

Husum Nord – analyse af bymæssige kvaliteter

Fase 1: Kortlægning af nutid
Udkast 26/2

Indhold



Introduktion til opgaven s. 3

Dokumentets rolle

Fokus for den
“bystrategiske
analyse”

Udvikling i Husum
Nord i de sidste 15 år

Husum Nord 2025 s. 8

Hovedkonklusioner fra
analysen:

1. Fælleskab & mødesteder s. 11
2. Forbindelse & bevægelse s. 17
3. Byrum & grønne areal s. 28

Workshop og videre s. 28

Opsamling, agenda og
spørgsmål til diskussion
omkring den næste fase

Husum Nord: en bystrategisk analyse

Introduktion til opgaven



Et bystrategisk blik på Husum Nord

Dette er en analyse af bysammenhænge og kvaliteter i Husum Nord. Formålet er at skabe et helhedsbillede af bydelen på tværs af eksisterende forhold og de projekter og planer, der findes i dag.

Den overordnede vision er, at Husum Nord skal blive et endnu mere attraktivt sted at bo. Det kræver et fokus på små og store steder i bydelen som ramme for det gode liv, samt hvordan bydelen indgår i et større byperspektiv og forbinder mennesker til muligheder.

Husum Nord er under udvikling; der er store transformationer i gang og mere på vej.

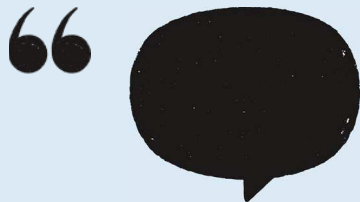
Formålet med denne analyse i Husum Nord er opnå et solidt afsæt for at udvikle konkrete projekter i områder og således fungere som grundlag for både forandringsplan og den kommende områdefornyelse.



Baggrund for analysen

Husum Nord er udpeget som udsat byområde på baggrund af flere socioøkonomiske faktorer, og derfor har Københavns Kommune besluttet at udarbejde en forandringsplan i Husum Nord, der efterfølges af en områdefornylse.

Nærværende analyse supplerer og bygger videre på et omfattende materiale, der omfatter:

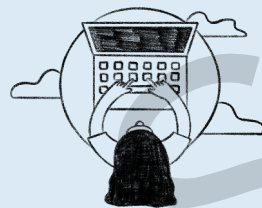


Interviews

Med henblik på at forstå lokale problemstillinger, herunder såvel kvaliteter og udfordringer har vi gennemført en række interviews med nøgleaktører i Husum Nord. Disse interviews har også givet indsigt i projektideer og planer.

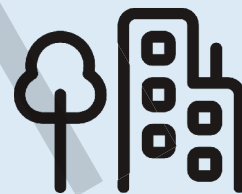
Interviews er gennemført med repræsentanter fra: Husum Bibliotek, Brønshøj-Husum Lokaludvalg, Boligsociale Helhedsplan, Energicenter Voldparken, Fritidsrådets opsøgende team. Dertil kommer referater fra tidligere gennemførte samtaler mellem Københavns Kommune og andre aktører.

Endelig har vi gennemført en workshop med Tryghedspartnerskabet.



Baggrundsmateriale

Analysen bygger på viden og indsigter fra forskellige typer af baggrundsmateriale, der omfatter statistik og tællinger (dagtilbud, kultur- og fritidstilbud, skoler, trafiktællinger) analyser og undersøgelser (kvarteranalyse, tryghedsundersøgelse, egenartsanalyse, børnesundhedsprofil, sundhedstilstand i almene boliger, analyse af NEET unge), samt politikker og planer (bydelsplan, plan for Bystævneparken, Politik for Udsatte Byområder, Vision: Vores København, Københavns Arkitekturpolitik).



Fysiske registreringer

Gehl har gennemført en række registreringer i området med det formål at kortlægge væsentlige kvaliteter og udfordringer i det fysiske miljø i forhold til at skabe de mest optimale rammer for menneskers hverdagsliv.

Formålet er at sætte fokus på byen i øjenhøjde - se næste side.

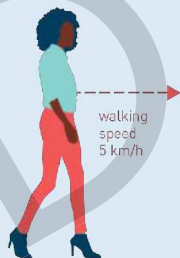
Byen opleves i øjenhøjde

Gehl har i mange år arbejdet med at udvikle metodiske tilgange og analytiske værktøjer til at planlægge og designe bymiljøer, der kan tilgodese en række basale menneskelige behov såsom bl.a. sanselighed, mulighed for bevægelse, sociale behov og tryghed.

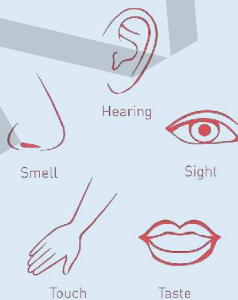
Den menneskelige skala & 12 kriterier for at måle for bykvalitet



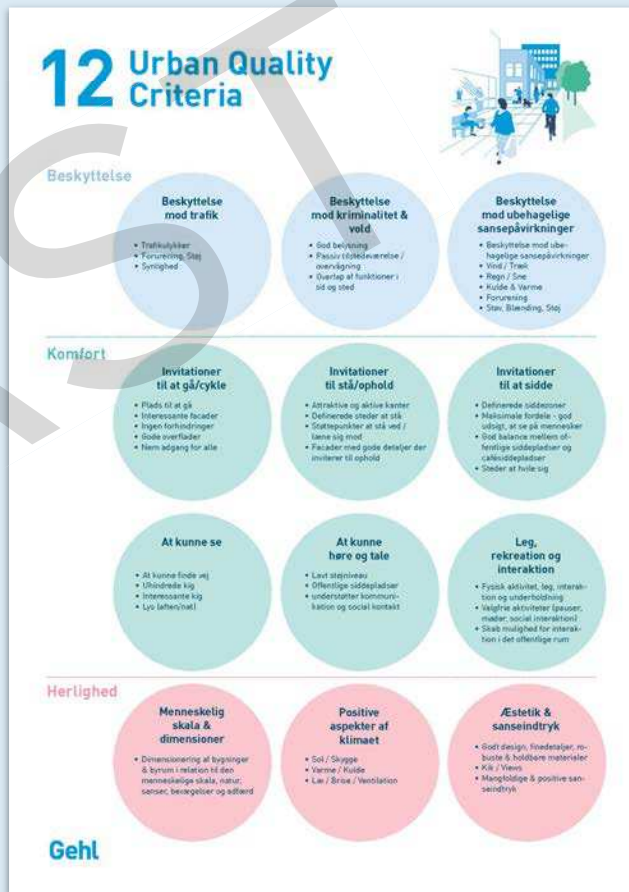
Øjenhøjde



Hastighed



Sanselighed



Der er sket meget i Husum de sidste 15 år

Fra at være en landsby uden for København til i dag at være en bydel med xx indbyggere på kanten af kommunegrænsen, er Husum et område, der har gennemgået en væsentlig udvikling.

Fra 2009-2015 var bydelen genstand for en områdefornyelse, der resulterede i en række væsentlige og synlige projekter:

- Energicenter Voldparken - et nyt samlingssted for kultur- og fritidstilbud i bydelen
- Husum Bypark
- Husumparken
- Den grønne forbindelse
- Nyt boldbur

“

Der var tidligere mere utryghed i området, som bl.a. påvirkede personalet, men det har ændret sig

Fra mange forskellige lokale aktører er der en oplevelse af, at Husum Nord er blevet et tryggere sted de seneste år, selvom der stadig er udfordringer med utryghed.



Kaffebar i Husum - et symbol på den transformation, der er sket de sidste 15 år.



OMRÅDEFORNYELSE HUSUM
- kort og kerneprojekter

Husum Nord i 2025

Hovedkonklusioner fra analysen

Mange lokale er glade for Husum Nord, men bydelen mangler en stærk identitet

“

De unge elsker området og vender tilbage igen og igen

Det opsøgende team

“

Mange beboere bliver boende i mange, mange år

Den Boligsocial Helhedsplan

“

Der er enkelte forsøg på at skabe lokal stolthed på Facebook, men der er ikke en stærk Husum identitet

Brønshøj/Husum Lokaludvalg

Fysiske rammer der skaber mangel på identitet og liv i Husum Nord

Analysen er opdelt i 3 kapitler, der beskriver relationen mellem områdets fysiske rammer og liv:

1/
Mødesteder og fællesskaber
**Det spontane
hverdagsliv
mangler**

2/
Byrum og grønne arealer
**De store
kvaliteter, der
findes, udnyttes
ikke til fulde**

3/
Forbindelser & bevægelse
**Husum Nord
lukker sig om sig
selv**

1/ Mødesteder og fællesskaber

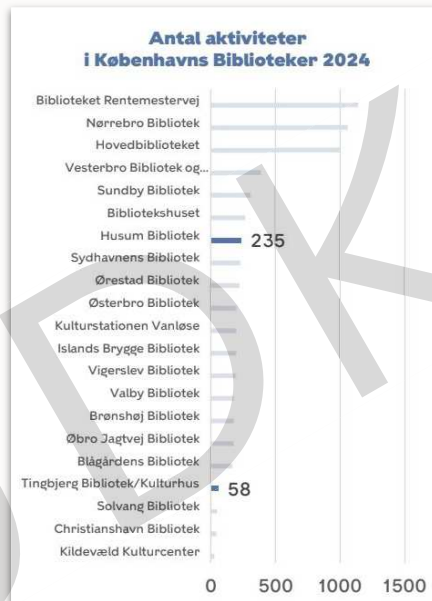
Det spontane hverdagsbyliv mangler

IBLICO

Der er få invitationer
til spontant ophold i
Husum Nords udearealer,
også ved destinationer der
tiltrækker mange
mennesker

I Husum Nord findes mange gode fællesskaber båret af interesse, men der mangler fællesskaber på tværs af forskellige grupper

Husum Boldklub, Husum Bibliotek og Energicenter Voldparken udgør de tre vigtigste rammer om fællesskaber i bydelen. Hver især tiltrækker de mange mennesker og aktiviteter, men mange af fællesskaberne lukker sig om sig selv, og der findes ingen oplagte steder, hvor man kan mødes på tværs i bydelen - og med borgere fra omkringliggende kvarterer såsom Tingbjerg og Brønshøj. Inden for de enkelte boligafdelinger er der i varierende grad et stærkt naboskab, men meget få møder på tværs. Der er generelt meget lidt spontant byliv, og de bylivsaktiviteter, der findes, er typisk organiseret af professionelle.



Biblioteket tilbyder mange forskellige aktiviteter og er særlig stærk på de små fællesskaber.



ECV samler mange foreninger og tilbyder mange aktiviteter båret af særlige interesser.

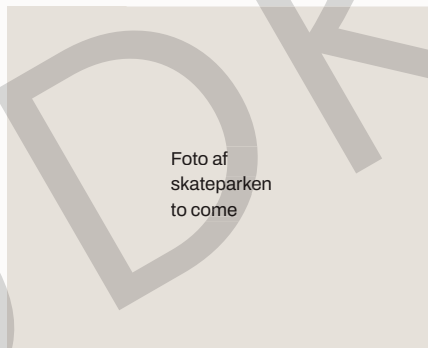


Fælleshuse i området er ramme om mindre fællesskaber internt i boligafdelingerne, men bruges ikke på tværs.

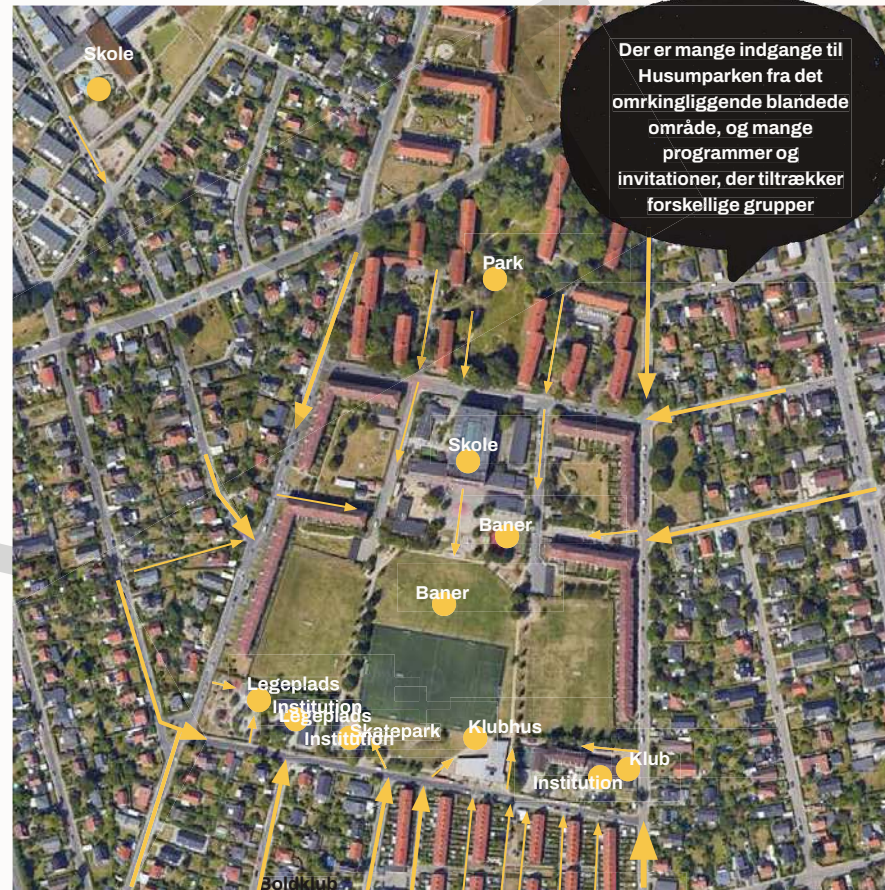
Case: Husumparken åbner op mod naboskabet og tiltrækker mennesker fra forskellige dele af Husum Nord



Husum Boldklub samler på tværs af aldre, og er et af få steder i området, hvor mange tilsyneladende cykle til.



Skateparken er et af få steder, der fremhæves som populært blandt piger.



Bylivet er ikke synligt og hverdagsdestinationer er oversete som mødesteder

Bylivet i Husum Nord er i stor udstrækning koblet til hverdagsdestinationer, såsom supermarkeder og busstoppesteder. Disse hverdagsdestinationer er imidlertid karakteriseret ved manglende kvalitet i de omkringliggende byrum. Dertil kommer, at mange indgange findes på bagsiden. Det skaber ikke synlighed omkring de vigtige mødesteder, der faktisk findes, og bidrager derudover ikke til at skabe mere levende byrum.



Assouik Gym



Vuggestuen Juvelen, Ressourcegården og de andre Institutioner på Arildsgård 13 er gemte uden tydelige indgange mod gaden.

Institutioner og destinationer hvor mange kommer har indgange fra bagsider og parkeringspladser



Føtex på Frederikssundvej.

Dagligvarebutikker langs Frederikssundsvej, og især Føtex med både pakkeshop og apotek er et meget centralt samlingspunkt for mange mennesker, men der mangler udearealer for ophold og spontane møder.

Case: Energicenter Voldparken

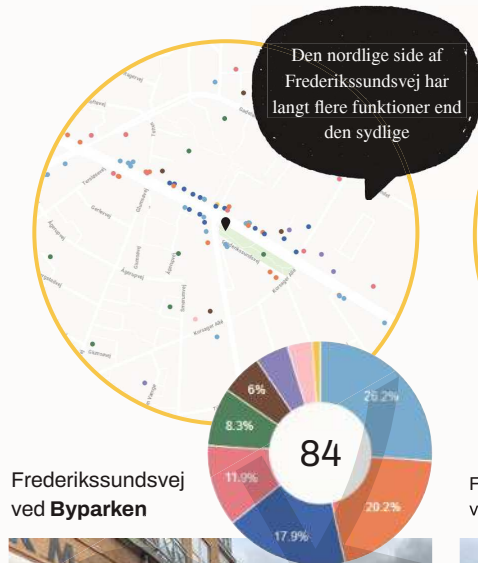
Energicenter Voldparken udgør et meget vigtigt ankerpunkt for kultur- og fritidsliv, men det er ikke et sted, der naturligt inviterer ind eller tydeligt kommunikerer om de mange aktiviteter, der foregår inde i bygningen. De omkringliggende udearealer bidrager ikke til at skabe et attraktivt velkomstareal. I dag er den ene indgang en stor parkeringsplads, mens den mest indbydende indgang fra stien ned mod mosen ikke er tydelig fra vejen. Energicenterets historie som tidligere skole med små klasseværelser udgør endvidere en udfordring i forhold til synlighed og interaktion på tværs mellem de forskellige foreninger og grupper, der holder til i huset.



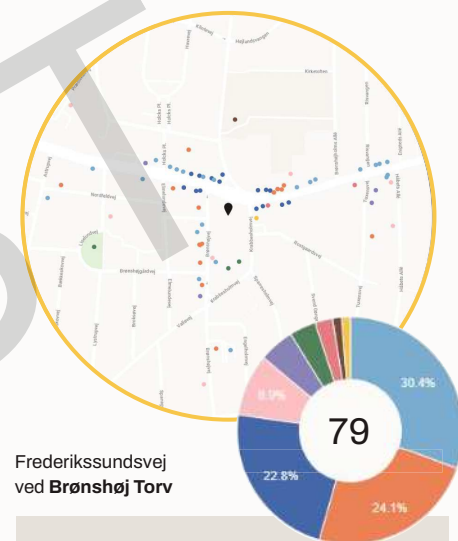
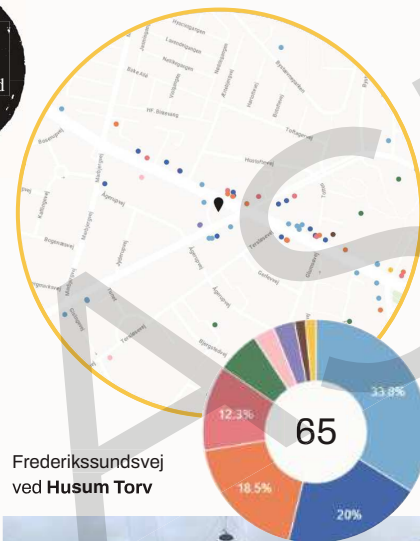
Husum Nord mangler et stærkt lokalt centrum

Frederikssundsvej har potentiale at blive et lokalt centrum, men gadens udformning skaber i dag ikke rammer for liv, ophold eller handel.

Sammenlignet med gadetrækningen ved Brønshøj Torv, der fungerer og opleves som et lokalt centrum, har Frederikssundsvej ved Byparken næsten lige så mange funktioner, men færre bymæssige kvaliteter i det fysiske miljø, så som gadetræer og bygningskant mod gaden. Her er flere hurtigkørende biler, og gaden opleves ikke som et sted for ophold. Trods centrale nøglefunktioner såsom apotek, er der ved Husum Torv færre funktioner og området opleves som endnu mere bildomineret.



Sammenligning af antal og type af faciliteter indenfor en 400 m/5 min gang fra tre steder langs Frederikssundsvej.





Det grønne fremhæves
som områdets største
kvalitet, men de store,
tomme, arealer opleves
også ofte som utrygge

2/ Byrum og grønne arealer:

De store kvaliteter, der findes, udnyttes ikke til fulde

Det grønne udgør et stort potentiale, men udnyttes ikke til fulde

Pladser og grønne arealer ved boliger og andre funktioner mangler grønne kvaliteter, tydelig invitation og programmering, og grønne pladser, der har en væsentlige byrumskvalitet, f.eks Byparken, mangler en kobling til omkringliggende bygninger og funktioner.

De grønne arealer ved de almene boligblokke mangler direkte adgang fra boligerne ud mod det grønne, hvilket gør, at de bliver mindre brugt, og beboerne ikke naturligt får ejerskab til dem.

Forskellige typer af barrierer, såsom hegn og hække, gør endvidere, at mange grønne områder fremstår utilgængelige.



Flere steder er skilte med regler sat op, der peger på mangel på naturligt ejerskab og omsorg.



Steder med grønne kvaliteter inde i området mangler muligheder for ophold.



Kortlægning af program i de grønne areal og entréer til omkringliggende bygninger: "negativt byliv" og hærværk i området har gjort at bænke og steder for ophold har fjernes.

De populære byrum har en stærk programmering men er få, og der mangler lokale destinationer og legepladser inde i området

Legepladser udgør vigtige byrum og destinationer i Husum, men der mangler mere lokale legepladser med høj kvalitet internt i området, ligesom der generelt mangler destinationer for leg og sport for alle aldre inde i området. Legepladserne spiller en væsentlig rolle, ikke bare for de små børn, men for områdets teenage piger, der benytter legepladser som hænge ud steder, fordi de opleves som trygge, og fordi de generelt mangler steder, der er for dem. Der er stor forskel i legepladsernes kvalitet. De kommunale legepladser er af væsentlig højere kvalitet end dem i boligafdelningerne, men de fleste er placerede i udkanten af området.

Husum Nord



Også programmerede byrum bliver dårligt brugt, fordi de mangler direkte adgang fra boliger og andre funktioner.

Byparken er programmeret, men bruges ikke.



Et nyt byrum for unge, der imidlertid ikke tilbyder mulighed for bare at sidde og hænge ud.

Bystrategisk Analyse



Et eksempel på et byrum med mange forskellige invitationer til ophold, og som også formår at tiltrække og blande på tværs af områder og aldersgrupper

Natur

"Open end" leg

Plads til påvirkning

Almindelige bænke

Folk i bevægelse

Plads at hænge

For flere aldre

Fleksibel plads

Legepladsen ved Volden.

page 19

Gehl

Der hvor mange færdes hver dag, mangler der grønne kvaliteter og byrumskvalitet

Case: Frederikssundsvej



Der er flere lommer med byrums-potentiale langs Frederikssundsvej



Til trods for at mange af områdets hverdags-destinationer er samlede langs Frederikssundsvej, er her få invitationer til ophold

Butikker

Institutioner

Busstoppested

Mange der går og cykler

Bænke

Belysning i menneskelig skala

Cykelparkering

Træer/grønske på forov

Skrald og parkering dominerer vigtige byrum og forbindelser

“

Skrald i kældre skaber
utryghed, fordi det er
tegn på ophold

Den generelle oplevelse af
udearealerne i Husum Nord præges
negativt af både skrald og parkering -
særligt fordi skrald og parkering er
placeret på vigtige steder, hvor
mange færdes og potentielt kan
opholde sig.

Dette indtryk forværres i disse år,
hvor store områder er genstand for
renovering og ombygning, og hvor
containere og byggematerialer
opbevares i vigtige byrum, der
modvirker ophold og steder at mødes.

Fra møde med Tryghedspartnerskabet, februar
2025



Destinationer i området
nå nærmest
udelukkende fra store
parkeringsarealer.

Destinationer (gul) og parkering (rød) er tæt
koblede sammen.

Bystrategisk Analyse

Husum Nord



Voldparken Torv er optaget af parkering, skrald og
nu også byggecontainere.



Grønne strøg med kvaliteter som forbindelser
gennem området, er omkransede af parkering.



Langs **Føtexstien** er opholdsmuligheder blokerede
med byggemateriel.



Affaldshåndtering dominerer det visuelle udtryk i
området ved at være placeret der, hvor folk færdes.

Gehl

Mosen og volden er unikke og attraktive grønne områder, men de er frakoblede fra området

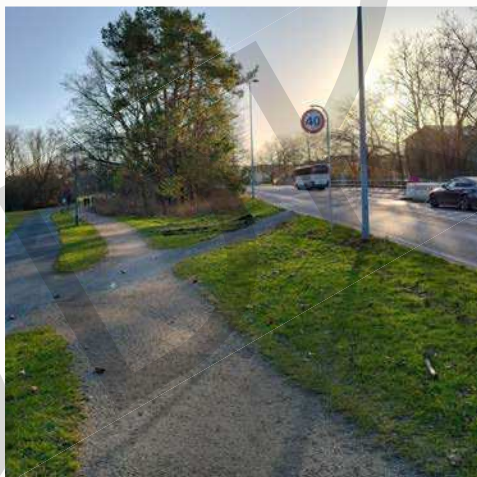
Både Utterslev Mose og Vestvolden udgør helt unikke grønne områder, og fremhæves af mange som nogle af de vigtigste kvaliteter ved området. Begge disse grønne områder har imidlertid en udfordring med svage koblinger til bydelen.

Langs Åkandevej er der få direkte forbindelser til mosen, og ved Energicenter Voldparken, som udgør et centralt koblingspunkt udgør niveauforskelle og manglende fodgængerovergang en stor udfordring.

Forbindelsen til volden er mange steder præget af hegn og stier, der ikke er attraktive.



Mosens stisystem kobler dårligt til forbindelser ind i Husum Nord, f.eks. fører overgangen og busstoppestedet ved Energicenter ikke videre ind til Mosen.



Forbindelser mellem Volden og Husum Nord er af lav kvalitet og trækker derfor ikke folk ind i området, men bidrager til oplevelsen af utryghed og Voldens barriereeffekt.

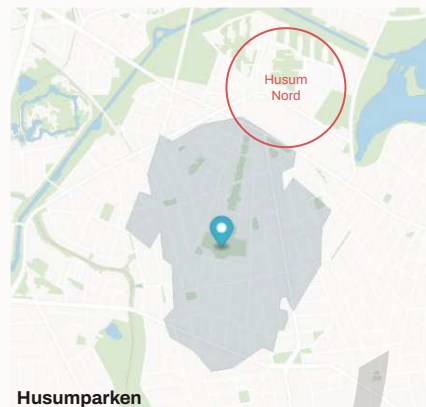


3/ Forbindelser & bevægelse:

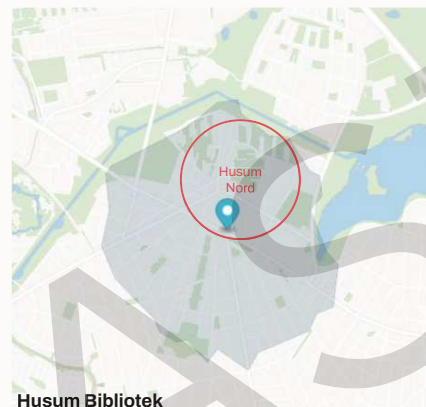
**Husum Nord fremstår
som et lukket område**

Store afstande og fysiske barrierer bidrager til oplevelsen af Husum Nord som afkoblet fra resten af bydelen

De store afstande i området udgør en væsentlig udfordring for mange, der ønsker at benytte de tilbud, der findes. Ikke mindst for familier med børn eller personer med besværet mobilitet. Væsentlige destinationer findes enten mod nord i Tingbjerg eller i Husumparken i den sydlige del, og der mangler lokale destinationer mere centralt i området. Frederikssundsvej udgør en barriere - ikke mindst for skolebørn - og bidrager ikke alene til oplevelsen af store afstande, men også de mere mentale afstande og en oplevelse af os-dem mellem Husum Nord og villaområderne.



Rækkevidde ved 10 minutters gang fra hverdagsdestinationer i og omkring området. Biblioteket er det sted, som flest i Husum har adgang til indenfor 10 minutters gang.



“

Beboerne synes, at der er langt til Tingbjerg. Og de vil ikke sende deres børn derhen

Fra interview med den Boligsociale Helhedsplan, maj 2024



Frederikssundsvej deler de nordlige og sydlige dele af Husum, og er utryk for de mange børn der skal til skole og idræt i Husumparken.

Udover lange fysiske afstand forstærker barrierer som Frederikssundsvej og Volden de mentale afstande.

Manglende wayfinding gør det svært at bevæge sig gennem Husum Nord

Området er generelt præget af en mangel på klare for- og bagsider, hvilket gør, at der ikke er et naturligt hierarki i de forskellige forbindelser, og understøtter ikke en god wayfinding.

Dernæst mangler mange gadeforløb en bygningskant, der kan definere gaden som et byrum og gøre bevægelsen langs gaden mere attraktiv.

Mange af de vigtige og anvendte fodgængerforbindelser im området er desuden præget af missing links i form af manglende fodgængerovergange og fortsatte stiforløb.



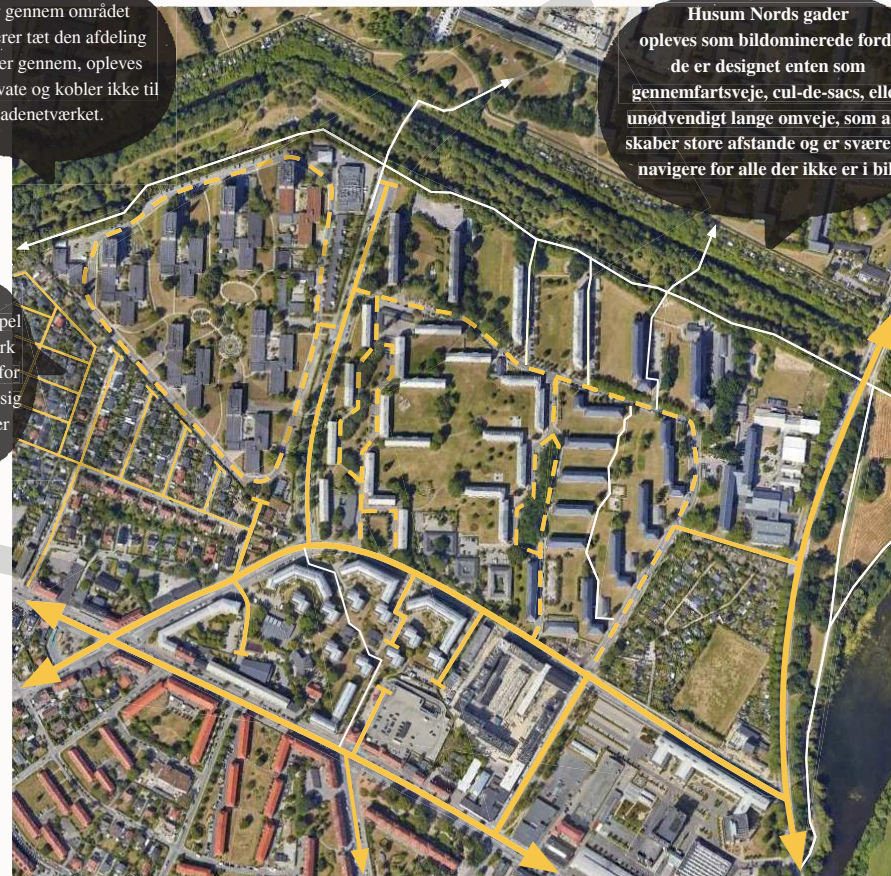
Internt er villa-områdets gader eksempel på et finmasket netværk med flere muligheder for forgængere at bevæge sig rundt, som dog kobler dårligt videre.



Lange, uafbrudte gader med få krydningssteder gør at bilerne kører stærkt.

Bystrategisk Analyse

Stier gennem området servicerer tæt den afdeling de løber gennem, opleves som private og kobler ikke til gadenetværket.



Husum Nords gader opleves som bildominerede fordi de er designet enten som gennemfartsveje, cul-de-sacs, eller unødvendigt lange omveje, som alle skaber store afstande og er svære at navigere for alle der ikke er i bil.

→ **Gennemfart** = få kryds og biler kører stærkt

— **Cul-de-sac** = usammenhængende forbindelser der ikke fører videre

... **“Omveje”** = ikke direkte forbindelse mellem a og b for gang og cykel

Langs Kobbelvænget er det nemmere at finde vej

Placering af bygningerne langs Kobbelvænget skaber et bedre og mere veldefineret gaderum, hvilket gør at det opleves som smallere og mindre bildomineret end andre gader i områder. Kig mod ECV og op mod volden gør det også nemmere at orientere sig langs gaden.



Ankomstområder tilbyder ikke gode opholdsmuligheder og inviterer ikke mennesker ind i området

Busstopsteder udgør vigtige knudepunkter for liv og aktivitet i Husum Nord, idet mange lokale bruger bus som primære transportmiddel. Imidlertid mangler der kvalitet i byrummet omkring disse vigtige knudepunkter, og tomme grunde og lokaler forstærker denne oplevelse.

På vigtige overgange mellem området og den omkringliggende bydel fremstår forbindelserne ikke inviterende.



Workshop

Agenda

- Præsentation af analyser
- Spørgsmål til diskussion i projektgruppen:
 1. Input til analysen - har vi det rigtige billede?
 2. Igangværende og planlagte projekter: Hvad mangler stadig i 2035? Hvilke projekt er allerede i pipelinen, som kan adressere de nuværende udfordringer?

Øvelse 1: Input til analysen

Har vi det rigtige billede?

Mødesteder & fællesskaber

*Det spontane
hverdagsbyliv
mangler*

- 01 I Husum Nord findes mange gode fællesskaber båret af interesse, men der mangler fællesskaber på tværs af forskellige grupper
- 02 Bylivet er ikke synligt og hverdagsdestinationer er oversete som mødesteder
- 03 Husum Nord mangler et stærkt lokalt centrum

Forbindelser & bevægelse

*Husum fremstår
som et lukket
område*

- 04 Store afstande og fysiske barrierer afkobler Husum Nord fra resten af bydelen
- 05 Manglende wayfinding gør det svært at bevæge sig gennem Husum Nord
- 06 Ankomstområder inviterer ikke til ophold og trækker ikke mennesker ind i området

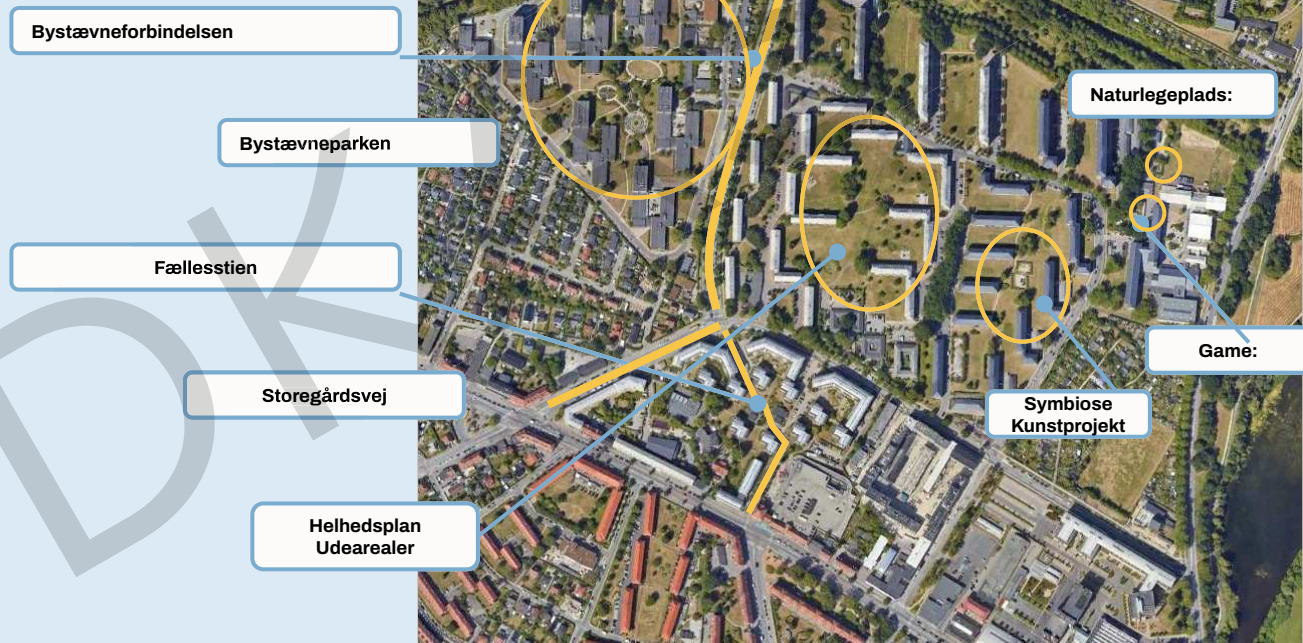
Byrum & grønne areal

*De store kvaliteter,
der er, udnyttes
ikke*

- 07 De populære byrum har en stærk programmering men er få, og der mangler lokale destinationer og legepladser inde i området
- 08 Skrald og parkering dominerer vigtige byrum
- 09 Det grønne udgør et stort potentiale, men udnyttes ikke til fulde
- 10 Mosen og volden er unikke kvaliteter, som er frakoblede fra området

Øvelse 2: Igangværen- de og planlagte projekter

Hvad mangler stadig i 2035? Hvilke projekt er allerede i pipelinen, der kan adressere de nuværende udfordringer?



Vi mødes igen i april. Tak for nu!

Næstedske Workshop

Husum Nord

Bystrategisk Analyse

Gehl