

Københavns Kommune

Overordnede synspunkter
Kommunens synspunkter til principper el. lign. for detailhandelsstrukturen i hovedstadsområdet Kommunen er overordnet tilfreds med de gældende principper inkl. implementeringen af den seneste ændring af Planloven i indeværende år.
Kommunens stillingtagen til den gældende centerstruktur i kommunen Kommunen har alene et forslag til ændring af centerstrukturen.
Ønsker kommunen at indsende forslag til revision af landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet? Ja.
Oplysninger om forslag
Ønsker kommunen justering af den gældende centerstruktur med hensyn til udpegning af bymidter? Ja.
Forslag til bymidter
Titel på forslag Udskillelse af Fisketorvet som en egen bymidte i København.
Redegør for behov og for det opland, som bymidten skal betjene samt oplys det samlede indbyggertal i oplandet Den i landsplandirektiv udpegede bymidte Københavns City inkl. Fisketorvet, der består af to dele, der ikke er fysisk sammenhængende, forstås opdelt i to selvstændige bymidter, Københavns City hhv. Fisketorvet. Siden Landsplandirektiv om beliggenheden af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder mv. til detailhandel i hovedstadsområdet fra 2008 er der sket en udvikling, der fører til et behov for at få revideret bymidteudpegningen i landsplandirektivet, der har været uændret. Her er Københavns City udpeget som en bymidte inkl. Fisketorvet, selv om der ikke er en fysisk sammenhæng mellem områderne og de er forskellige i deres karakter. Dette er usædvanligt, idet bymidter normalt er fysisk sammenhængende og forholdsvis homogene. Og det er administrativt uhensigtsmæssigt. En ændring vil ikke ændre indholdet i detailhandelsplanlægningen i København, men den vil muliggøre en forenkling af kommuneplanen, således at dennes ret komplicerede bestemmelser om bymidter vil blive mere overskuelige. På den baggrund ønskes Fisketorvet udskilt som en selvstændig bymidte i landsplandirektivets bestemmelser og på det tilhørende kortbilag. Herefter vil kommunen kunne udarbejde mere overskuelige bestemmelser for detailhandelsareal, butiksstørrelser etc. tilpasset de to centerområder City og Fisketorvet hver især. Den i landsplandirektivet valgte løsning med to dele af en bymidte, der ikke hænger geografisk sammen, skulle bl.a. ses i sammenhæng med regler i planloven særligt vedr. udvalgswarebutikker og deres størrelse. Disse regler er imidlertid blevet ændret med den seneste revision af planloven. Løsningen med den todelte bymidte er i sig selv ikke hensigtsmæssig. Københavns Kommune ønsker at få Fisketorvet udskilt som en selvstændig bymidte, idet der her er sket og fortsat sker en udvikling med ny metro, ny bebyggelse mv., der væsentligt ændrer områdets karakter, adgangsforhold med højklasset kollektiv trafik, befolkningsmæssigt udvikling mv. og dermed berettiger en opdeling. Da der ikke er tale om en egentlig ny bymidte, men alene en opdeling af den eksisterende, er der ikke tale om et nyt opland. Der er derfor heller ikke et nyt indbyggertal for et sådant opland. Københavns Kommune er naturligvis til rådighed for evt. oplysninger og dialog.
Bilag (kort med forslag til ny centerstruktur mht. bymidter) Der hører ikke kort til forslaget (ingen afgrænsning i LPD).

Ønsker kommunen at etablere et nyt aflastningsområde, udvide et eksisterende aflastningsområde eller omdanne et eksisterende butiksområde til aflastningsområde?

Nej.