

Notat – historik for vejforbindelser til Tingbjerg

Borgerrepræsentationen vedtog den 20. august 2015 Byudviklingsstrategi for Tingbjerg-Husum. Strategien har fokus på, at området skal udvikles til en grøn, aktiv og åben boligby. Tingbjerg fremstår i dag trafikalt isoleret, og en vigtig forudsætning for at byudviklingsstrategien kan realiseres, er, at der etableres flere adgangsmuligheder og et øget flow af trafikanter gennem området.

I 2016 blev der foretaget en forprojektering af tre vejforbindelse til åbning af Tingbjerg: til Mørkhøj-kvarteret i Gladsaxe (A), Tingbjerg via Vestvolden til Bystævnet (B) samt nordvendte ramper på Hillerød motorvejen (C)

Konklusionen på denne forundersøgelse var, at for at åbne Tingbjerg op, ville en kombination af A og C give mest mening. Begge disse muligheder ville dog bryde med Utterslev Mose fredningen.

Gladsaxe Kommune var ikke interesseret i løsning A, og løsning C for sig selv er vurderet til ikke at have særlig stor betydning for trafikafviklingen i området. Da Hillerød motorvejen er en statslig vej, sorterer anlæggelse af ramper under Vejdirektoratet. Københavns Kommune har været i dialog med Vejdirektoratet om muligheden for ramperne, men Vejdirektoratet er ikke interesseret.

Tingbjerg er, jf. parallelsamfundslovgivningen fra 2018, udpeget som et omdannelsesområde. Derfor er Københavns Kommune og boligorganisationerne forpligtet til at gennemføre en udviklingsplan, der kan nedbringe andelen af almene familieboliger i Tingbjerg/Utterslevhuse - områderne nord for Vestvolden - til maks. 40 %.

I Tingbjerg består boligmassen stort set kun almene familieboliger. For at leve op til kravene i parallelsamfundslovgivningen uden at frasælge eller nedrive boliger, blev der efterfølgende udarbejdet en udviklingsplan, hvori det primære greb, for at komme ned på 40% almene boliger, er, at bygge private boliger mellem de eksisterende blokke. Der skal bygges 2196 nye private boliger for at leve op til kravene. Her af skal ca 660 bygges i Bystævneparken.

På denne baggrund ansøgte Københavns Kommune og boligselskaberne Trafik-, Bygnings- og Boligministeriet om at kunne medregne boligudviklingsområdet Bystævneparken i udviklingsplanen.

Ministeriet har givet tilladelse hertil, på betingelse af, at der bygges en vejforbindelse mellem de to byområder. Hvis vejforbindelsen ikke etableres, skal de 660 boliger bygges i Tingbjerg. Ellers skal andelen af almene boliger nedbringes ved fx frasalg. Regnestykket kan ses i tabellen nederst i notatet. Kan også ses i Udviklingsplanen for Tingbjerg s. 13.

Der ud over kan det siges, at tanken med en forbindelse mellem Bystævneparken og Gladsaxe ikke er en ny idé, men har været indtænkt helt fra man byggede Tingbjerg. På nedenstående kort fra 1967, kan man se at en vejforbindelse over volden er indtegnet, og at der i Gladsaxe var blevet etableret en vej navngivet Nordre Bystævne, som denne skulle forbinde til.

Fremlæggelse af forprojekteringer af vejforbindelser i TMU: <https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Teknik-%20og%20Milj%C3%B8udvalget/m%C3%B8de-20062016/referat/punkt-28#:~:text=Vejforbindelse%20A%20er%20en%20ny%20adgangsvej%20mellem%20Tingbjerg,%C3%A6rindk%C3%B8rsel%20samt%20gennemk%C3%B8rende%20trafik%20mellem%20M%C3%B8rkh%C3%B8j%20og%20Hiller%C3%B8motorvejen.>

Udviklingsplanen for Tingbjerg: http://tingbjergforum.dk/sites/default/files/udviklingsplan_for_tingbjerg-utterslevhuse_sept.2019.pdf

Overblik over tiltag

Tabel 3: Overblik over tiltag til nedbringelse af andelen af almene familieboliger til 40 %

		Almene boliger:			Private boliger	Erhverv (75 m ² erhverv pr. bolig)	Andel almene familieboliger
		Familie	Ældre /pleje	Ungdoms			
Tingbjerg efter eksisterende forhold		2404		18		70	96%
Difference	Sammenlægninger siden 2010	-54					
	Nybyggeri	-42/+42	110	270	1536	181	
	Ommærkning/ ombygning	-116	50	66			
Tingbjerg efter gennemførte tiltag		2234	160	354	1536	251	49%
Tingbjerg inkl. Bystævneparken efter gennemførte tiltag ⁵		2234	415	354	2196	591	39%