegede, at der i alle tre forslag særligt var blevet taget hensyn til det massive ønske fra de første workshops om at have adgang til vandet og til at respektere den promenade, der allerede befinder sig langs havnebassinet, så der er mulighed for at gå hele vejen på Christianshavns-siden.

Enkelte deltagere henviste til byggerier og byrum bl.a. i Malmø, på Frederiksberg og ved Planetariet, der er lykkedes rigtig godt og som kan give inspiration til Krøyers Plads.

En deltager spurgte, om det ikke for udsigtens skyld var bedre at bygge et enkelt højt hus med beplantning nedenunder. Det blev afvist af ordstyreren med henvisning til kommunens ønsker. Der har tidligere været planer om højhuse på Krøyers Plads,



men det er nu besluttet, at der skal bygges i niveau med den øvrige bebyggelse i området.

Til sidst nævnte en deltager, at hun var kommet med en negativ tilgang til mødet. Men hun forlod det positivt, da de viste modeller af bygningerne alle giver god plads til liv ved vandet.

Projektudviklingschef Claus Skytte fra NCC sluttede aftenen af med at takke for tre gode workshops præget af positiv dialog. Men processen er ikke slut endnu. Der vil bl.a. blive nedsat en ekstern følgegruppe med en repræsentant fra Christianshavns Lokaludvalg, en repræsentant fra Lejerbo og 2-3 beboere fra området. Følgegruppen vil løbende mødes og diskutere byggeriet på Krøyers Plads – og Claus Skytte opfordrede til, at interesserede henvendte sig til ham, så de kunne blive inviteret til at deltage i følgegruppen.

Derudover har NCC dialog med de øvrige naboer bl.a. om trafikforholdene i området.

Endelig bliver det muligt at følge med i planerne for Krøyers Plads på hjemmesiden [www.krøyersplads.dk](http://www.krøyersplads.dk), hvor der også er åbent for dialog om byggeriet.

NCC glæder sig til at vise de endelige planer for byggeriet frem, men ved endnu ikke, hvornår det kan blive. Men forhåbentlig bliver det på et tidspunkt af året, hvor det er muligt at samles udenfor.

Claus Skytte sluttede af med at opfordre deltagerne til at komme med forslag til aktiviteter, der kan finde sted på Krøyers Plads frem til byggeriet begynder i efteråret 2012.

<http://www.ncc.dk/da/Kroyers-Plads/Seneste-nyt/Workshop-3---referat/>

## GRUPPEDISKUSSIONER FRA WORKSHOP 3

### Notater fra gruppediskussioner 27.04.11

#### Gruppe 1:

Model 1, z'et – den stramme struktur bliver helt opløst i stueetagen, hvor der skabes små nicher og kroge.

Pladsen er opfundet undervejs i projektet. Skal være opholdssted, bryde trafikken.

Spørgsmål til vinden. Vil bygningen bryde vinden, der kan være meget ubehagelig på Strandgade? Det bør undersøges nærmere.

Spørgsmål til parkeringspladser – svaret er, at de fleste pladser vil blive etableret i kælder.

Deltagerne udtrykte ønske om mulighed for, at rigtige både og ikke kun kajaker kan lægge til – så der ikke bliver så øde som længere inde ad havneløbet.

Spørgsmål til højde på bygningerne på modelerne, der virkede høj på nogle – svaret er, at den er afstemt i forhold til de omkringliggende bygninger.

Spørgsmål til antal kvadratmeter – her blev svaret, at Københavns Kommune i et notat har tilladt mellem 18.000 og 24.000 kvadratmeter bebyggelse. Modellerne er på ca. 21.000 kvadratmeter.

Bemærkning om, at forslagene ser massive ud. Det er vigtigt, at man kan se tårnene bag ved byggeriet.

Bemærkning om, at ikke alt i byggeriet behøver være lige højt.

Spørgsmål til anvendelse af byggeriet – 1/3 til boliger, 2/3 til erhverv. Hvor skal hvad placeres og hvilken type erhverv bliver det?

Spørgsmål til trafik – hvordan skal Wilders bro kunne klare den øgede trafikmængde? Svaret er, at det er Københavns Kommune, der tager sig af trafikken.

En deltager nævnte, at det er vigtigt, der kan komme nok sollys ned til de små grønne oaser i byggeriet.

Vigtigt, at der kan lægge rigtige både til. Skal være tilstrækkelig plads til kajaker. Skal være mulighed for service i bygningen, fx toiletter, som kajakfolket kan benytte.



Beplantningen med træer skal tage hensyn til allergier, det skal fx ikke være birketræer. Men det er endnu ikke afgjort hvilken type beplantning, det vil blive.

Deltagerne havde svært ved at forestille sig, hvordan de vil bruge området. Vandet er jo hovedattraktionen i området, så beboerne vil nok først og fremmest bruge området ned mod vandet.

Vigtigt, at hvis man skal bruge haverne i byggeriet, så skal de indbyde til, at man kommer indenfor. Der skal være tilstrækkelig rum til, at man føler sig tilpas og velkommen – det skal ikke opleves, som om det er en privat have for dem, der bor i ejendommen. Det vil fx være oplagt at have café i stueetagen, der kan bidrage til, at man føler sig velkommen til at gå indenfor. Eller andre funktioner vendt mod publikum.

Der må gerne være bænke til at sidde på, ligesom der er ved operaen.

Flere nævnte, at de godt kunne lide, at der er en 'port', når man kommer ned ad Strandgade.

Der var størst begejstring for forslaget med Stængerne og Karreerne, hvorimod forslag 3 ikke mødte nogen stor interesse og begejstring.

Deltagerne roste, at der ikke var forslag om glaspaladser.

### **Gruppe 2:**

Mange praktiske spørgsmål om daginstitutioner, parkeringspladser, fordeling bolig og erhverv.

Byggeriet i s-form: visionært, mange lag, grønne tage.

De to andre forslag til byggerier er uklare i formgivningen.

Det maritime er væk. Kunne vi få en kanal til skibe ind. Måske en maritim virksomhed.

Området skal invitere til liv. Må ikke blive adskilt. Byggeriet må ikke virke for privat – skal invitere til ophold, evt. trinvis overgang. Bellahøj 6 eller små rum?



Forslag om højhuse og et til om karreer fra deltagerne.

Hvad med børnehave – sundhedshus? Alt er muligt.  
Claus: Der er ingen planer pt.

Spørgsmål til højderne på modellerne – er de retvisende?

Hvad er den blå klat? Bassin eller en kæmpe vandpyt.

Fordeling af bolig/erhverv. 30/70. Stuetagen skal være åben.

Der er ønske om ikke at få mere trafik – derfor er deltagerne heller ikke så interesseret i p-pladser.

Kommer der nok sollys til gårdhaverne?

Interaktion opad.

Z-et er forslaget, der er mest visionært. Her en klar form idé. Har nyttige funktioner.

Afstemning om forslagene – 15 for Z'et – enkelte stemmer til de øvrige forslag: 3 for Stængerne, 4 for den sammensatte. 2 stemmer til deltagerforslag om karrer, ingen til højhus-forslag.

### Gruppe 3:

Hvor mange skal der bo?

Kirstens kig er forsvundet.

0,6% af Havnens befolkning er repræsenteret i aften (Poul C.)

Er der glas i mellembygningerne eller er de helt åbne?

Pas på vindfælder... vind, der kommer ind fra vandet/havneløbet (fra Det Hvide Snit)

Træerne skal være med til at dæmpe vinden (Søren GHB)

Hvordan skal det kunne lade sig gøre med al den trafik og støj over den lille bro? (én der ikke havde været med på de tidligere workshops hvor dette blev behandlet)

Det kræver ikke-trafikskabende aktiviteter i stueetagerne.

Hvordan vil I sikre udlejning af 60% erhverv, når det står så mange tomme lokaler rundt omkring i byen? Og hvor skal der parkeres? (Ulla)





Søren GBH forklarede om p-kælder.

Det virker overtegnet – respekterer ikke de gamle pakhuse.

Hold det rent i stilen – det er for overdesignet – det skal være stringent.

NCC har prøvet at tilgodese alt for mange ønsker.

Kan vi være sikre på offentlig adgang til gårdhaver/haverum?

Fokus skal være på hygge og ophold.

Det er blevet meget massivt.

Træbryggen skal være mindre – vi vil have flere skibe.

Vi vil ikke have fritidssejlere. De privatiserer kajen og sviner og har ikke noget tilhørsforhold herude.

Hvor er husbådene?

Der er ikke enighed, om man vil have husbåde eller ej.

Folk vil have sol og lys i haverne.

Man kan måske lave en forstørret "Metro-model", ligesom prismerne på Kgs. Nytorv for at få lys i haverne.

Om haverne: Fortætning og paradisisk.

Hvorfor har man overdækket den nordlige promenadestrækning i forslaget Stængerne?

Spidse tage/saddeltage ligesom pakhusene.

Generelt mest tilslutning til z'et (Karréen) og Stængerne. Mindst tilslutning til Kompositionen.

Karréen vil synes mest simpel/enkel set fra gadeniveau.

Alle i Karréen kan se ud på vandet.

Der skal arbejdes med hjørnegavlen på Karréen.

Lethed i konstruktionerne.

## PRESSE

*'Referaterne fra de første møder tyder på, at man ønsker rolige aktiviteter omkring vandet, som er stedets primære attraktion, og at man vil have offentlige grønne byrum, der bevæger sig op i byggeriet.'*

*'Denne type demokratisk pragmatisk proces vil næppe give lige meget mening alle steder, men på et så betydningsmættet sted som Krøyers Plads, der ligger fremhævet i et knæk i havneløbet, bliver det interessant at følge resultatet.'*

*'Man minimerer risikoen for, at bylivet og den menneskelige faktor bliver glemt, men sandsynligheden for, at et visionært projekt opstår, er også tilsvarende mindre.'*

Karsten Ifversen, Politiken d. 19.04.2011









**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen