

BYGNINGSFORNYELSE 2015

BESKRIVELSE AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER

INDSATSOMRÅDE: FUGLEKVARTERET



Med bygningsfornyelsen i 2015 bliver 33 ejendomme med 1801 boliger energirenoveret og fremtidssikret. Den samlede mængde byfornyelsesarbejder, der påtænkes udført, svarer til i alt 459 årsværk.

Projekterne i områdefornyelsen Fuglekvarteret berører 6 ejendomme med 856 boliger. Når disse foreslåede renoveringer er gennemført vil 20 boliger have fået etableret wc/baderum. 837 boliger vil være energioptimeret til kategori C, og 19 boliger optimeret til kategori D. De byfornyelsesarbejder, der påtænkes udført, svarer til i alt 108 årsværk

De syv ejendomme forventes at have en gennemsnitlig energibesparelse på 19 %.

INDHOLD

KORT MED PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER	4
OVERSIGT OVER ØKONOMI I DE INDSTILLEDE PROJEKTER	5

INSTALLATIONSMANGLER OG ENERGIOPTIMERING

1. FALKEVEJ 5-9	6
2. FREDERIKSSUNDSVEJ 43 / LÆRKEVEJ 2	8

KLIMASKÆRM OG ENERGIOPTIMERING

3. HEJREVEJ 17-23 / ØRNEVEJ 20	12
4. STÆREVEJ 12-24 / ØRNEVEJ 76-78	14
5. GRANSANGERVEJ 11-27/MÅGEVEJ 32-42/RØRSANGERVEJ 46-52/RINGDUE- STIEN 2-14/SKOVDUESTIEN 1-17 + 2-18/NATTERGALEVEJ 53-61	16
6. HILLERØDGADE 68-72/MEJSEVÆNGET 1-17,2-16/NATTERGALEVEJ 1-11/ RØRSANGERVEJ 2-4/TORNSGADESTIEN 1-17/2-18/VIBEVEJ 49-65	18

FAKTA OM ENERGIMÆRKER

I Danmark er det lovpligtigt at foretage energimærkning ved salg og udlejning af bygninger.

Energimærket fortæller om ejendommens kvalitet, men ikke om måden den bruges på – energimærket er således en standardiseret metode til at vurdere og sammenligne ejendomme. Højeste energimærke er A, laveste G. En bevaringsværdig etageejendom vil ofte kunne opnå energimærke C, uden at ejendommen skal have tilført ekstra energi som f.eks. solceller.

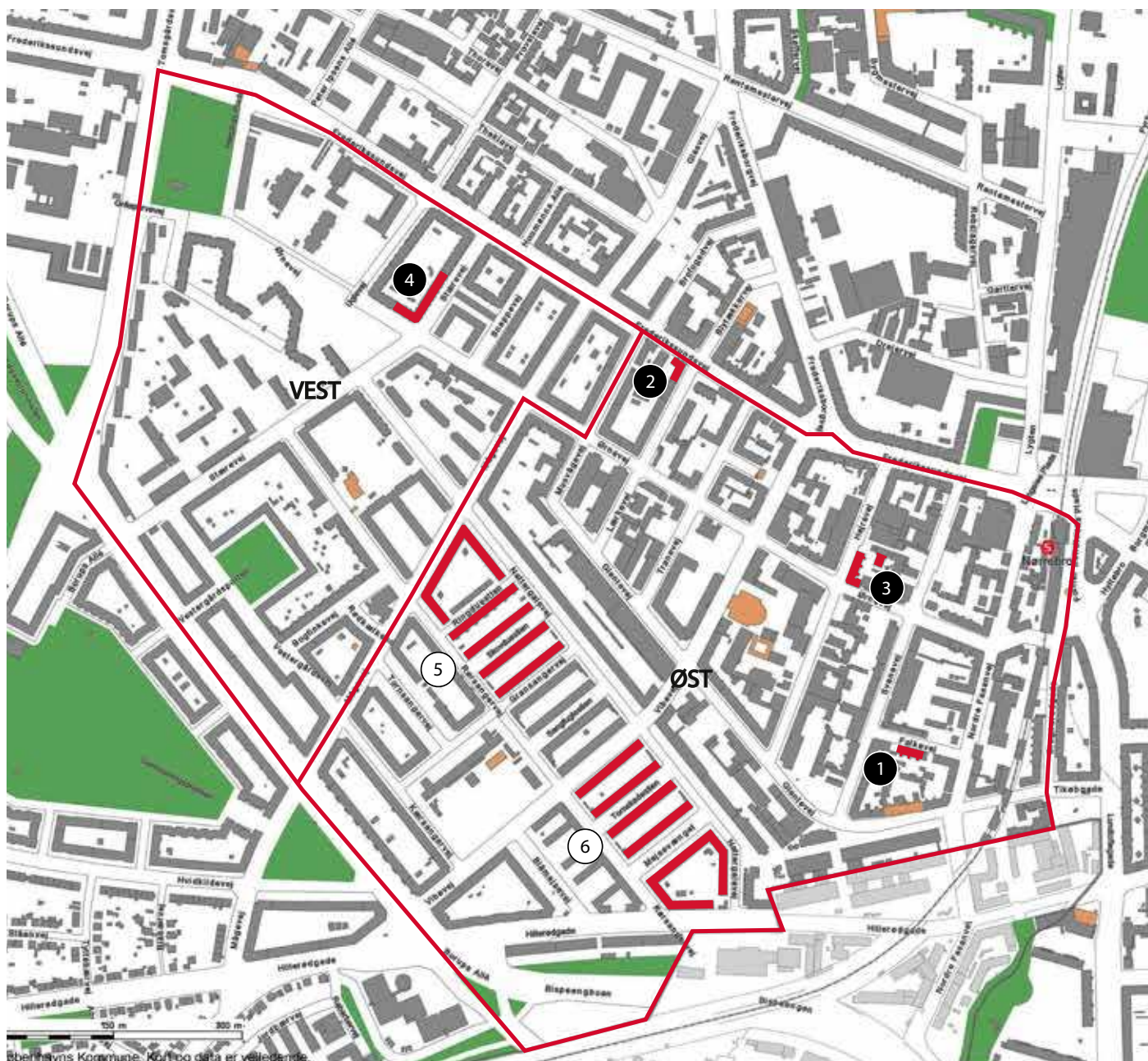
Energimærket er gældende i 7 eller 10 år, afhængigt af bygningstype/ejerforhold, samt besparelspotentialiet i den enkelte ejendom.

Det er vigtigt at pointere at energimærket kan være afvigende i forhold til faktiske forhold, da eventuelle energibesparende arbejder foretaget i ejendommen efter energimærket er udfærdiget, ikke vil fremgå før nyt energimærke udarbejdes.

De foreslåede energibesparende tiltag i energimærket er beregnet som enkelttiltag, og den endelige energibesparelse, ved udførelse af flere tiltag, er således ikke lig med summen af de enkelte tiltag, da de har indvirkning på hinanden.

I en standard etageejendom står taget for 25-40 % af bygningens varmetab. Tiltag på vinduer og facader står for 20-30 % af varmetabet og tiltag i kælder står for 15 % af varmetabet.

FUGLEKVARTERET



AFGRÆNSNING AF OMRÅDEFORNYELSE

ANDELSBOLIGFORENING/EJERFORENING

PRIVAT UDLEJNING

HVAD ER EN OMRÅDEFORNYELSE?

En områdefornyelse er en 5-årig helhedsorienteret indsats. Målet er at forbedre det fysiske, sociale og kulturelle miljø i et udsat kvarter.

I København bliver et kvarter udvalgt til områdefornyelse efter socioøkonomiske og bygningsmæssige parametre. Der ses bl.a. på andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet og antallet af små lejligheder med basale mangler som toilet og bad.

En områdefornyelse får tildelt ekstraordinære midler fra Ministeriet for By-Bolig og Landdistrikter til bygningsfornyelse. Disse midler bruges oftest inden for to år gennem årlige ansøgningsrunder.

OVERSIGT OVER ØKONOMI

	ANSØGNINGER 2015	Ejerforhold	Antal boliger	Energi-mærke (fra/ til)	Kontant tilskud	Bidrag til Byggeskade-fonden	Genhusning	Rammetræk	Indfasningsstøtte
1	Falkevej 5-9	A/B	29	D / C	4.406.946	198.313	2.700.000	3.652.630	0
2	Frederikssundsvej 43 / Lærkevej 2	A/B	19	E / D	2.155.604	97.002	300.000	1.276.303	0
3	Hejrevej 17-23 / Ørnevej 20	A/B	44	D / C	3.331.610	149.922	0	1.740.766	0
4	Stærevej 12-24 / Ørnevej 76-78	A/B	90	C / C	5.042.098	226.894	0	2.634.496	0
5	Gransangervej 11-27 m.fl.	Udl.	319	D / C	8.728.289	212.777	0	4.470.533	274.770
6	Hillerødgade 68-72 m.fl.	Udl.	355	D / C	17.250.318	460.812	0	8.855.565	884.823
	I alt		856		41.765.447	1.396.755	3.150.000		
	Samlede forventede udgifter				46.312.202				

FAKTABOKS:

EJERFORHOLD OG STØTTE:

I ejer- og andelsboligforeninger gives der et kontant tilskud på 1/3 eller 1/4 af de samlede ombygningsudgifter. Tilskuddets størrelse er afhængig af ejendommens bevaringsværdi. I fredede og højt bevaringsværdige ejendomme udgør tilskuddet 1/3 mens tilskuddet i mindre bevaringsværdige ejendomme udgør 1/4.

INDFASNINGSTØTTE:

I private udlejningsejendomme fordeles de samlede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejeovens regler.

Til forbedringsarbejderne, der giver lejeforhøjelse, giver kommunen indfasningsstøtte i 10 år, således at lejerne betaler en reduceret lejeforhøjelse i denne periode.

Til vedligeholdelsesarbejderne gives der et kontant tilskud. Der kræves som udgangspunkt en medfinansiering af ejendommens ejer på min. 20 %.

BVB:

Kommunen betaler et bidrag på 1,5 % af de samlede ombygningsudgifter til Byggeskedefonden vedrørende Bygningsfornyelse (BvB). Derved er de gennemførte arbejder forsikret i 20 år.

GENHUSNING:

Genhusning af beboere er nødvendigt, hvis der skal etableres wc/bad. Kommunen betaler for genhusningen. Beboerne betaler fortsat deres normale husleje.

1. FALKEVEJ 5-9

FORVENTET REDUKTION I VARMEFORBRUG:



INSTALLATIONSMANGLER: 18 boliger uden bad

INDSATSOMRÅDE: Fuglekvarteret
 UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg NV
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1461 m ²
Erhvervsareal	-
Lokalplan	Nej
Antal boliger	29
Opført / tilbygget	1904

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	13.220.838 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	8.813.892 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	4.406.946 kr.
Bidrag til BvB	198.313 kr.
Genhusning 18	2.700.000 kr.
I alt	7.305.259 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

7.305.259 kr. x 50 %	3.652.630 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM etableres 18 wc/baderum. Vinduer og døre udskiftes til nye lydisolerede lavenergi-vinduer/døre. Facader istandsættes, varmeanlægget optimeres og ejendommen skybrudssikres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af facader.	Tætning af facade ved omfugning / istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Istandsættelse/udskiftning af vinduer og udskiftning af vinduesglas.	Udskiftning og energioptimering / lydisolering af vinduer. Istandsættelse og energioptimering af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse/udskiftning og energioptimering af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Energiptimering af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad	Etablering af 18 stk. nye wc/bad.	Vandbesparende toiletter og armaturer.
Køkken	Følgearbejder til indretning af 18 nye wc/bad.	
Varmeanlæg	Krav : Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg.	Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.
Afløb	Følgearbejder til indretning af 18 nye wc/bad. ANBEFALING: Etablering af rottestop på faldstammer.	
Kloak	Udbedring af kloak i henhold til TV-inspektionsrapport	Udskiftning af utætte kloakledninger. Retablering med permeable belægnings.
Vand	Følgearbejder til indretning af 18 nye wc/bad. Krav : Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af vandrør. Udskiftning af cirkulationspumpe for brugsvand til energibesparende.

Gas		
Ventilation	Levering og montering af ventilationsanlæg.	Varmegenvindingsanlæg.
El / svagstrøm	Følgearbejder til indretning af 18 nye wc/bad.	Energibesparende lysarmaturer / foranstaltninger.
Øvrige ombygningsarbejder	Følgearbejder til indretning af 18 nye wc/bad herunder istandsættelse i entréer.	
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facader istandsættes og tætnes

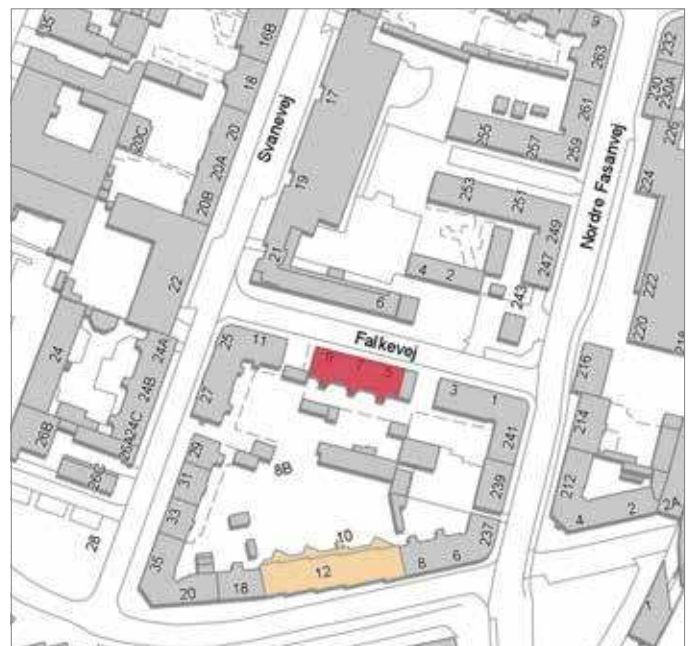
Facade mod Falkevej istandsættes og tætnes



Bygningsfornyelse Fuglekvarteret 2015



Vinduer istandsættes og energioptimeres eller udskiftes



2. FREDERIKSSUNDSVEJ 43 / LÆRKEVEJ 2

FORVENTET REDUKTION I VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	6.466.813 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	4.311.209 kr.

INSTALLATIONSMANGLER: 2 boliger uden bad

INDSATSOMRÅDE: Fuglekvarteret

UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg NV

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	2.155.604 kr.
Bidrag til BvB	97.002 kr.
Genhusning 2	300.000 kr.
I alt	2.552.606 kr.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1486 m ²
Erhvervsareal	223 m ²
Lokalplan	Nr. 165
Antal boliger	19
Opført / tilbygget	1905

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

2.552.606 kr. x 50 %	1.276.303 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM etableres 2 wc/baderum. Gavl efterisoleres, taget udskiftes og efterisoleres og etageadskillelser isoleres mod hhv. loft og kælder. Varme anlæg optimeres og ejendommen skybrudssikres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag Etablering af undertag med isolering mod beboelse Krav : Efterisolering af kviste med energieffektiv isolering.	Efterisolering af tag. Efterisolering af kviste. Isolering mod beboelse.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Efterisolering af gavl med energieffektiv isolering.	Isolering af gavl.
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder. Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum.	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder. Efterisolering af etageadskillelse mod loft.
WC / bad	Etablering af 2 nye wc/bad.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad.
Køkken		
Varme anlæg	Følgearbejder til etablering af nye wc/bad. Krav : Udskiftning af cirkulationspumpe iht. Energimærke.	Udskiftning af cirkulationspumpe.
Afløb	Følgearbejder til etablering af nye wc/bad. ANBEFALING: Etablering af rottestop på faldstammer.	
Kloak	Kloakreparationer iht. TV-inspektionsrapport.	Udskiftning af utætte kloakledninger. Retablering med permeable belægninger.
Vand	Følgearbejder til etablering af nye wc/bad.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af vandrør.
Gas		
Ventilation	Følgearbejder til etablering af nye wc/bad.	

El / svagstrøm	Følgearbejder til etablering af nye wc/bad. Egenfinansiering: Ny belysning i tagrum.	Energibesparende lysarmaturer / foranstaltninger.
Øvrige ombygningsarbejder	Isolering af vinduesbrystninger. Isolering af skunke mod beboelse.	Indvendig isolering af beboelse. Isolering af skunke mod beboelse.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Tag og kviste udskiftes og isoleres

Facader mod Frederikssundsvej og Lærkevej



Bygningsfornyelse Fuglekvarteret 2015



Facade mod baggården. Gavli standsættes og isoleres



3. HEJREVEJ 17-23 / ØRNEVEJ 20

FORVENTET REDUKTION I VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

INDSATSOMRÅDE: Fuglekvarteret

UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg NV

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4 og 5
Boligareal	444 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	44
Opført / tilbygget	1936 og 1901

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	9.994.831 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	6.663.221 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	3.331.610 kr.
Bidrag til BvB	149.922 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	3.481.532 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

3.481.532 kr. x 50 %	1.740.766 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM udskiftes vinduer til lydisolerede lavenergivinduer, døre udskiftes og energioptimeres og varmeanlægget optimeres. Tage og facader energirenoveres og en grøn væg etableres mod Ørnevej. Gavle isoleres udvendigt og etageadskillelser isoleres mod kælder og loft. Fundamenter fugtsikres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Forhus : Udskiftning af tag og etablering af fast undertag inkl. Energioptimering. Isolering af uisolerede manzardvægge Baghus : Eftergang af tag og brandkam i nødvendigt omfang.	Efterisolering af tag. Efterisolering af kviste. Isolering mod beboelse.
Kælder / fundering	Fugtstandsarbejder ved fundamenter på forhus.	Isolering af fundamenter.
Facader / sokkel	Gadefacade :Istandsættelse og malerbehandling af underfacade på forhus. Istandsættelse og efterisolering af 2 gavle på forhus iht. Energimærke. Begrønning af gavl mod Ørnevej. Baghus : Hulmursisolering.	Tætning af facade ved omfugning / istandsættelse af fuger. Isolering af facade- hulmursisolering. Isolering af gavl - udvendig. Begrønning af facader. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til lydisolere og energioptimerede vinduer.	Udskiftning og energioptimering / lydisolering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Ny port til gårdanlægget fra Hejrevej.	
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder og loft i baghus iht. Energimærke.	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet rum.
WC / bad		
Køkken		
Varme anlæg	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i forhus iht. Energimærke.	Efterisolering af varmerør.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		

Ventilation	Rensning af aftrækskanaler skal egenfinansieres.	
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Fundament på forhus fugtsikres og isoleres



Forhusets facader mod Hejrevej og Ørnevej

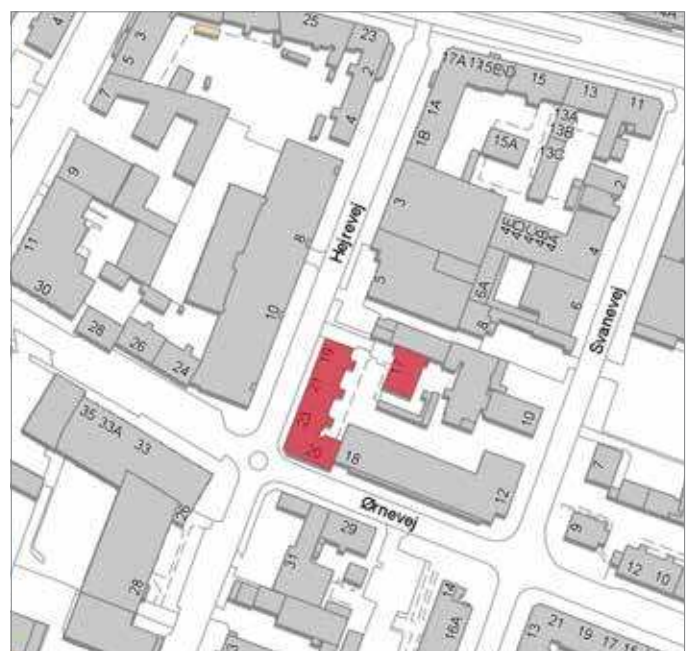
Baghusets facader. Hulmuriisoleres



Bygningsfornyelse Fuglekvarteret 2015



Vinduer udskiftes til støj- og energioptimerede vinduer



4. STÆREVEJ 12-24 / ØRNEVEJ 76-78

FORVENTET REDUKTION I VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

INDSATSOMRÅDE: Fuglekvarteret

UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg NV

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	4585 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	90
Opført / tilbygget	1936

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	15.126.295 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	10.084.196 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	5.042.098 kr.
Bidrag til BvB	226.894 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	5.268.992 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

5.268.992 kr. x 50 %	2.634.496 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM udskiftes vinduer til nye lydisolerede lavenergivinduer. Døre energioptimeres, etageadskillelser samt portloft efterisoleres og varmeanlæg optimeres. Tegtag isoleres og facader energirenoveres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tegtag med isolering. Ved isolering i tagkonstruktion skabes der mulighed for at Andelsforeningen kan udvide lejlighederne op i tageetagen.	Nyt tegtag med isolering.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Udbedring af revner i facade og sålbænke.	Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Ældre termovinduer udskiftes til nye tre-lags glas med støjisolering.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer.
Udvendige døre	Malerbehandling og tætning af døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Efterisolering af portloft.	Isolering af portloft mod beboelse.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.
WC / bad		
Køkken		
Varme anlæg	Etablering af cirkulationspumper på varme anlæg. Efterisolering af rør.	Optimering af varme anlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand	Etablering af cirkulationspumpe på varmt brugsvand. Etablering af forbrugsmålere. Efterisolering af brugsvandsrør.	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende Pumpe. Efterisolering af rør.
Gas		

Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minime spild, genanvendelse af materialer.



Ældre termovinduer udskiftes til lavenergi med støjsisolering



Tag udskiftes og isoleres

Facader mod Stærevej og Ørnevej



5. GRANSANGERVEJ 11-27 / MÅGEVEJ 32-42/RØRSANGERVEJ 46-52 / RINGDUESTIEN 2-14 / SKOVDUESTIEN 1-17 + 2-18 / NATTERGALEVEJ 53-61

FORVENTET REDUKTION I VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

INDSATSOMRÅDE: Fuglekvarteret

UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg NV

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	17.632 m ²
Erhvervsareal	545 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	319
Opført / tilbygget	1930

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	14.185.138 kr.
Ejers egenfinansiering	2.807.072 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	2.649.777 kr.
Indfasningsstøtte	825.134 kr.

Vedligeholdelse	9.228.289 kr.
Bidrag til BvB	212.777 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	9.441.066 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

9.441.066 kr. x 50 %	4.720.533 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM efterisoleres etageadskillelser, varmeanlægget optimeres og ejendommen skybruds-sikres samtidig med at der skiftes faldstammer og koldtvandsindsittationer. For at opnå energibesparelser får vandindsittationerne individuelle forbrugsmålere.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af loft med 100-150 mm batts. Eksisterende 80 mm indblæst mineraluld. Isolering af etagedæk mod kælder.	Efterisolering af etageadskillelse kælder og loft.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering af varme anlæg og udskiftning af termostatventiler.	Renovering og udskiftning af varmeanlæg i forbindelse med bygningsrenovering. Det kan omfatte rørføring, radiatorer, varmtvandsproduktionen, varmeveksler, indregulering mm.
Afløb	Faldstammer udskiftes. Etablering af højvandsslukke.	Etablering af skybrudssikring/højvandsslukke.
Kloak		
Vand	Brugsvandsinstallationer til badeværelser. Etablering af individuelle forbrugsmålere. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.
Gas		

Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Tekniske installationer udskiftes og der skybrudssikres

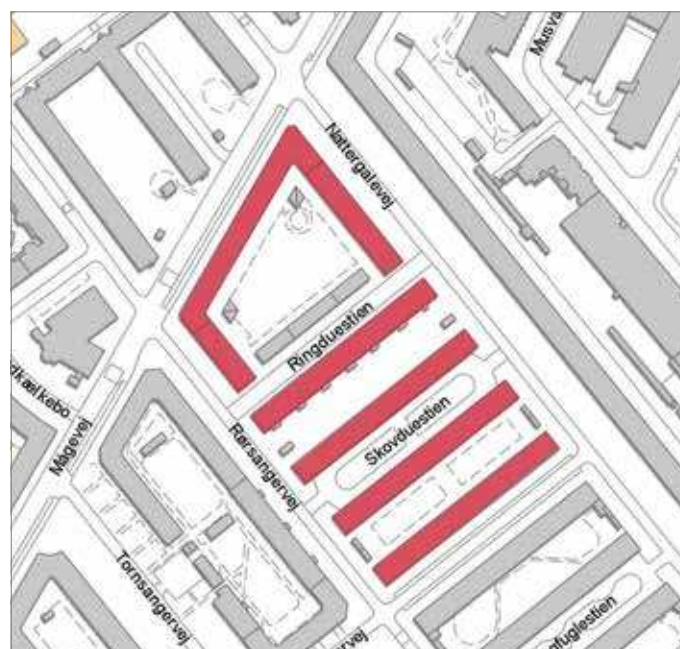
Facader mod Rørsangervej



Bygningsfornyelse Fuglekvarteret 2015



Etageadskillelsen på loftet efterisoleres



6. HILLERØDGADE 68-72 / MEJSEVÆNGET 1-17,2-16/NATTERGALEVEJ 1-11 / RØRSANGERVEJ 2-4 / TORNSTADESTIEN 1-17, 2-18 / VIBEVEJ 49-65

FORVENTET REDUKTION I VARMEFORBRUG:


 -12%

Besparelse i pct.


 Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

INDSATSOMRÅDE: Fuglekvarteret

UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg NV

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	21295 m ²
Erhvervsareal	513 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	355
Opført / tilbygget	1931

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	30.720.802 kr.
Ejers egenfinansiering	4.937.579 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	8.532.905 kr.
Indfasningsstøtte	2.657.125 kr.

Vedligeholdelse	17.750.318 kr.
Bidrag til BvB	460.812 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	18.211.130 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

18.211.130 kr. x 50 %	9.105.565 kr.
-----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM efterisoleres etageadskillelser, varmeanlægget optimeres og ejendommen skybruds-sikres samtidig med at der skiftes faldstammer og koldtvandsindsitallationer. For at opnå energibesparelser får vandindstallationerne individuelle forbrugsmålere.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mod loftrum og uopvarmet kælder.	Efterisolering af etageadskillelse loft og kælder.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af gammelt et-strengt varmeanlæg til nyt energieffektivt to-strengt system. Nye radiatorer.	Udskiftning og optimering af varmeanlæg og efterisolering af rør.
Afløb	Faldstammer på badeværelser udskiftes. Etablering af højvandslukke.	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.
Kloak		
Vand	Koldtvandsinstallationer udskiftes til nye. Etablering af individuelle forbrugsmålere.	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Etageadskillelse mod loft og kælder isoleres



Vandinstallationer udskiftes til nye

Facader mod Rørsangervej



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Fysik, Område- og Byfornyelse
Postboks 339
1504 København V

tlf: 33 66 33 66

e-mail: anlaegsprojekter@tmf.kk.dk

www.kk.dk/byfornyelse

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen