



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN DE GAMLES BY



| | |
|-----------------|---|
| Bydel | Nørrebro |
| Grundareal | 410000 m ² |
| Beliggenhed | Sjøllandsgade, Tagensvej, Nørre alle, Møllegade, guldbrandgade, |
| Arbejdspladser | [xx] stk. |
| Skatteindtægter | [x,x] mio. kr. årligt |



Bebyggelse

| | Eksisterende bebyggelse | Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende) |
|-----------------------|-------------------------|--|
| Største bygningshøjde | 18 m | 20 m |
| Samlet etageareal | 59000 m ² | 62.100 m ² |
| skole og sundhedshus | - | 8.500 m ² + 2800 m ² - 11.300 m ² |

Planforhold

| | Eksisterende planforhold "Kommuneplan 2019" | Forslag til lokalplan De Gamles By |
|--------------------------|--|---|
| Kommuneplanramme | O-område [* Eventuel stjernebemærkning] | "Uændret" |
| Anvendelse | Offentlige formål, daginstitutioner, plejehjem, sundhedshus og park. | Offentlige formål, daginstitutioner, plejehjem, sundhedshus og park skole og center for diabetes. |
| Bebyggelsesprocent | Kommuneplan: 120 | Lokalplan: xxxxxxm ² |
| Maksimal bygningshøjde | Kommuneplan: 24 | Kommuneplan: 24 m Lokalplan: [xx] m |
| Friareal | | |
| Ældre / plejeboliger | 100 % | 100 % |
| Erhverv | [10 / 15 / 20] % | [10 / 15 / 20] % |
| Institution | 100 % | 100 % |
| Grundskole | 40 % | 40 % |
| Bilparkering | | |
| Ældre / plejeboliger | 1 pr. 500 m ² | 1 pr. 500 m ² |
| Erhverv | 1 pr. [200 / 125] m ² | 1 pr. [200 / 125] m ² |
| Institution | 1 pr. [500 / 425 / 325] m ² | 1 pr. [500 / 425 / 325] m ² |
| Grundskole | 0 | 0 |
| Idrætshal / madskole * | [x] pr. [yy] m ² | [x] pr. [yy] m ² |
| Cykelparkering | | |
| Ældre / plejeboliger | 3 pr. 100 m ² | 3 pr. 100 m ² |
| Institution | 4 pr. 100 m ² | 5 pr. 100 m ² |
| Grundskole | 5 pr. 100 m ² | [x] pr. 100 m ² |
| Idrætshal / madskole * | [x] pr. 100 m ² | 1 pr. 2 studerende / ansat |
| Uddannelsesinstitutioner | 1 pr. 2 studerende / ansat | |