

# BYGNINGSFORNYELSE 2015

## BESKRIVELSE AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER

### ORDINÆR PULJE



*Med bygningsfornyelsen i 2015 bliver 33 ejendomme med 1801 boliger energirenoveret og fremtidssikret. Den samlede mængde byfornyelsesarbejder, der påtænkes udført, svarer til i alt 459 årsværk.*

*Projekterne i denne ordinære pulje berører 17 ejendomme. De 16 ejendomme med 570 boliger er beskrevet i dette bilag. Den sidste ejendom er en del af områdefornyelsen Centrale Vesterbro, men rammedækkes delvist af den ordinære pulje. Beskrivelsen af ejendommen findes i indstillingen om byfornyelse i Centrale Vesterbro.*

*Når disse foreslåede renoveringer er gennemført vil 42 boliger have fået etableret wc/baderum. 3 ejendomme med i alt 47 boliger vil være energioptimeret til kategori B. 455 boliger vil have energimærke C og 68 boliger vil være kategori D. Særligt fremhæves, at 156 boliger vil være steget to kategorier og 8 boliger 5 kategorier. De byfornyelsesarbejder, der påtænkes udført, svarer til i alt 226 årsværk.*

*Derudover er der 5 demonstrationsprojekter, der bidrager med ny viden til energioptimering af bevaringsværdige ejendomme.*

*De 16 ejendomme forventes at have en gennemsnitlig energibesparelse på 29 %.*

## DEMONSTRATIONSPROJEKTER I BYFORNYELSEN

Et demonstrationsprojekt defineres som et (del)projekt, der bidrager med noget nyt i forbindelse med byfornyelse- / renoveringsarbejder. Det skal kunne skaleres i flere byfornyelsesprojekter fremadrettet. Demonstrationsprojekter kan være test af nye løsninger, nye materialer, nye teknologier, eller nye metoder eller processer, som ikke er almindelig handelsvare på markedet / ikke tidligere anvendt i byfornyelsen. Demonstrationsprojekter kan/skal afprøves i forskellige situationer. Demonstrationsprojekter skal evalueres skriftligt. Demonstrationsprojekter vedrørende energi bør integreres i bygninger således, at sammenligning med eksisterende forhold kan opnås.

Demonstrationsprojekter skal understøtte Kommunens strategiske mål, herunder Klimaplanen ved energibesparelse og Klimatilpasningsplan ved LAR løsninger, samt kommunens øvrige visioner vedr. livskvalitet og strategi for et grønt København.

## FAKTA OM ENERGIMÆRKER

I Danmark er det lovpligtigt at foretage energimærkning ved salg og udlejning af bygninger.

Energimærket fortæller om ejendommens kvalitet, men ikke om måden den bruges på – energimærket er således en standardiseret metode til at vurdere og sammenligne ejendomme. Højeste energimærke er A, laveste G. En bevaringsværdig etageejendom vil ofte kunne opnå energimærke C, uden at ejendommen skal have tilført ekstra energi som f.eks. solceller.

Energimærket er gældende i 7 eller 10 år, afhængigt af bygningstype/ejerforhold, samt besparelspotentialet i den enkelte ejendom.

Det er vigtigt at pointere at energimærket kan være afvigende i forhold til faktiske forhold, da eventuelle energibesparende arbejder foretaget i ejendommen efter energimærket er udfærdiget, ikke vil fremgå før nyt energimærke udarbejdes.

De foreslåede energibesparende tiltag i energimærket er beregnet som enkelttiltag, og den endelige energibesparelse, ved udførelse af flere tiltag, er således ikke lig med summen af de enkelte tiltag, da de har indvirkning på hinanden.

I en standard etageejendom står taget for 25-40 % af bygningens varmetab. Tiltag på vinduer og facader står for 20-30 % af varmetabet og tiltag i kælder står for 15 % af varmetabet.

# INDHOLD

KORT MED PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER .....	4
OVERSIGT OVER ØKONOMI I DE INDSTILLEDE PROJEKTER .....	5

## **INSTALLATIONSMANGLER, UDSATTE BYOMRÅDER OG ENERGIOPTIMERING:**

1. KRONBORGGADE 7-9.....	6
--------------------------	---

## **INSTALLATIONSMANGLER OG ENERGIOPTIMERING:**

2. OMØGADE 2-6 / LYNGBYVEJ 44-66 / SEJRØGADE 1-5 .....	8
3. SKINDERGADE 24 .....	10
4. LANDSKRONAGADE 25 (DEMONSTRATIONSPROJEKT).....	12
5. HORSEKILDEVEJ 2-6 / VALBY LANGGADE 88 A-C .....	14
6. VIBORGGADE 11 .....	16
7. FREDERIKSSUNDSVEJ 164 / HOLCKS PLADS 2.....	18
8. VESTERBROGADE 93-95 og 95 E (DEMONSTRATIONSPROJEKT) .....	20

## **KLIMASKÆRM, UDSAT BY OG ENERGIOPTIMERING:**

9. FRIMESTERVEJ 30-34 / LANDSDOMMERVEJ 7-15 (DEMONSTRATIONSPROJEKT) .....	22
10. NØRREBROGADE 168 .....	24
11. HØRSHOLMSGADE 14-16 .....	26

## **KLIMASKÆRM OG ENERGIOPTIMERING:**

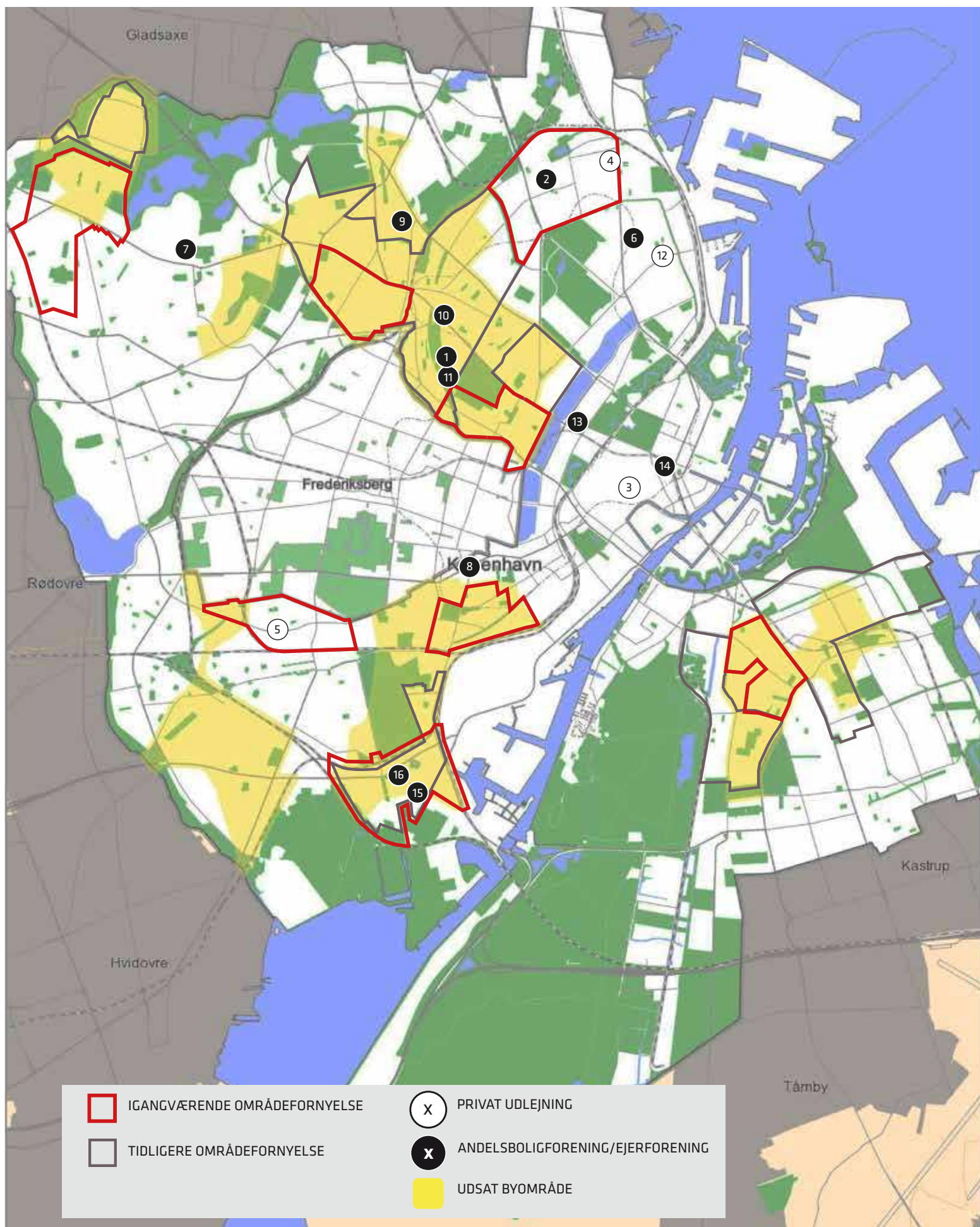
12. NORDE FRIHAVNSGADE 50 / A. L. DREWSSENS VEJ 14 (DEMONSTRATIONSPROJEKT) .....	28
13. BARTHOLINSGADE 11 (DEMONSTRATIONSPROJEKT).....	30
14. GRØNNEGADE 43 .....	32

## **SYDHAVNEN**

### **KLIMASKÆRM, UDSAT BY OG ENERGIOPTIMERING:**

15. MOZARTS PLADS 3 / MOZARTSVEJ 5 / BEETHOVENSVEJ 2-14 / WAGNERSVEJ 2-4 / GLUCKSVEJ 1-13.....	34
16. STRAUSSVEJ 31-33 / BORGMESTER CHRISTIANSENS GADE 6-10 / OFFENBACHSVEJ 34-36.....	36

# PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER



# OVERSIGT OVER ØKONOMI

	ANSØGNINGER 2015	Ejerforhold	Antal boliger	Energi-mærke (fra/ til)	Kontant tilskud	Bidrag til Byggeskade-fonden	Genhusning	Rammetræk	Indfasningsstøtte
1	Kronborggade 7 - 9	A/B	20	D / C	2.397.333	107.880	1.650.000	2.077.607	0
2	Omøgade 2 - 6 m.fl.	A/B	123	D / C	10.493.667	472.215	1.650.000	6.307.941	0
3	Skindergade 24	Prv. udl.	7	D / C	6.238.000	191.475	780.000	3.604.738	1.546.711
4	Landskronagade 25	Prv. udl.	8	G / B	3.852.800	96.150	1.200.000	2.574.475	496.368
5	Horsekildevvej 2 - 6 m.fl.	Prv. udl.	53	C / C	14.351.200	335.820	450.000	7.568.510	1.385.407
6	Viborggade 11	A/B	10	C / C	2.397.333	75.315	450.000	1.461.324	0
7	Frederikssundsvej 164 m.fl.	A/B	12	E / D	1.334.500	80.070	0	707.285	0
8	Vesterbrogade 93 - 95 og 95 E	A/B	18	D / B	4.291.333	193.110	150.000	2.317.222	0
9	Frimestervej 30 - 34 m.fl.	A/B	76	D / C	6.835.333	307.590	0	3.571.462	0
10	Nørrebrogade 168	A/B	19	D / C	824.667	37.110	0	430.889	0
11	Hørsholmsgade 14 - 16	A/B	19	D / C	665.000	29.925	0	347.463	0
12	Nordre Frihavnsgade 50 m.fl.	Prv. udl.	21	D / B	7.924.000	248.445	0	4.086.223	2.012.905
13	Bartholinsgade 11	E/F	11	D / C	955.667	43.005	0	499.336	0
14	Grønnegade 43	E/F	4	E / D	887.000	39.915	0	463.458	0
15	Mozarts Plads 3 m.fl. *)	A/B	117	E / D	5.322.000	319.320	0	2.820.660	0
16	Straussvej 31 - 33 m.fl. *)	A/B	52	E / D	4.362.000	196.290	0	2.279.145	0
17	Enghave Plads 3 m.fl. **)				10.854.951			5.427.476	
<b>I alt</b>			<b>570</b>		<b>83.986.784</b>	<b>2.773.635</b>	<b>6.330.000</b>		
<b>Samlede forventede udgifter</b>					<b>93.090.419</b>				

\*) Forventes rammedækket med særskilt ramme for Sydhavnen.

\*\*) Manglende udgifter fra Vesterbro 3. runde

## FAKTABOKS:

### EJERFORHOLD OG STØTTE:

I ejer- og andelsboligforeninger gives der et kontant tilskud på 1/3 eller 1/4 af de samlede ombygningsudgifter. Tilskuddets størrelse er afhængig af ejendommens bevaringsværdi. I fredede og højt bevaringsværdige ejendomme udgør tilskuddet 1/3, mens tilskuddet i mindre bevaringsværdige ejendomme udgør 1/4.

### INDFASNINGSTØTTE:

I private udlejningsejendomme fordeles de samlede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejelovens regler.

Til forbedringsarbejderne, der giver lejeforhøjelse, giver kommunen indfasningsstøtte i 10 år, således at lejerne betaler en reduceret lejeforhøjelse i denne periode.

Til vedligeholdelsesarbejderne gives der et kontant tilskud. Der kræves som udgangspunkt en medfinansiering af ejendommens ejer på min. 20 %.

### BVB:

Kommunen betaler et bidrag på 1,5 % af de samlede ombygningsudgifter til Byggeskedefonden vedrørende Bygningsfornyelse (BvB). Derved er de gennemførte arbejder forsikret i 20 år.

### GENHUSNING:

Genhusning af beboere er nødvendigt, hvis der skal etableres wc/bad. Kommunen betaler for genhusningen. Beboerne betaler fortsat deres normale husleje.

**1. KRONBORGGADE 7-9**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

**INSTALLATIONSMANGLER: 11 boliger uden bad**

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Nørrebro Park

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	830 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	160 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	20
Opført / tilbygget	1899

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	7.192.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	4.794.667 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	2.397.333 kr.
Bidrag til BvB	107.880 kr.
Genhusning	1.650.000 kr.
I alt	4.155.213 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

4.155.213 kr. x 50 %	2.077.607 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM etableres 11 wc/baderum. Tagbeklædning udskiftes, varmeanlægget optimeres og vinduer samt døre udskiftes og energioptimeres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning.	
Kælder / fundering		
Facader / søkkel		
Vinduer	Udskiftning af vinduer i boliger og erhverv og istandsættelse af vinduer i fællesarealer.	Udskiftning af vinduer mod gade til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. Udskiftning af vinduer mod gård til lavenergivinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad	Etablering af 11 wc/baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varme anlæg	Optimering af varme anlæg	Optimering af varme anlæg
Afløb	Nye installationer ifm. 11 wc / bad.	
Kloak		
Vand	Nye installationer ifm. 11 wc / bad.	
Gas		
Ventilation	Nye installationer ifm. 11 wc / bad.	
El / svagstrøm	Nye installationer ifm. 11 wc / bad.	

Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Utætte døre udskiftes til energioptimerede døre

Facade mod Kronborggade



Udskiftning af utætte vinduer til energioptimerede vinduer



**2. OMØGADE 2-6 / LYNGBYVEJ 44-66 / SEJRØGADE 1-5**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energisparing

**INSTALLATIONSMANGLER: 11 boliger uden bad**

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Skt. Kjelds Kvarter

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	12.071 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	1.368 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 143
Antal boliger	123
Opført / tilbygget	1924

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	31.481.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	20.987.333 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	10.493.667 kr.
Bidrag til BvB	472.215 kr.
Genhusning	1.650.000 kr.
I alt	12.615.882 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

12.615.882 kr. x 50 %	6.307.941 kr.
-----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM etableres 11 wc/baderum. Taget energirenoveres og solceller monteres. Facader energirenoveres, varmeanlægget optimeres og vinduer udskiftes og energioptimeres. Etageadskillelser og portloft isoleres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Reparation af tagbeklædning, delvis efterisolering, understrykning og udskiftning af inddækninger. Opsætning af 6 kW solcellepaneler.	Efterisolering af tag. Solceller på tag mod gården
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af underfacade, stik og gesimsbånd gade- og mindre istandsættelse af facade mod gårdfacader. Indvendig isolering.	Miljøvenlig maling og materialer. Indvendig isolering.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas samt lydisolering af vinduer. Udskiftning af vinduer mod gård til lavenergivinduer.	Udskiftning af vinduer mod gade og gård. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange	Isolering af portloft.	Isolering mod beboelse.
Etageadskillelser	Isolering mod uopvarmet kælder.	Isolering mod beboelse.
WC / bad	Etablering af 11 wc/baderum	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varme anlæg	Isolering af varme- og vandfordelingsrør. Ny cirkulationspumpe.	Udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Afløb	Ny installation til 11 wc/baderum	
Kloak		



Vand	Ny installation til 11 wc/baderum	
Gas		
Ventilation	Ny installation til 11 wc/baderum	
El / svagstrøm	Ny installation til 11 wc/baderum	
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

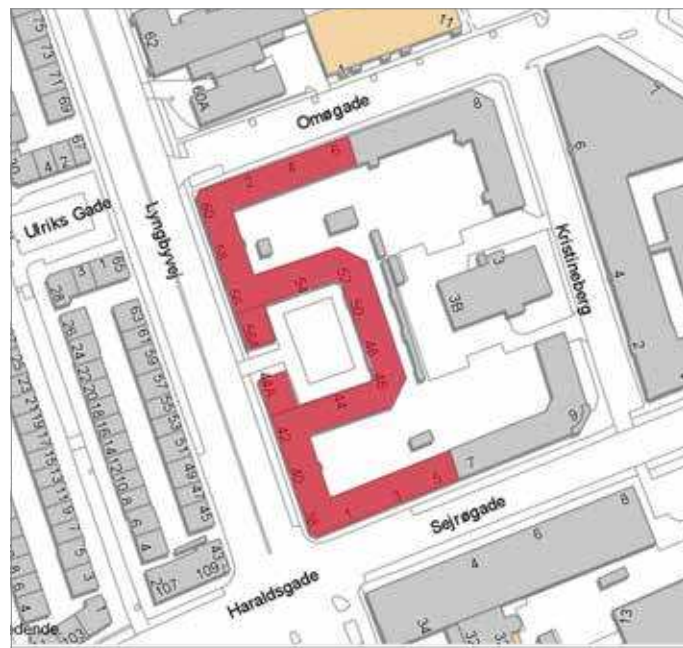


Reparation af tag og isolering

Facade mod Lyngbyvej og Sejrgade



Istandsættelse af gårdfacader



### 3. SKINDERGADE 24

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: 4 boliger mangler wc

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSAT SOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	828 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	534m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nr. 315
Antal boliger	7
Opført / tilbygget	1838

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	12.765.000 kr
Ejers egenfinansiering	1.560.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	4.967.000 kr.
Indfasningsstøtte	1.546.711 kr.

Vedligeholdelse	6.238.000 kr.
Bidrag til BvB	191.475 kr.
Genhusning	780.000 kr.
I alt	7.209.475 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

7.209.475 kr. x 50 %	3.604.738 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM etableres 5 nye wc/baderum og 4 køkkener. Vinduer istandsættes eller udskiftes til lavenergivinduer. Facader, tag og døre energirenoveres, trapper renoveres, og råd- og fugtskader udbedres. Ejendommen skybrudssikres og varmeanlægget optimeres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Eftergang af belægning og brandkamme. Supplerende isolering.	Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder / fundering	Etablering af fugtsikring og omfangsdræn.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader / sokkel	Sokkel istandsættes. Udbedring generelt af sætningsskader samt puds- og malerbehandling af facader. Gårdfacade og bagvanter efterisoleres udvendigt.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger. Isolering af gavle/bagvanter og gårdfacade udvendigt. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af glas i termovinduer mod gård til energiglas. Malerbehandling af vinduer mod gade og gård. Udskiftning af butiksvinduer til nye trævinduer med energiglas. Etablering af 4 nye vinduer i nyt køkken i taglejligheden th.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning af 2-lags ruder i eksisterende gårdvinduer til energiglas. Udskiftning og energioptimering af butiksvinduer. Etablering af nye trævinduer med energiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Snedker- og maleristandsættelse af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling.
Trapper	Istandsættelse af alle overflader i hoved- og bitrapperum. Pålægning af ny linoleum på hovedtrappe.	
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Udbedring af evt. råds-kader.	
WC / bad	Etablering af 5 nye wc-baderum. Renovering/lovliggørelse af 1 wc-baderum. Nedlæggelse af toiletter på bitrapper og istandsættelse af rummene.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Etablering af 4 nye køkkener.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer.

Varmeanlæg	Etablering af ny, selvstændig varmecentral til lavtemperatur fjernvarme. Etablering af nye stigstrenge og radiatorer placeret under vinduer. Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger mod gade.	Etablering af nyt tidssvarende fjernvarmeanlæg med nye stigstrenge og radiatorer. Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger.
Afløb	Udførelse af ny afløbsinstallation.	
Kloak	Renovering/udskiftning af kloak på baggrund af TV-inspektion.	Renovering/udskiftning af utætte kloakledninger. Retablering med permeabel belægning
Vand	Udførelse og isolering af ny installation for koldt og varmt brugsvand. KRAV: Udførelse af individuelle forbrugsmålere	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas	Etablering af nye stigledninger til nye køkkener.	Gas bibeholdes til madlavning.
Ventilation	Etablering af nyt anlæg for kontrolventilation til nye køkkener og wc-baderum. Tilslutning af eksisterende køkkener og wc-baderum til anlægget.	
El / svagstrøm	Udførelse/tilpasning af ny installation til nye køkkener og wc-baderum. Udskiftning af belysning på bitrapper.	Energieffektiv belysning, herunder med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder	Udvidelse af taglejlighed th. med nyt køkken. Nye brandsikre døre fra taglejligheder til tagrum.	Indvendig isolering af beboelse. Optimering af lejlighedsplaner ift. dagslys og ressourcer. Miljørigtige materialer.
Byggeplads	Stillads i 6 måneder. Etablering og drift af byggeplads. Følgearbejder pga. snævre forhold i gården.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

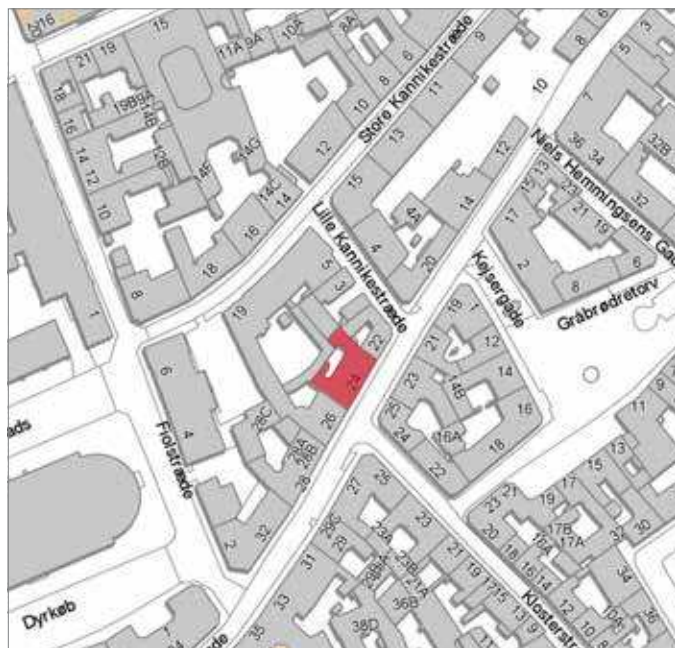


Tydelige spor efter fugt. Der etableres omfangsdræn



Toiletter lægges ind i lejlighederne og trapper istandsættes

Facade mod Skindergade istandsættes



## 4. LANDSKRONAGADE 25

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: 4 boliger uden bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Skt. Kjelds Kvarter

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	662 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	Ingen
Lokalplan	Nej
Antal boliger	8
Opført / tilbygget	1896

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	6.410.000 kr.
Ejers egenfinansiering	2.463.200 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	1.594.000 kr.
Indfasningsstøtte	496.368 kr.

Vedligeholdelse	3.852.800 kr.
Bidrag til BvB	96.150 kr.
Genhusning	1.200.000 kr.
I alt	5.148.950 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

5.148.950 kr. x 50 %	2.574.475 kr.
----------------------	---------------

**DEMONSTRATIONSVÆRDI: Facader:** At øge byfornyelsesviden om udvendig isolering mod gård og mod gade i stueetage, så udvendig efterisoleringssløsninger skaleres.

**Business Case for udnyttelse af tageetage:** At udarbejde en business case, som dokumenterer økonomien i at udnytte tageetage ved at renovere udlejningsejendomme.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Etablering af en ny tagbolig med tagterrasse ved siden af støttesagen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af skifertag til nyt, der isoleres så der kan indrettes bolig i tagrum. Tagrender og nedløb skiftes.	Efterisolering af tag.
Kælder / fundering	Etablering af omfangsdræn mod gade og udvendig isolering af kælderydervæg. Retablering som permeabel belægning med fald væk fra huset. Løs puds bankes af kælderydervægge indvendigt. Der etableres øget naturlig ventilation i kælderen. Retablering med permeabel belægning.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeabel belægninger.
Facader / sokkel	Facader mod gård, fri gavl, samt stueetage mod gade efterisoleres udvendigt. I facade mod gade udbedres fuger.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger. Udvendig isolering af gavl og facader. Miljøvenlig behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger. Udvendig isolering af gavl og facader. Miljøvenlig behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer og/eller udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse af eksisterende døre. Alternativt indhentes pris på udskiftning til nye trædøre.	Tætning af udvendige døre eller udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Portblad eftergås og malerbehandles. Gennemgang efterisoleres udvendigt og afsluttes med puds.	Isolering af portloft og vægge mod beboelse.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mellem kælder og beboelse.	Efterisolering af etageadskillelse mellem kælder og beboelse.
WC / bad	Etablering af badeværelser i 4 lejligheder, hvor der kun er toilet.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer og maling.

Køkken	Etablering af 4 køkkener som følge af etablering af badeværelser.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer.
Varmeanlæg	Etablering af fjernvarmeanlæg, med energibesparende pumpe. Isolering af rør i kælder og lejligheder. Individuelle fjernaflæste målere på alle radiatorer. Indvendig isolering af vinduesbrystninger.	Etablering af fjernvarmeanlæg. Indvendig isolering af vinduesbrystninger. Individuelle forbrugsmålere i lejligheder.
Afløb	Arbejder ifm. etablering af badeværelser.	
Kloak		
Vand	Etablering af ny fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder, inkl. nyt ledningsanlæg for varmt vand i lejlighederne og energipumpe. Isolering af alle rør i lejligheder og kælder.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Etablering af ny fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder, inkl. nyt ledningsanlæg for varmt vand i lejlighederne og energipumpe. Efterisolering af rør.
Gas	Gas bibeholdes til madlavning.	Gas bibeholdes til madlavning.
Ventilation	Mekanisk ventilation i nye badeværelser.	
El / svagstrøm	Arbejder ifm. etablering af badeværelse og fjernvarmeanlæg.	
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Gesimsbånd er nedslidte og istandsættes  
Gadefacade mod Landskronagade isoleres på den nederste del



Gårdfacade isoleres udvendigt



## 5. HORSEKILDEVEJ 2-6 / VALBY LANGGADE 88A-C

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: 3 boliger uden bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Gl. Valby

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	3.980 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	567 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 255
Antal boliger	53
Opført / tilbygget	1914

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	22.388.000 kr.
Ejers egenfinansiering	3.587.800 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	4.449.000 kr.
Indfasningsstøtte	1.481.517 kr.

Vedligeholdelse	14.351.200 kr.
Bidrag til BvB	335.820 kr.
Genhusning	450.000 kr.
I alt	15.137.020 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

15.137.020 kr. x 50 %	7.568.510 kr.
-----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM etableres 3 wc/baderum. Vinduer samt døre udskiftes og energioptimeres. Facader energirenoveres, varmeanlægget optimeres og etageadskillelser samt portgennemgange efterisoleres. Brandkamme istandsættes, og lyskasser fjernes.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Etablering af ny brandkam og istandsættelse af eksisterende brandkamme.	
Kælder / fundering	Fjernelse af lyskasser og tilmuring af vinduer og etablering af ventilation	Fugtsikring.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader samt ny skiltning.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas mod gade. Udskiftning af vinduer mod gård til lavenergivinduer.	Udskiftning af vinduer i gade- og gårdfacade samt til erhverv. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre. Udskiftning af døre til kælder og gård.	Tætning af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Delvis istandsættelse af hovedtrappe i 88B.	
Porte / Gennemgange	Isolering af portgennemgang.	Isolering af gennemgang.
Etageadskillelser	Isolering i etageadskillelse mod kælder. Udskiftning / reparation af etagedæk under et erhvervslejemål.	Efterisolering af etageadskillelse kælder.
WC / bad	Etablering af 3 wc / baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Følgearbejder i forbindelse med etablering af wc/bad.	
Varme anlæg	Isolering af rør og udskiftning af pumpe i henhold til Energimærke.	Udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.

Afløb	Nye installationer ifm. 3 wc / bad.	
Kloak		
Vand	Nye installationer ifm. 3 wc / bad.	
Gas		
Ventilation	Nye installationer ifm. 3 wc / bad.	
El / svagstrøm	Nye installationer ifm. 3 wc / bad.	
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Vinduer mod gade udskiftes til nye trævinduer

Facade mod Horskildevej og Valby Langgade



Gårdfacade istandsættes og vinduer udskiftes til lavenergi



## 6. VIBORGGADE 11

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 3 boliger uden bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	900 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	152 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	10
Opført / tilbygget	1885

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	5.021.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	2.623.667 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	2.397.333 kr.
Bidrag til BvB	75.315 kr.
Genhusning	450.000 kr.
I alt	2.922.648 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

2.922.648 kr. x 50 %	1.461.324 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM etableres 3 wc/baderum. Etageadskillelser efterisoleres, kælderør energioptimeres, kælder fugtsikres og skybrudssikres, og på taget istandsættes brandkamme, vinduer, skorstene og inddækninger.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Istandsættelse af facader og sokkel. Div. lovliggørelser herunder brandsikring. Eftergang og malerbehandling af vinduer.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse af brandkamme, tagvinduer, skorstene og inddækninger.	
Kælder / fundering	Fugtsikring af kælder. Udbedring af svampeskader iht. svamperapport. Renovering af lyskasser. Udbedring af ulovlige forhold skal egenfinansieres.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger. Skybrudssikring af bygning.
Facader / sokkel	Istandsættelse af facade og sokkel skal egenfinansieres.	Tætning af facade ved omfugning / istandsættelse af fuger.
Vinduer	Eftergang og malerbehandling af vinduer skal egenfinansieres.	Istandsættelse af eksisterende vinduer.
Udvendige døre	Krav : Dør med enkeltglas til kældererhverv skal energioptimeres.	Tætning af udvendige døre. Energioptimering af udvendige døre.
Trapper	Krav: Eftergang af brandsikring på døre til lejligheder / udskiftning til nye BD-30 døre. Arbejder skal egenfinansieres.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder. Udbedring af etagedæk mod kælder. Retableringer efter udbedring af rådskader i etagedæk. Udbedring af ulovlige forhold skal egenfinansieres.	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder. Efterisolering af etageadskillelse mod loft.
WC / bad	Etablering af wc/bad i 3 boliger.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad.
Køkken		
Varmeanlæg	Krav : Udskiftning af cirkulationspumpe og efterisolering af rør iht. Energimærke.	Efterisolering af varmerør. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.



Afløb	Følgearbejder til etablering af nye wc/bad. Følgearbejder til udbedring af rådskader. ANBEFALING: Etablering af rottestop på faldstammer.	
Kloak	Udbedring af kloak iht. TV-Inspektionsrapport. KRAV: Etablering af rottestop på kloak.	Udskiftning af utætte kloakledninger. Retablering med permeable belægninger.
Vand	Følgearbejder til etablering af nye wc/bad. Følgearbejder til udbedring af rådskader. Krav : Udskiftning af cirkulationspumpe og efterisolering af rør iht. Energimærke.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af vandrør. Udskiftning af cirkulationspumpe for brugsvand til energibesparende.
Gas		
Ventilation	Mekanisk ventilation af kælder.	Behovsstyret ventilation (DCV) med lavt elforbrug.
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Ejendommen fugt- og skybrudssikres

Facade mod Viborggade



Vinduer eftergås og malerbehandles



## 7. FREDERIKSSUNDSVEJ 164 / HOLCKS PLADS 2

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	5.338.000 kr. kr.
Heraf egenfinansiering 3/4	4.003.500 kr.

INSTALLATIONSMANGLER: 2 boliger uden bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	778 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	337 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	12
Opført / tilbygget	1927

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/4	1.334.500 kr.
Bidrag til BvB	80.070 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	1.414.570 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

1.414.570 kr. x 50 %	707.285 kr.
----------------------	-------------

I DENNE EJENDOM etableres 2 wc/baderum. Vinduer udskiftes og energioptimeres. Tag udskiftes og efterisoleres. Facade energirenoveres, varmeanlægget optimeres og portgennemgange efterisoleres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af eksisterende tegltag til nyt med fast undertag. Efterisolering af tag og kviste. Udskiftning af tagrender og nedløb.	Efterisolering af tag og kviste.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Tætning af facade ved istandsættelse af pudsede felter og sokkel på gadefacade.	Tætning af facade ved istandsættelse af pudsede felter og sokkel på gadefacade.
Vinduer	Montering af forsatsvinduer, hvor der kun er vinduer med 1 lag glas. Istandsættelse og malerbehandling af kvistvinduer eller alternativt udskiftning.	Istandsættelse af eksisterende vinduer eller udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. Energooptimering med forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange	KRAV: Isolering af portvæg og loft.	Isolering af portloft og væg mod beboelse.
Etageadskillelser		
WC / bad	Etablering af to badeværelser.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	KRAV: Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør og mandedæksel.	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør og mandedæksel.
Afløb	Arbejder i forbindelse med etablering af badeværelser.	
Kloak		

Vand	Arbejder i forbindelse med etablering af badeværelser. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt. brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt. brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	Arbejder i forbindelse med etablering af badeværelser.	
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Nedslidt tegltag udskiftes til nyt med isolering  
Facader mod Frederikssundsvej og Holcks Plads

Pudsede facadefelter med afskallinger istandsættes



**8. VESTERBROGADE 93, 95 og 95E**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	12.874.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	8.582.667 kr.

**INSTALLATIONSMANGLER: 1 bolig mangler wc**

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSAT SOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.198 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	600 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nr. 178
Antal boliger	18
Opført / tilbygget	1876

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	4.291.333 kr.
Bidrag til BvB	193.110 kr.
Genhusning	150.000 kr.
I alt	4.634.443 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

4.634.443 kr. x 50 %	2.317.222 kr.
----------------------	---------------

**DEMONSTRATIONSVÆRDI: Facader:** At øge viden om efterisolering af både gade- og gårdfacade udvendigt uden at forringe ejendommens bevaringsværdi og arkitektur, så efterisoleringsløsninger skaleres. **Ventilationsvindue:** At afprøve et kombineret vindues/lufttilførselsløsning ventilationsvindue som qua sin særlige konstruktion og uden yderligere indgreb ifa. teknisk ventilation udover udsug fra køkken og bad, kan forbedre indeklimaet betragteligt på trods af energioptimering (tættere konstruktion) og uden et øget energiforbrug i en ejendom bygget før 1900.

Der etableres 1 wc/baderum

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag inkl. tagrender og nedløb. Brandkammer mm. eftergås. Efterisolering af skråvægge og kviste.	Efterisolering af tag. Efterisolering af kviste. Isolering mod beboelse.
Kælder / fundering	Lukning af gårdkælder og fugtsikring af fundament.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader / sokkel	Gade- og gårdfacade istandsættes, evt. efterisoleres udvendigt og afsluttes med indfarvet puds. Istandsættelse og udvendig facadeisolering af gavl ved nr. 95E inkl. eftergang af altaners bærejern samt af bagvant ved nr. 93.	Tætning af facade ved omfugning / istandsættelse af fuger. Isolering af vinduesbrystninger. Isolering af gavl - udvendig. Isolering af facader - udvendig.
Vinduer	Udskiftning/istandsættelse af vinduer på gade og gårdside til nye energioptimerende lyd-dæmpende vinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning og energioptimering / lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre	Tætning af udvendige døre. Energiopsummering af udvendige døre.
Trapper	Arbejder til istandsættelse af trapperum skal egenfinansieres. Udskiftning af glødepærer skal egenfinansieres.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte / Gennemgange	Efterisolering af port mod opvarmet rum.	Efterisolering af portvægge mod opvarmet rum.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum, mod kælder og mod krybekælder og etagedæk i port  Krav : Efterisolering af etageadskillelser iht. Energimærke.	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder. Efterisolering af etageadskillelse mod loft. Efterisolering portloft mod opvarmet rum.
WC / bad	Nyt wc/baderum 95E 4 . sal	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad.

Køkken		
Varme anlæg	Ombygning af radiatoranlæg fra 1-strengt til 2-strengt anlæg.  Krav: Efterisolering af varmerør i terræn, i kælder og på loft iht. Energimærke.	Efterisolering af varmerør. Optimering af varme anlæg. Udskiftning af varmesystem og cirkulationspumper til energibesparende. Isolering af vinduesbrystninger bag radiatorer.
Afløb	ANBEFALING: Etablering af rottestop på faldstammer.	
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	Ny LED belysning i port.	Energibesparende lysarmaturer / foranstaltninger.
Øvrige ombygningsarbejder	Evt. indvendig isolering af portvægge mod opvarmet rum.	Isolering af facader - indvendig.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Gårdfacade er nedslidt og efterisoleres udvendigt  
 Facade mod Vesterbrogade istandsættes og efterisoleres



Tag er nedslidt og udskiftes



## 9. FRIMESTERVEJ 30-34 / LANDSDOMMERVEJ 7-15

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



- 26 %



Besparelse i pct.

Energisprings

INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BY: Bispebjerg / NV  
 INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	4.910 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	76
Opført / tilbygget	1938

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektkonometri	20.506.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	13.670.667 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	6.835.333 kr.
Bidrag til BvB	307.590 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	7.142.923 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

7.142.923 kr. x 50 %	3.571.462 kr.
----------------------	---------------

**DEMONSTRATIONSVÆRDI: Solceller:** Ejendommen forventes at lægge tag til konkurrenceprojektet "Bygningsintegration af solceller", der gennemføres af Kuben Management og Solar City Copenhagen med støtte fra Realdania og Københavns Kommune. **"Smart" system:** At øge viden om energibesparelse ifm. implementering af et "smart" system og om deres skalerbarhed. Anlægget bruges til optimering af ressourceforbrug ved fjernopsamling og visualisering af målerdata for el-, vand- og varmekonsum hos den enkelte beboer.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af teglstensbelægningen til nye røde falstegl med undertag. Etablering af 30 kW solcelleanlæg på den sydvendte tagflade mod gården. Demonstrationsprojekt: Bygningsintegr. af solceller.	Solceller på tag mod gården, orientering syd Regnvandsopsamling.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer	Udskiftning af samtlige vinduer til lejligheder og trapper til nye træ/aluvinduer. Krav: Nye vinduer skal leve op til 2020-krav til isolering.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ/alu med energiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Renovering og energioptimering af 8 indgangsdøre fra gade. Udskiftning af 3 kælderdøre til nye trædøre med energiglas.	Tætning af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af 1- til 2-strengt radiatoranlæg med nye radiatorer under vinduer med intelligente termostatventiler og elektroniske varmefordelingsmålere til fjernaflæsning. Isolering af vinduesbrystninger. Udskiftning af varmtvandsbeholder. Etablering af tidsvarende automatikanlæg for energistyring. <i>Sideløbende konvertering af varmecentralen fra et damp- til et lavtemperatur vandanlæg udføres af HOFOR.</i>	Optimering af det sekundære varmeanlæg ved udskiftning fra 1- til 2-strengt radiatoranlæg. Indvendig isolering af vinduesbrystninger. Optimering af varmecentralen med udskiftning af varmtvandsbeholder, nyt automatikanlæg og nye motorventiler m.v. Konvertering af varmecentralen fra et damp- til et lavtemperatur vandanlæg (udføres af HOFOR).

Afløb		
Kloak		
Vand	Etablering af individuelle brugsvandmålere til varmt og koldt vand med radiomoduler til fjernaflæsning. Etablering af anlæg til opsamling af regnvand til brug i fællesvaskeri.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Opsamling af regnvand til brug i fællesvaskeri.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	Etablering af nye hoved- og bimålere forberedt til fjernaflæsning for individuelt forbrug af solcellestrøm.	Optimal udnyttelse af solcellers elproduktion.
Øvrige ombygningsarbejder	Demonstrationsprojekt: Udarbejdning og etablering af "smart" system til fjernopsamling og visualisering af målerdata for el-, vand- og varmekonsum i de enkelte lejligheder.	"Smart" system for optimering af ressourceforbrug.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Vinduer udskiftes til vinduer, der lever op til 2020-krav  
Facade mod Frimestervej og Landsdommervej



Teglbælgning udskiftes og der etableres solceller



**10. NØRREBROGADE 168**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



- 21 %



Besparelse i pct.

Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Nørrebro Park

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 2
Boligareal	1.232 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	425 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nr.165
Antal boliger	19
Opført / tilbygget	1902

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	2.474.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	1.649.333 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	824.667 kr.
Bidrag til BvB	37.110 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	861.777 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

861.777 kr. x 50 %	430.889 kr.
--------------------	-------------

I DENNE EJENDOM bliver bagvant og gavl efterisoleret udvendigt. Etageadskillelser og enkelte kældervægge efterisoleres, ventilatorer udskiftes til nye som er energibesparende, og varmerør efterisoleres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Udskiftning af radiatorer/opsætning af nye radiatorer og udskiftning af indreguleringsventiler. Udskiftning af brugsvandsrør.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Bagvant og evt. 2 mindre gavlspidser isoleres.	Isolering af gavl, bagvant - udvendig.
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmet rum.	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder. Efterisolering af etageadskillelse mod loft.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af varmfordelingsrør kan godkendes støtteberettiget, jf. Energimærke.	Efterisolering af varmerør.
Afløb		
Kloak		
Vand	Isolering af brugsvandsrør.	Isolering af brugsvandsrør.
Gas		
Ventilation	Udskiftning af ventilatorer.	Udskiftning til nye energibesparende ventilatorer.
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder	Efterisolering af enkelte vægge, som adskiller kold og varm kælder.	Isolering af vægge - indvendig.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.





Etageadskillelse mod loft og kælder isoleres

Facade mod Nørrebrogade



Stor uisoleret bagvant isoleres



**11. HØRSHOLMSGADE 14-16**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro  
 INDSATSOMRÅDE: Tidl. Nørrebro Park  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1050 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	19
Opført / tilbygget	1901

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	1.995.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	1.330.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	665.000 kr.
Bidrag til BvB	29.925 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	694.925 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

694.925 kr. x 50 %	347.463 kr.
--------------------	-------------

I DENNE EJENDOM udskiftes vinduer til nye lydisolerede lavenergi vinduer. Facaden istandsættes, og loft i gennemgang efterisoleres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod gård og gade til koblede vinduer med lydisolering.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange	KRAV: Isolering af loft i gennemgang.	Isolering af loft i gennemgang.
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Vinduer udskiftes til lydisolerende energivinduer

Facade mod Hørsholmsgade



Revner i murværk tætnes og istandsættes



**12. NORDRE FRIHAVNSGADE 50 / A. L. DREWSSENS VEJ 14**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2094 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	260 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nr. 162
Antal boliger	21
Opført / tilbygget	1895

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	16.653.000 kr.
Ejers egenfinansiering	2.071.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	6.658.000 kr.
Indfasningsstøtte	2.012.905 kr.

Vedligeholdelse	7.924.000 kr.
Bidrag til BvB	248.445 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	8.172.445 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

8.172.445 kr. x 50 %	4.086.223 kr.
----------------------	---------------

**DEMONSTRATIONSVÆRDI: Vinduesintegreret ventilation:** At afprøve en ny balanceret ventilationsløsning, der er under udvikling og som særligt er rettet mod forbedring af indeklimaet i ældre beboelsejendomme. En prisbillig ventilationsløsning med stor varmegenvindingsgrad og lavt elforbrug.

**Indvendig isolering:** At øge viden om fugtdannelse ved indvendig isolering med nyere diffusionsåbne tyndisoleringsplader i en ejendom med massivt murværk og bjælkeender, samt øge energibesparelse.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af skrå skifertag til skifertag med fast undertag. Tagrender og nedløb udskiftes. Nyt tagpap på den flade del af taget. Tagvinduer fjernes i pulterrum, men bevares i tørrerum. Nye ovenlyskupler	30 m <sup>2</sup> solceller på tag mod gården, orientering syd/øst.
Kælder / fundering	Lyskasser lukkes og kælderydervæg opmures. Kælderydervægge fugtsikres, drænes, isoleres udvendigt og pudsrenoveres indvendigt. Udvendig belægning retableres med permeabel belægning. Rådkader udbedres.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger. Skybrudssikring af bygning.
Facader / sokkel	Gadefacade : Afrensning af facade. Facaden og sokkel istandsættes og eftergås. Indvendig isolering i udvalgte rum, hvor det er fugtteknisk forsvarligt. Gårdfacade : Udvendig isolering.	Tætning af facade ved omfugning / istandsættelse af fuger. Isolering af vinduesbrystninger. Isolering af facader - udvendig. Isolering af facader - indvendig. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Gadefacade : Udskiftning og energioptimering / lydisolering af vinduer og udskiftning af erhvervsvinduer. Gårdfacade : Udskiftning og energioptimering / lydisolering af vinduer og udskiftning af erhvervsvinduer.	Udskiftning og energioptimering / lydisolering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer. DEMONSTRATIONSPROJEKT: Afprøvning af vinduesintegreret varmegenvinding.
Udvendige døre	Ikke oprindelige døre udskiftes. Oprindelige døre istandsættes og energioptimeres.	Tætning og energioptimering af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse bagtrappe. Udskiftning af nederste del af bagtrappe til støbt trappe.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte / Gennemgange	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmet rum - udvendig.	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmet rum - udvendig.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder. Efterisolering af etageadskillelse mod loft.	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder. Efterisolering af etageadskillelse mod loft.
WC / bad		

Køkken		
Varme anlæg	Efterisolering af varmerør i kælder. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.	Efterisolering af varmerør. Optimering af varme anlæg. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.
Afløb		
Kloak	KRAV: Etablering af rottestop på kloak. Spulebrønd, etablering af brønd i gård. Kloakledninger, etablering for brønd	Udskiftning af utætte kloakledninger. Retablering med permeable belægninger.
Vand	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af vandrør.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af vandrør.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	Energieffektiv belysning i fælles arealer.	Belysning skal være energieffektiv i fælles arealer.
Øvrige ombygningsarbejder	Isolering af vinduesbrystninger og udvalgte udsatte lejligheder.	Isolering af facader - indvendig. DEMONSTRATIONSPROJEKT: Indvendig isolering ved 30-50 mm diffusionsåben uorganiske materiale.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Vinduer udskiftes til støjræduserende energivinduer

Facader mod Nrd. Frihavnsgade og A.L. Drewsens vej



Gårdfacade isoleres udvendigt



**13. BARTHOLINGSGADE 11**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



- 40 %



Besparelse i pct.

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSAT SOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	603 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	11
Opført / tilbygget	1880

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	2.867.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	1.911.333 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	955.667 kr.
Bidrag til BvB	43.005 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	998.672 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

998.672 kr. x 50 %	499.336 kr.
--------------------	-------------

**DEMONSTRATIONSVÆRDI:** At øge viden om energibesparelse, fugtdannelse og bedre indeklime ved at etablere et system ved genanvendelse af varmen fra afkastluften, evt. til opvarmning af kælder, der opnås mindre fugt i kælderen, samt et bedre indeklime i lejlighederne.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Energibesparende LED lysarmaturer i trappeopgang.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag til naturskifer, samt nyt fast undertag. Udskiftning af alle taginddækninger og kvisttage til zink. Brandkamme, skorstene eftergås.	Efterisolering af tag. Efterisolering af kviste med evt. tyndt isoleringsmateriale.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Gadefacade : Tætning af facade ved omfugning / istandsættelse af fuger. Renovering af gesimser, fordækninger, omramninger. Mild facaderensning. Pudsning og maling af underfacaden. Gårdfacade : Renovering af murværk og gesimser.	Tætning af facade ved omfugning / istandsættelse af fuger.
Vinduer	Gadefacade : Udskiftning/istandsættelse og energioptimering/lydisolering af de eksisterende vinduer med koblede rammer / forsatsruder. Gårdfacade : Udskiftning/istandsættelse af de eksisterende vinduer til træ-alu.	Gadefacade : Udskiftning/istandsættelse og energioptimering/lydisolering af de eksisterende vinduer. Gårdfacade : Udskiftning/istandsættelse af de eksisterende vinduer.
Udvendige døre	Energiopsummering og tætning af udvendige hoveddøre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre mod gård og til kælder.	Energiopsummering og tætning af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Evt. efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmet rum - udvendig	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmet rum - udvendig
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod loft.	Efterisolering af etageadskillelse mod loft med evt. 300 mm.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe til energibesparende A-mærket. Efterisolering af varmerør.	Optimering af varmeanlæg. Udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af varmerør.
Afløb		

Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation	Etablering af et ventilationsanlæg med varmegenvinding. Genanvendelse af varmen fra afkastluften, evt. til opvarmning af kælder.	Varmegenvindingsanlæg. DEMONSTRATIONSPROJEKT: Genanvendelse af varmen fra afkastluften, evt. til opvarmning af kælder.
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder	Isolering af facader - indvendig ved indblæsning.	Isolering af facader - indvendig.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Nedslidte vinduer mod gade udskiftes og støjisoleres

Nedslidt facade mod Bartholinsgade afrenses og istandsættes



Nedslidte vinduer mod gård udskiftes



**14. GRØNNEGADE 43**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Ejeforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	346 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	100 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	4
Opført / tilbygget	1690

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	2.661.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	1.774.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	887.000 kr.
Bidrag til BvB	39.915 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	926.915 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

926.915 kr. x 50 %	463.458 kr.
--------------------	-------------

I DENNE EJENDOM udskiftes vinduer til nye lavenergivinduer, facaden energioptimeres, og baghusets tagkonstruktioner samt ydervægge istandsættes/udskiftes. Gulvkonstruktion mellem stuen og 1. sal udskiftes og isoleres. Rådkader udbedres og wc/baderum retables.

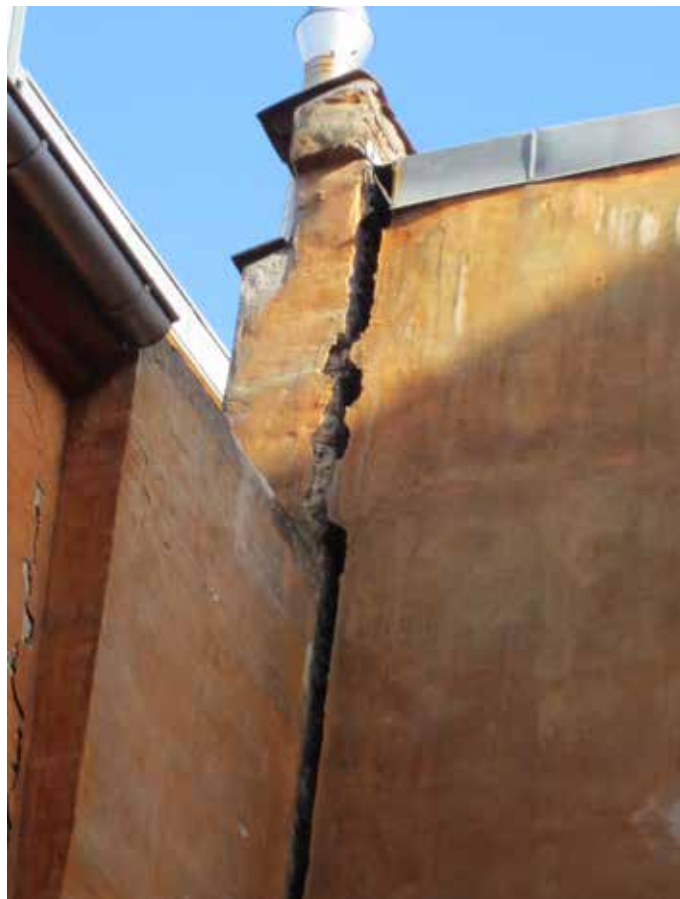
Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af baghusets tagkonstruktioner.	Isolering mod beboelse.
Kælder / fundering	Funderingsarbejder til sikring af baghuset.	
Facader / sokkel	Istandsættelse/fornyelse af baghusets og mellembygningens ydervægge af udmuret bindingsværk. Udvendig efterisolering af baghusets 2 facader.	Tætning af facade ved istandsættelse/ommuring. Isolering af facade - udvendigt. Isolering af sokkel. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til wc-baderum og til lysgård mellem for- og baghus til nye trævinduer med 1 lag glas i yderste ramme koblet med energiglas indvendigt .	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med energiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Udskiftning af gulvkonstruktion mellem stuen og 1. sals wc-baderum til ny støbt og isoleret konstruktion med gulvvarme.	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet stueetage.
WC / bad	Retablering af wc-baderum efter afhjælpning af råd- og svampeskader.	Genbrug af eksisterende sanitet m.v.
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		



Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Meget nedslidte vinduer mod gård udskiftes  
 Facade mod Grønnegade



Tydelig revne mellem forhus og toiletpåbygning udbedres



## 15. MOZARTS PLADS 3 / MOZARTSVEJ 5 / BEETHOVENSVEJ 2-14 / WAGNERSVEJ 2-4 / GLUCKSVEJ 1-13

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisprings

INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BY: Vesterbro / Kgs. Enghave  
INDSATSOMRÅDE: Sydhavnen  
EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	Ingen SAVE
Boligareal	8394 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	628 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	117
Opført / tilbygget	1934

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	21.228.000 kr.
Heraf egenfinansiering 3/4	15.906.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/4	5.322.000 kr.
Bidrag til BvB	319.320 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	5.641.320 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

5.641.320 kr. x 50 %	2.820.660 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM udskiftes, energioptimeres og lydisoleres vinduer mod gaden. Altandøre udskiftes og energioptimeres. Altaner og karnapper isoleres udvendigt, etageadskillelser efterisoleres og tegltag skiftes og efterisoleres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Rensning af ventilationskanaler

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af nedslidt tegltag med kviste. Etablering af nyt tegltag med fast undertag. Isolering i skunk og kviste.	Efterisolering af skunke. Efterisolering af kviste.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Udskiftning og udvendig isolering af facadebeklædning på altaner og karnapper	Isolering af facade udvendigt. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i gadefacade og kviste mod gadesiden til 3-lags lavenergi træ/alu- vinduer med støjdæmpning. Udskiftning af trappe og kældervinduer til 2-lags lavenergi vinduer.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af eksisterende altandøre mod gaden til 3-lags lavenergi træ/alu- vinduer med støjdæmpning. Kælderdøre udskiftes til trædøre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Derudover lydisolering af altandøre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering over etageadskillelse på loft	Isolering mod beboelse
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		

Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Tag udskiftes og isoleres. Karnapper isoleres udvendigt



Vinduer udskiftes til støjreducerende energivinduer

Facade mod Mozarts Plads



# 16. STRAUSSVEJ 31-33 / BORGMESTER CHRISTIANSENS GADE 6-10 / OFFENBACHSVEJ 34-36

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BYOMRÅDE: VESTERBRO / KGS. ENGHAVE

INDSATSOMRÅDE: Sydhavnen

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	3.685 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	25 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	52
Opført / tilbygget	1938

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	13.086.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	8.724.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	4.362.000 kr.
Bidrag til BvB	196.290 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	4.558.290 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

4.558.290 kr. x 50 %	2.279.145 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM udskiftes vinduer og døre til nye lydisolerede lavenergivinduer/døre. Kældreløft isoleres mod beboelse og facaden energioptimeres. Brandkamme og tagkviste repareres og der isoleres mod beboelse ved pulterrum.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Brandsikring af eksisterende tag og TV-inspektion af kloak.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Pudsreparationer langs brandkamme og malerbehandling af kviste. Isolering mod beboelse ved pulterrum.	Isolering mod beboelse
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Udskiftning af revnede betonsålbænke, udbedring af pudsskader på altaner og sokler. Udbedring af defekte fuger og sætningsrevner på facaden.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger.
Vinduer	Vinduer mod gård og gade (inkl. kældervinduer og altandøre) udskiftes til energiklasse A. Mod gadesiden også med lydruder. Eksisterende trappevinduer med 1 lag glas optimeres med forsatsrammer og istandsættes.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. Energioptimering med forsatsruder med lavenergiglas samt istandsættelse af eksisterende trappevinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af en kælderør.	Udskiftning og energioptimering af udvendig dør. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Indgangsdøre udskiftes til energioptimerede, lydisolerede og brandsikrede døre jf. energimærkning.	Udskiftning og energioptimering af døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af døre.
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering af kælderloft	Isolering mod beboelse.
WC / bad		
Køkken		

Varmeanlæg	Udskiftning af eksisterende varmeanlæg fra 1-stenget til 2-stenget, nye radiatorer og isolering af alle nye rør. Karnapper isoleres indvendigt. Fjernelse af asbestholdigt oliefyrr.	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør. Indvendig isolering af karnapbrystninger. Renovering og udskiftning af varmeanlæg i forbindelse med bygningsrenovering.
Afløb	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.
Kloak		
Vand	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Utætte vinduer udskiftes til støjrducerende vinduer  
Facade mod Straussvej og Borgmester Chr. vej



Facader og altaner/karnapper istandsættes



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Fysik, Område- og Byfornyelse  
Postboks 339  
1504 København V

Tlf: 33 66 33 66  
e-mail: [anlaegsprojekter@tmf.kk.dk](mailto:anlaegsprojekter@tmf.kk.dk)  
[www.kk.dk/byfornyelse](http://www.kk.dk/byfornyelse)

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen