

**Bilag 4 - FAKTA****Forslag tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 448-1 for "Ny Ellebjerg-området"****Bydel:** Valby**Beliggenhed/adresse:** Kløverbladsgade, Trekronergade og Carl Jacobsens Vej**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold Underområde IC i LP 448-1</b>	<b>Muliggjorte ændringer Underområde IV i tillæg 2</b>
Samlet grundareal	Ca. 8.910 m <sup>2</sup>	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	C2*	B5*
Bebyggelsesprocent	150	Uændret
Maksimal bygnings- højde/ antal etager	2-6	Uændret
Etageareal	Ca. 13.400 m <sup>2</sup>	Uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Ca. 6.700 m <sup>2</sup>	Ca. 13.000
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Ca. 6.700 m <sup>2</sup>	Ca. 400
Friarealprocent boliger	40	Uændret
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Uændret
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 200 m <sup>2</sup> etageareal	1 pr. 150 m <sup>2</sup> etageareal
Cykelparkering	Boliger 2,5 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal Erhverv 1,5 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal	Uændret
Energiklasse	Energiklasse 1	Laveste energiklasse
Arbejdspladser	190	10
Skatteindtægter	2,2 mio. kr. pr. år	2,3 mio. kr. pr. år

	<b>Eksisterende forhold Del af underområde IIB i LP 448-1</b>	<b>Muliggjorte ændringer Underområde V i tillæg 2</b>
Samlet grundareal	Ca. 4.630 m <sup>2</sup>	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	E0	S1
Bebyggelsesprocent	60	110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Bevaringsværdig bebyggelse i 1 og 2 etager	Uændret
Etageareal	Ca. 5.100 m <sup>2</sup> eksisterende overvejende bevaringsværdig bebyggelse	Uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Op til 40 pct. i tilknytning til den enkelte virksomhed	25 pct. af etagearealet
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Ca. 5.100 m <sup>2</sup>	Uændret
Friarealprocent boliger	-	60
Friarealprocent erhverv	20	15
Friarealprocent institutioner	100	Uændret
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal	Uændret
Cykelparkering	Boliger 2,5 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal Erhverv 1,5 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal	Uændret
Energiklasse	Energiklasse 1	Uændret
Arbejdspladser		
Skatteindtægter		

## FAKTA

### forslag til kommuneplantillæg

	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	C2*	B5*
Maks. Bebyggelsesprocent	150	Uændret
Maks. Bygningshøjde	24 m	Uændret
Friarealprocent boliger	40	Uændret
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Uændret
Parkering	I størrelsesordenen og højst 1	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> og højst 1 pr. 100

	pr. 200 m <sup>2</sup> etageareal	m <sup>2</sup> etageareal
Cykelparkering	Boliger 2,5 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal Erhverv 1,5 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal	Uændret