



## BILAG 5 Forventet budget for indfasningsstøtte

**Til:** Teknik- og Miljøudvalget

**Vedr.:** Forventet budget for indfasningsstøtte

### Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2018 til 2027 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de to udlejningsejendomme udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 3.483.259 kr. og indtægterne udgør 1.741.630 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for to udlejningsejendomme	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66 %	633.621,94	316.810,97	316.810,97
2	59,99 %	570.221,73	285.110,87	285.110,87
3	53,32 %	506.821,51	253.410,76	253.410,76
4	46,65 %	443.421,30	221.710,65	221.710,65
5	39,98 %	380.021,08	190.010,54	190.010,54
6	33,31 %	316.620,87	158.310,44	158.310,44
7	26,64 %	253.220,65	126.610,33	126.610,33
8	19,87 %	188.869,91	94.434,96	94.434,96
9	13,30 %	126.420,22	63.210,11	63.210,11
10	6,63 %	64.020,01	32.010,01	32.010,01
<b>I alt</b>	<b>100 %</b>	<b>3.483.259,22</b>	<b>1.741.629,61</b>	<b>1.741.629,61</b>

### Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 1.741.630 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2018 til og med 2027 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.

### Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

Telefon  
3366 1213

E-mail  
catsej@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

www.kk.dk