



27-05-2015

Bilag 7. Notat med væsentlige ændringer i kommuneplanens retningslinjer

(ændringer siden ØU i marts **med gult**)

Sagsnr.
2015-0099183

Dokumentnr.
2015-0099183-31

Forslag til Kommuneplan 2015 indeholder retningslinjer for de emner, der indgår i planlovens ”katalog” over forhold, der kan reguleres i kommuneplaner, for så vidt som disse er relevante for Københavns Kommune.

Sagsbehandler
Birthe Bertelsen

Denne oversigt beskriver de væsentligste ændringer i forhold til indholdet af Kommuneplan 2011, der er foreslået i forslaget til Kommuneplan 2015. De ændringer, der indarbejdes som følge af allerede vedtagne kommuneplantillæg til Kommuneplan 2011, er ikke nævnt.

Gennemgangen af ændringerne følger den inddeling i hovedtemaer, der blev anvendt i Kommuneplan 2011 og foreslås videreført uændret i Kommuneplan 2015.

Hovedtema Overordnet byudvikling

Byudvikling i byzone

Formuleringen af retningslinjen foreslås ændret, således at der for de konkrete muligheder for opfyldning og overførsel til byzone for mindre arealer på søterritoriet henvises til rammerne for lokalplanlægning. Der ændres ikke på omfanget heraf.

Rækkefølge for byudvikling

Fastlæggelsen af 1. og 2. halvdel af planperioden samt perspektivperioden opdateres til hhv. 2015-2021, 2021-2026 og fra 2027. Overordnet set sker der ikke væsentlige ændringer af rummeligheden i de rækkefølgebelagte områder.

Enkelte områder, der enten allerede er byudviklet eller ikke vurderes at have et større omdannelsespotential, foreslås udtaget af rækkefølgeplanen. Dertil hører:

- arealer omkring Vanløse Station
- arealer langs Røvsingsgade
- et areal på Margretheholm.

To arealer på hhv. Carlsberg og Grønttorvet var i Kommuneplan 2011 fastlagt til byomdannelse fra 2015. Disse hører således nu i lighed med resten af Carlsberg og Grønttorvet til 1. halvdel af planperioden.

De hidtidige perspektivområder foreslås generelt fastholdt, men der foreslås foretaget en mindre ændring af perspektivområde

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Telefon
4049 4291

E-mail
bbe@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

Bådehavngade, så et lille område med en anden karakter og benyttelse udgår og dermed ikke er udpeget til senere omdannelse. I Nordhavn overgår et område ved Kalkbrænderiløbet fra 2. del af planperioden til perspektivperioden, mens et område ved Levantkaj Øst overgår fra 2. del af planperioden til 1. del af planperioden. Et område bestående af arealerne mellem Uplandsgade, Prags Boulevard og Dalslandsgade på Østamager flyttes fra 2. halvdel af planperioden til perspektivperioden.

Særlige byomdannelsesområder

Der foreslås mindre tilpasninger af områdeafgrænsninger bl.a. som konsekvens af det ovenfor anførte under rækkefølgeplanlægning.

Hovedtema Boliger og byliv

Boligstørrelser

Formuleringen af retningslinjen tilpasses, så den afspejler de mere fleksible bestemmelser for boligstørrelser, der foreslås som ændring af rammerne for lokalplanlægning. Reguleringen af boligstørrelser sker gennem rammerne.

Forebyggelse af støjgener

Retningslinjer foreslås sammenskrevet, således at skoler integreres med anden støjfølsom anvendelse. Dette medfører ikke en indholdsmæssig ændring.

Kulturarv

Der foreslås udpeget yderligere et værdifuldt kulturmiljø, nemlig Novo-Novozymes Fabrik (delvis beliggende på Frederiksberg) som del af temaet Produktionens København. Dette anlæg blev allerede registreret til Kommuneplan 2011, men da hovedparten af det ligger på Frederiksberg, blev en udpegning udsendt til der forelå en stillingtagen fra Frederiksberg Kommune. Da anlægget på Frederiksberg er udpeget i Frederiksbergs seneste kommuneplan, foreslås den del, der ligger i København, også udpeget.

Bebyggelsesbevaring

De udpegede områder med bebyggelser af særlig kvalitet og med et bevaringsværdigt helhedspræg foreslås suppleret med en yderligere udpegning, nemlig villakvarteret omkring Rosenvænget på Østerbro, der er blandt Danmarks ældste af sin art fra midten af 1800-tallet.

Hovedtema Erhverv

Lokalisering af erhverv

I bestemmelsen om stationsnær erhvervslokalisering udgår formulering om særlig lokalisering mulighed defineret i principaftalen om Metrocityringen, da denne lokalisering med den senere indgåede aftale om og planlægning for metro til Nordhavn nu opfylder retningslinjens generelle krav til stationsnær erhvervslokalisering.

Retningslinjerne for særlige lokaliseringssyn og fleksible lokaliseringssmuligheder foreslås sammenskrævet, uden at indholdet ændres.

Der foreslås optaget en ny retningslinje om traditionelle erhvervs- og industriområder, som skal sikre fastholdelsen af områder til virksomheder inden for håndværk, mindre produktion, lager- og logistik m.v. ved at opstille en række kriterier for bedømmelsen af ønsker om omdannelse af erhvervsområder (E- og J-rammer) til anden anvendelse (boliger og serviceerhverv). Der er tale om en generel retningslinje, og den konkrete udpegning af erhvervsområder sker fortsat i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

Centerstruktur for detailhandel

Der foreslås ikke ændringer i de generelle principper for detailhandel. De konkrete ændringer af centerudpegning, dvs. centerafgrænsninger og rummelighed, butiksstørrelser mv., fremgår af kommuneplanens rammer og af bilag om ændringer heraf.

Hovedtema Trafik

Cyklernes by

Formuleringen af retningslinjer er opdateret uden indholdsmæssige ændringer, mens det tilhørende kort med cykelstinetts principielle arealreservationer er justeret visse steder, hvor den konkrete linjeføring foreslås ændret i forhold til Kommuneplan 2011.

Byens kollektive trafik

Retningslinjerne foreslås ændret til at omfatte de nu planlagte udvidelser af metronettet, således at der på kort vises linjeføringer for såvel metro til Sydhavn (svarende til de anlæg der er genstand for VVM-redegørelse i proces sideløbende med Kommuneplan 2015) som den første, med staten aftalte, del af metro til Nordhavn.

Byens vejnet

Klassifikationen af vejnettet (vejnetsplan) foreslås bibeholdt og alene justeret for enkelte strækningers vedkommende. Vejnetsplanen foreslås udbygget med udpegning af en samlet zone i Indre By, hvor vejnettet (udenfor de klassificerede veje) skal administreres med særligt fokus på byliv, bløde trafikanter og busfremkommelighed. Forløbet af en forlængelse af Nordhavnsvejen til Nordhavn udpeges principielt på kort.

Parkering

Retningslinjer om parkering foreslås udbygget med en bestemmelse om, at der ved anlæg af nye offentlige parkeringspladser (bl.a. ved udmøntning af parkeringsfondsmidler med kommunal medfinansiering) skal lægges særligt vægt på placeringer i områder

med høj belægningsgrad på de eksisterende offentligt tilgængelige pladser. Parkering reguleres i øvrigt i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

Hovedtema Energi og miljø

Energiforsyning

De eksisterende udpegninger til energiforsyningsanlæg foreslås i alt væsentligt opretholdt og suppleret med udpegning af to mulige alternativer til placering af et biogasanlæg (med REnescience-teknologi) på arealer på Prøvestenen, dvs. i et område der allerede i dag er udpeget med mulighed for særligt miljøbelastende virksomheder i miljøklasse 6 og 7.

En udpegning af en placering for et varmelager i Ydre Nordhavn foreslås udtaget af retningslinjen, da dette anlæg efter nøje analyser på grund af sin beliggenhed har vist sig ikke at kunne realiseres og dermed ikke længere er aktuelt.

Lavenergiområder

Kommuneplanens bestemmelse om udpegning af områder til laveste energiklasse (med henblik på at fastsætte krav herom i lokalplaner) skal udgå, da planloven er ændret, således at dette ikke længere er muligt.

Klimatilpasning

Kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning foreslås udbygget, således at de planlagte overordnede skybrudsløsninger fra skybrudsplanen optages som principielle udpegninger, idet det dog ikke foreslås at fastlægge dem præcist og bindende, jf. behov for fleksibilitet i realiseringen.

Der foreslås endvidere optaget en principiel bestemmelse om valget af metode til en fremtidig sikring imod oversvømmelser fra havet, idet en ydre løsning langs Øresundskysten og Kalveboderne foreslås som hovedprincip, som vil finde anvendelse ved kommunens administration af sin myndighedsrolle vedr. kystbeskyttelses anlæg mv.

Hovedtema Natur og fritid

Naturbeskyttelse

De særligt beskyttede naturområder foreslås udvidet med to områder, Kagsmosen og Ryvangens Naturpark, der ikke indgik i den overordnede udpegning fra regionplanlægningen, som kommunen skulle overtage som led i planændringer efter kommunalreformen, men som alligevel skønnes at have et naturindhold og en karakter i øvrigt, der kan begrunde en udpegning.

Fritid og fritidsanlæg

Retningslinje vedr. udpegning af friluftsområder foreslås ændret, så udpegning af specifikke områder med overordnet betydning og deraf følgende restriktioner (som oprindeligt fastlagt i regionplanlægningen) udgår. Det er en følge af, at staten med Landsplandirektiv Fingerplan 2013 har valgt at fastsætte regler og udpegninger herfor, hvorfor plankompetencen nu ikke ligger hos kommunen. I stedet foreslås en mere almen regulering, der lægger vægt på betydningen af områder til fritidsformål og friluftsliv generelt.

Retningslinje om fritidsanlæg og boliger foreslås udtaget af kommuneplanen. Det vurderes, at en bestemmelse om faste afstandskrav og om fastlagte tidsrum for anvendelse er for restriktiv og ufleksibel, og at den ikke løser evt. udfordringer med samspil mellem fritidsliv og boliger, der bedre vil kunne løses med konkrete vurderinger.

Endelig foreslås havnen og vandets betydning for fritidsaktiviteter og rekreation udskilt af retningslinjer for Fritid og fritidsanlæg, således at dette emne får en særskilt overskrift. Dette sker for at tydeliggøre betydningen af havn, kyst og adgangen til vandet, men medfører ikke væsentligt ændrede retningslinjer herom, da emnet allerede var udførligt behandlet i Kommuneplan 2011.