

Økonomiforvaltningen

Økonomiforvaltningen har sendt et kommuneplanforslag i intern høring hos bl.a. lokaludvalgene med svarfrist den 8. maj 2015.

Borgerdialog

Lokaludvalget har ikke haft ressourcer til borgerdialog om sagen. Dog har lokaludvalget haft borgerdialog om den forudgående høring vedrørende Papirøen, Dokøen, Arsenaløen og Grønlandske Handels Plads samt en række andre sager, som dette høringssvar baserer sig på.

Lokaludvalgets holdning

Christianshavns Lokaludvalg gør opmærksom på vores vision for Papirøen – vedlagt. Her foreslås bl.a. opførelse af almene bæredygtige boliger. Visionen skal kunne indpasses i den kommende kommunalplan.

På teknik- og miljøområdet er der mange positive punkter i forslaget til kommuneplan:

- København skal være CO2-neutral
- At mindst halvdelen af pendlere til og fra København skal være cyklister
- At luftforureningen skal forbedres i form af højere luftskvalitetsmål
- At partikelforureningen fra dieseldiesel skal nedsættes ved at partikelforureningsmålene nedsættes
- At boligudbuddet varieres ved at inkludere flere almene boliger og flere boliger i laveste prisklasse
- At lokale butikker prioriteres til fordel for store indkøbscentre
- At væksten skal være bæredygtig
- At livskvaliteten skal øges i København
- At 75 % af et erhvervsbyggeri kan ombygges til almene boliger. Det ser vi gerne på Christianshavn
- At der laves skybrudssikring ved alle byggerier, anlæg, reparationer, tilpasninger og andre ændringer i byen

06-05-2015

Sagsnr.
2015-0098337

Dokumentnr.
2015-0098337-1

Både positivt og negativt:

- At husbåde er velkomne visse steder bl.a. foran Danisco-bygningen og Udenrigsministeriet. Men vi ønsker, at den maximale højde på husbådene fastsættes til 1 m over vandoverfladen, så de ikke forhindrer syn til vandet.



- Det er godt, at der kan planlægges med færre parkeringspladser per m² ved nybyggeri. Parkeringsnormer bør kunne reguleres efter forholdene

Der er mange negative punkter i forslaget i kommuneplanen, som vi ønsker at ændre:

- Store indkøbscentre skal helt undgås
- Der foreslås mindre friareal ved boligerne, dvs. fortætning. Det kan dårligt harmoneres med bedre livskvalitet og grønne områder til fritid og rekreation.
- Befolkningstvækst i København trækker ressourcer fra det øvrige Danmark, og det bør minimeres.
- Når det foreslås, at boliger skal være minimum 65 m², så er det lidt selvmodsigende, når ca. halvdelen af boligerne i København bebos af singler. Det skal være muligt med en fleksibel minimumsstørrelse for boliger, så singlers, studerendes, seniorernes, de enlige ældres og handicappedes og de udsatte borgers behov for små, men billige boliger tilgodeses. Dermed modvirker kommunen gentrificering og sikrer en varieret befolkningssammensætning.
- Der tales og skrives ofte om en befolkningstilvækst på 1.000 personer per måned i København som om det ikke kan undgås. Det vil skabe en skævvridning af Danmark på mange måder. København bør understøtte, at borgerne bliver boende og bosætter sig udenfor København.

Om børne- og ungeområdet:

I betragtning af væksten i Københavns Kommune, fylder beskrivelser af faciliteter for børn og unge relativt lidt i det samlede forslag til kommuneplan. På baggrund af de landspolitiske ambitioner om 95 % unges uddannelse, folkeskolereformen og de nye kommunale tiltag for fremtidens fritidstilbud foreslår vi i Christianshavns Lokaludvalg, at afsnittene på side 38 og 42 uddybes med mere konkrete planer for fremtidens skole- og ungefaciliteter.

Det er bemærkelsesværdigt, at byens børn/unge for en stor dels vedkommende går i skole i de samme bygninger med de samme faciliteter, som da deres forældre og bedsteforældre gik der. Rundt omkring sig har børnene/de unge et helt andet samfund og er vant til helt andre standarder for f.eks. toiletforhold end børn var tidligere. Denne velfærdsændring afspejles efter vor mening for lidt i bygninger for børn og unge.

Så en opprioritering af skolebyggeri m.m. i kommuneplanen ser vi som nødvendig for at nå de mål, man landspolitisk og kommunalt har sat sig.

Set fra Christianshavns Lokaludvalgs synspunkt burde Christianshavn have været prioriteret som udviklingsområde, så både en ny skole i området og byudviklingen af Margretheholm og Refshaleøen kunne komme frem i lyset.

I det vedlagte skema ses lokaludvalgets ændringsforslag og kommentarer til kommuneplanforslaget og bilagene dertil.

Christianshavns Lokaludvalg vedtog dette høringssvar i sit møde den 29. april 2015.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand

Christianshavns Lokaludvalg om kommuneplanforslaget

Ændringsforslag.

Kommuneplanforslaget

Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Slettes/ forslag til ny tekst
3. Den sammenhængende by	<u>s. 25, 1. spalte, 2. afsnit</u> Københavns Kommune ønsker at skabe rammer for en løbende fornyelse og udvikling i de eksisterende bykvarterer, bl.a. for at opfylde behovet for arealer til nyt bolig og erhvervsbyggeri. Flere af bykvartererne i København bliver mere tilgængelige og dermed mere attraktive, når de nye stationer på metrocityringen åbner. Den nye infrastruktur giver mulighed for at udnytte eksisterende arealer i byen bedre, ved eksempelvis at opføre tættere bolig og erhvervsbyggeri i nærheden af stationerne. Det understøtter en bæredygtig byudvikling, hvor flere kan bruge den kollektive trafik.	<u>Tilføjelse:</u> Københavns Kommune ønsker at skabe rammer for en løbende fornyelse og udvikling i de eksisterende bykvarterer, bl.a. for at opfylde behovet for arealer til nyt bolig og erhvervsbyggeri. Flere af bykvartererne i København bliver mere tilgængelige og dermed mere attraktive, når de nye stationer på metrocityringen åbner. Den nye infrastruktur giver mulighed for at udnytte eksisterende arealer i byen bedre, ved eksempelvis at opføre tættere bolig og erhvervsbyggeri i nærheden af stationerne. <u>Nyt erhvervsbyggeri skal være indrettet så fleksibelt, at det kan anvendes til boliger, når erhvervsaktiviteten måtte ophøre.</u> Det understøtter en bæredygtig byudvikling, hvor flere kan bruge den kollektive trafik.
3. Sammenhængende by	<u>s. 25, 2. spalte</u> De generelle rammebestemmelser for byggeri, friarealer, parkering mv. skal kunne håndtere de særlige vilkår i den	<u>Tilføjelse</u> De generelle rammebestemmelser for byggeri, friarealer, parkering mv. skal kunne håndtere de særlige vilkår i den

06-05-2015

Sagsnr.
2015-0098337

Dokumentnr.
2015-0098337-2

	eksisterende by, hvor der bygges i en forud givet kontekst. Derfor er det i kommuneplanens rammer tydeliggjort, at standardbestemmelser kan fraviges og tilpasses ved udvikling i en bestående sammenhæng. Eksempelvis kan bevaringsværdige bygninger udnyttes og ombygges uden standardkrav, og boliger i tagetager kan etableres med færre krav end ved nybyggeri.	eksisterende by, hvor der bygges i en forud givet kontekst. Derfor er det i kommuneplanens rammer tydeliggjort, at standardbestemmelser kan fraviges og tilpasses ved udvikling i en bestående sammenhæng. <u>Eksempelvis kan parkeringsnormerne reguleres efter forholdene, idet der nu planlægges færre parkeringspladser pr. m2 ved nybyggeri end hidtil. Et andet eksempel er, at bevaringsværdige bygninger udnyttes og ombygges uden standardkrav, og boliger i tagetager kan etableres med færre krav end ved nybyggeri.</u>
4. Kvalitet i bylivet	<u>s. 38 Befolkningsvæksten skal følges af udbygning af kommunal service</u>	<u>Forslag om uddybende tekst</u> På samme måde som man på side 39 uddyber, hvad der skal i Nordhavn, foreslår Christianshavns Lokaludvalg en uddybende tekst med mere konkrete planer for fremtidens skole- og ungefaciliteter. Forslaget skal ses i lyset af befolkningsvæksten i kommunen, de landspolitiske ambitioner om 95 % unges uddannelse, folkeskolereformen og de nye kommunale tiltag for fremtidens fritidstilbud.
4. Kvalitet i bylivet	<u>s. 42, 1. spalte, 1. afsnit:</u> Folkeskolerne er allerede en vigtig destination i byen for mange københavnere og i sammenhæng med den nye folkeskolereform, vil vi i København styrke folkeskolens potentialer for at blive et samlingspunkt i lokalsamfundet. Vi arbejder derfor med et princip i byudviklingen om samlokalisering af folkeskole, idrætshal, bibliotek, kulturhus og eventuelt andre kommunale servicefunktioner, når vi	<u>Forslag om uddybende tekst jf. ovenfor:</u> Folkeskolerne er allerede en vigtig destination i byen for mange københavnere og i sammenhæng med den nye folkeskolereform, vil vi i København styrke folkeskolens potentialer for at blive et samlingspunkt i lokalsamfundet. Vi arbejder derfor med et princip i byudviklingen om samlokalisering af folkeskole, idrætshal, bibliotek, kulturhus og eventuelt andre kommunale servicefunktioner, når vi

	bygger nye skoler, eller når vi bygger andre kommunale faciliteter, der oplagt kan indpasses i eksisterende kommunale bygninger.	bygger nye skoler, eller når vi bygger andre kommunale faciliteter, der oplagt kan indpasses i eksisterende kommunale bygninger. <u>Kommunens planer for fremtidens skole- og ungefaciliteter er XXX.</u>
4. Kvalitet i bylivet	<u>s. 45, 2. spalte, 1. afsnit</u> Kommuneplanen tilpasser områder til husbåde i Inderhavnen til nye anlæg (broer mv.) og muligheder, og der udlægges et nyt område med mulighed for husbåde i Fiskerhavnen, som skal understøtte det særlige miljø her.	<u>Ny tekst:</u> Kommuneplanen tilpasser områder til husbåde i Inderhavnen til nye anlæg (broer mv.) og muligheder, og der udlægges et nyt område med mulighed for husbåde i Fiskerhavnen, som skal understøtte det særlige miljø her. <u>følger afgørelsen i Natur- og Miljøklagenævnet den 28. april 2015 vedrørende kommunens dispositionsforslag for placering af husbåde.</u> <u>Den maximale højde på husbåde fastsættes til 1 m over vandoverfladen, så de ikke forhindrer syn til vandet.</u>
5. Sammen om vækst og arbejdspladser	<u>s. 63, 2. spalte, 3. afsnit</u> I Kommuneplan 2015 foretages mindre justeringer af parkeringsnormerne, som matcher ændringer i virksomhedernes behov og giver mulighed for mere fleksibilitet i form af konkret behovsvurdering ud fra bl.a. hensynet om stationsnærhed, projektets karakteristika mv. Parkeringsnormen i områder til blandet bolig og erhverv i tætbyen og byudviklingsområderne fastlægges til 1 parkeringsplads pr. 150 m ² og bliver dermed identisk med parkeringsnormen i områder til serviceerhverv, der fastholdes til 1 plads pr. 150 m ² . Parkeringsnormen kan maksimeres til 1 plads pr. 100 m ² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m ² ,	<u>Tilføjelse:</u> <u>Udgangspunktet for justeringen af parkeringsnormerne i Kommuneplan 2015 er, at der kan planlægges med færre parkeringspladser pr m² ved nybyggeri end hidtil og at parkeringsnormerne reguleres efter forholdene.</u> Der foretages mindre justeringer af parkeringsnormerne, som matcher ændringer i virksomhedernes behov og giver mulighed for mere fleksibilitet i form af konkret behovsvurdering ud fra bl.a. hensynet om stationsnærhed, projektets karakteristika mv. Parkeringsnormen i områder til blandet bolig og erhverv i tætbyen og byudviklingsområderne fastlægges til 1 parkeringsplads pr.

	hvis en konkret vurdering påviser et andet p-behov. Der skal være balance mellem målene om en bæredygtig byudvikling på den ene side og gode betingelser for byens virksomheder på den anden side.	150 m2 og bliver dermed identisk med parkeringsnormen i områder til serviceerhverv, der fastholdes til 1 plads pr. 150 m2. Parkeringsnormen kan maksimeres til 1 plads pr. 100 m2 eller minimeres til 1 plads pr. 200 m2, hvis en konkret vurdering påviser et andet p-behov. Der skal være balance mellem målene om en bæredygtig byudvikling på den ene side og gode betingelser for byens virksomheder på den anden side.
7. Appendiks	<i>s. 86, 1. spalte, 1. og 2. afsnit</i> Udviklingsområderne omfatter de største byudviklingsområder, som indgår i rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2015, samt Copenhagen Science City og Tingbjerg-Husum. Udviklingsområderne i Kommuneplan 2015 er dermed: Ørestad, Nordhavn, Sydhavn, Valby Syd, Carlsberg, Nordøstamager, Copenhagen Science City og Tingbjerg-Husum.	<u>Tilføjelser:</u> Udviklingsområderne omfatter de største byudviklingsområder, som indgår i rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2015, samt Tingbjerg-Husum, <u>Margretheholm og Refshaleøen.</u> Udviklingsområderne i Kommuneplan 2015 er dermed: Ørestad, Nordhavn, Sydhavn, Valby Syd, Carlsberg, Nordøstamager, Copenhagen Science City, Tingbjerg-Husum, <u>Margretheholm og Refshaleøen.</u>

Bilag 3

Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Slettes/ forslag til ny tekst
Boliger: Friareal	<i>s. 2, sidste afsnit</i> Friarealprocenten for boliger ændres i B3-områder fra 60 til 50. B3 er en ramme, der tidligere bl.a. anvendtes til ekstensive etageboliger, punkthuse mv., som den i dag stort	<u>Afsnittet slettes</u> Friarealprocenten for boliger ændres i B3-områder fra 60 til 50. B3 er en ramme, der tidligere bl.a. anvendtes til ekstensive etageboliger, punkthuse mv., som den i dag stort

	<p>set ikke længere anvendes til. Den passer til de mange rækkehusbebyggelser, der ønskes opført, men der er behov for at nedjusterer kravet til friarealprocenten, da disse lave bygninger kræver et større grundareal end høje bebyggelser. Som konsekvens er friarealprocenten tilsvarende reduceret for C1- og S1- rammer (se nedenfor), så overensstemmelsen mellem rammerne opretholdes.</p>	<p>set ikke længere anvendes til. Den passer til de mange rækkehusbebyggelser, der ønskes opført, men der er behov for at nedjusterer kravet til friarealprocenten, da disse lave bygninger kræver et større grundareal end høje bebyggelser. Som konsekvens er friarealprocenten tilsvarende reduceret for C1- og S1- rammer (se nedenfor), så overensstemmelsen mellem rammerne opretholdes.</p> <p>Begrundelse: Der foreslås mindre friareal ved boligerne, dvs. fortætning. Det kan dårligt harmoneres med bedre livskvalitet og grønne områder til fritid og rekreation.</p>
Områdebetegnelse	<p><u>s. 4, 4. og 5. afsnit</u> C1-rammens friarealprocent for boliger er ændret fra 60 til 50, mens friarealprocenten for erhverv er fastholdt, så ændringen kun kommer boligbyggemuligheder til gode. Se ovenfor under boliger.</p> <p>Serviceerhverv (S) S1-rammens friarealprocent for boliger er ændret fra 60 til 50, mens friarealprocenten for erhverv er fastholdt, så ændringen kun kommer boligbyggemuligheder til gode. Se ovenfor under boliger</p>	<p><u>Afsnittene slettes</u> C1-rammens friarealprocent for boliger er ændret fra 60 til 50, mens friarealprocenten for erhverv er fastholdt, så ændringen kun kommer boligbyggemuligheder til gode. Se ovenfor under boliger.</p> <p>Serviceerhverv (S) S1-rammens friarealprocent for boliger er ændret fra 60 til 50, mens friarealprocenten for erhverv er fastholdt, så ændringen kun kommer boligbyggemuligheder til gode. Se ovenfor under boliger</p> <p>Begrundelse: Der foreslås mindre friareal ved boligerne, dvs. fortætning. Det kan dårligt harmoneres med bedre livskvalitet og grønne områder til fritid og rekreation.</p>

Områdebetegnelse	<u>s. 5, 2. afsnit</u> Husbåde (V) -	<u>Ny tekst</u> Husbåde (V) <u>Afgørelsen i Natur- og Miljøklagenævnet den 28. april 2015 vedrørende kommunens dispositionsforslag for placering af husbåde lægges til grund for placeringen af husbåde i kanalerne. Den maksimale højde på husbåde fastsættes til 1 m over vandoverfladen, så de ikke forhindrer syn til vandet.</u>
Generelle rammer: Boliger	<u>s. 5, afsnittet "Boliger", 1. bullet</u> Eksisterende byområder: Nye boliger skal være mindst 95 m ² bruttoetageareal i gennemsnit, dog kan op til 25 % af bruttoetagearealet fritages fra beregningen af gennemsnittet. Ingen boliger, herunder boliger der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger, må være mindre end 65 m ² bruttoetageareal.	<u>Ny tekst</u> Eksisterende byområder: Nye boliger skal være mindst 95 m² bruttoetageareal i gennemsnit, dog kan op til 25 % af bruttoetagearealet fritages fra beregningen af gennemsnittet. Ingen boliger, herunder boliger der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger, må være mindre end 65 m² bruttoetageareal. <u>Det skal være muligt med en fleksibel minimumsstørrelse for boliger, så singlers, studerendes, seniorernes, de enlige ældres de handicappedes og de udsatte borgers behov for små, men billige boliger tilgodeses. Dermed modvirker kommunen gentrificering og sikrer en varieret befolkningssammensætning.</u>
Generelle rammer: Parkering	<u>s. 5, sidste afsnit</u> Parkeringsnormen er revideret, som følge af et særligt arbejde, hvis resultat er beskrevet i notat herom, bilag 6.	<u>Tilføjelse:</u> Parkeringsnormen er revideret, som følge af et særligt arbejde, hvis resultat er beskrevet i notat herom, bilag 6. <u>Udgangspunktet for revideringen af parkeringsnormen er, at der kan planlægges med færre parkeringspladser pr m² ved</u>

		<u>nybyggeri end hidtil og at parkeringsnormen reguleres efter forholdene.</u>
Detailhandel	<p><u>s. 6, 4. afsnit</u> Den overordnede detailhandelsstruktur er fastholdt, idet der kun er udlagt to nye centerområde, begge til særligt pladskrævende varegrupper:</p> <p><input type="checkbox"/> Område ved Valby Idrætspark <input type="checkbox"/> Område ved Prags Boulevard 94, hvor der allerede i en længere årrække har ligget en større bilforhandler.</p> <p>Der er i City medtaget en mulig udvidelse af Magasin.</p>	<p><u>Ny tekst</u> Den overordnede detailhandelsstruktur er fastholdt, idet der kun er udlagt to nye centerområde, begge til særligt pladskrævende varegrupper: <input type="checkbox"/> Område ved Valby Idrætspark <input type="checkbox"/> Område ved Prags Boulevard 94, hvor der allerede i en længere årrække har ligget en større bilforhandler.</p> <p>Der er i City medtaget en mulig udvidelse af Magasin.</p> <p><u>Den overordnede detailhandelsstruktur er ændret, så store indkøbscentre helt undgås.</u></p>
Rammer for lokalplanlægningen: Indre By/Christianshavn	<p><u>s. 8, 7. afsnit</u> Omkring Langebro udgår to rammer pga. Kalvebod Bølge og ny planlagt bro, mens en tredje på østsiden forlænges mod nord. Ved Christianshavn afkortes ramme mod nord og forlænges mod syd, idet her fortrinsvist kan placeres fartøjer, der oprindeligt er bygget til sejlads.</p>	<p><u>Ny tekst</u> Omkring Langebro udgår to rammer pga. Kalvebod Bølge og ny planlagt bro, mens en tredje på østsiden forlænges mod nord. Ved Christianshavn afkortes ramme mod nord og forlænges mod syd, idet her fortrinsvist kan placeres fartøjer, der oprindeligt er bygget til sejlads</p> <p><u>Afgørelsen i Natur- og Miljøklagenævnet den 28. april 2015 vedrørende kommunens dispositionsforslag for placering af husbåde lægges til grund for placeringen af husbåde i kanalerne. Den maximale højde på husbåde fastsættes til 1 m over vandoverfladen, så de ikke forhindrer syn til vandet.</u></p>

<p>Rammer for lokalplanlægningen: Indre By/Christianshavn</p>	<p><u>s. 8, afsnittet "Indre By/Christianshavn"</u></p>	<p><u>Tilføjelse:</u></p> <p><u>Christianshavns Lokaludvalgs vision for Papirøen lægges til grund for udviklingen af området. Her foreslås bl.a. opførelse af almene bæredygtige boliger.</u></p> <p>Bemærk: Lokaludvalget har i sit høringssvar til den forudgående høring om Papirøen, Dokøen, Arsenaløen og Grønlandske Handels Plads tilkendegivet, at Kuglegården på Arsenaløen bør være retningsgivende for det øvrige byggeri i området hvad angår bygningshøjde og volumen. Helårshavnebadet, som lokaludvalget ønsker placeret på Papirøen, må dog gerne skille sig ud med sit arkitektoniske udtryk.</p>
---	---	--

Bilag 4

Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Slettes/ forslag til ny tekst
<p>Tabel 1: Forslag til konkrete rammeændringer</p>	<p><u>s. 1</u> Tabel 1: Forslag til konkrete rammeændringer</p>	<p>Christianshavns Lokaludvalg gør opmærksom på vores vision for Papirøen. Her foreslås bl.a. opførelse af almene bæredygtige boliger. Visionen skal kunne indpasses i den kommende kommunalplan.</p> <p>Bemærk: Lokaludvalget har i sit høringssvar til den forudgående høring om Papirøen, Dokøen, Arsenaløen og Grønlandske</p>

		Handels Plads tilkendegivet, at Kuglegården på Arsenaløen bør være retningsgivende for det øvrige byggeri i området hvad angår bygningshøjde og volumen. Helårshavnebadet, som lokaludvalget ønsker placeret på Papirøen, må dog gerne skille sig ud med sit arkitektoniske udtryk.
Husbåde ved Langebro Husbåde Christianshavn	<i>s. 3, 3. og 4. afsnit</i> Husbåde ved Langebro samt teksten videre hen i rækken. Husbåde Christianshavn samt teksten videre hen i rækken.	<u>Ny tekst</u> <u>Afgørelsen i Natur- og Miljøklagenævnet den 28. april 2015 vedrørende kommunens dispositionsforslag for placering af husbåde lægges til grund for placeringen af husbåde i kanalerne. Den maximale højde på husbåde fastsættes til 1 m over vandoverfladen, så de ikke forhindrer syn til vandet.</u>

Bilag 5

Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Slettes/ forslag til ny tekst
Hovedtema erhverv	<i>s. 3. 3. afsnit:</i> Centerstruktur for detailhandel: Der foreslås ikke ændringer i de generelle principper for detailhandel. De konkrete ændringer af centerudpegning, dvs. centerafgrænsninger og rummelighed, butiksstørrelser mv., fremgår af kommuneplanens rammer og af bilag om ændringer heraf.	<u>Ny tekst</u> Centerstruktur for detailhandel: Der foreslås ikke ændringer i de generelle principper for detailhandel. De konkrete ændringer af centerudpegning, dvs. centerafgrænsninger og rummelighed, butiksstørrelser mv., fremgår af kommuneplanens rammer og af bilag om ændringer heraf.

		<u>Den overordnede detailhandelsstruktur er ændret, så store indkøbscentre helt undgås.</u>
--	--	---

Bilag 6

Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Slettes/ forslag til ny tekst
Anbefaling – Forslag til revision af parkeringsnormerne i Kommuneplan 2015.	<u>s. 1, midt på</u> Anbefaling – Forslag til revision af parkeringsnormerne i Kommuneplan 2015. På baggrund af en evaluering med de gældende parkeringsnormer anbefales følgende ændringer:	<u>Afsnittet fortsættes med ny tekst</u> På baggrund af en evaluering med de gældende parkeringsnormer anbefales følgende ændringer: <u>Parkeringsnormen er revideret, som følge af et særligt arbejde, hvis resultat er beskrevet i dette notat.</u> <u>Udgangspunktet for revideringen af parkeringsnormen er, at der kan planlægges med færre parkeringspladser pr m2 ved nybyggeri end hidtil og at parkeringsnormen reguleres efter forholdene.</u>

Bilag 7

Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Slettes/ forslag til ny tekst
Revision af de gældende bestemmelser	<u>s. 15, afsnittet "Forslag til boligstørrelsesbestemmelser i Kommuneplan 2015"</u> Nye boliger i Københavns Kommune skal ved etablering af flere boliger mindst være 95 m2 bruttoetageareal i gennemsnit,	<u>Afsnittet slettes og erstattes af:</u> <u>Københavns Kommune opererer med en fleksibel minimumsstørrelse for boliger, så singlers, studerendes,</u>

<p>dog kan op til 25 % af bruttoetagearealet fritages fra beregningen af gennemsnittet.</p> <p>Nye boligers størrelse i <i>eksisterende byområder</i> skal være mindst 95 m2 bruttoetageareal i gennemsnit, dog kan op til 25 % af bruttoetagearealet fritages fra beregningen af gennemsnittet. Ingen boliger, herunder boliger der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger, må være mindre end 65 m2 bruttoetageareal. Disse krav til boligstørrelser kan fraviges, hvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> særlige bygnings- eller ejendomsmæssige forhold hindrer dette, eller <input type="checkbox"/> der er tale om erstatningsbyggeri for boliger på samme ejendom, eller <input type="checkbox"/> der er tale om boliger og botilbud, der skal tilgodese behov som følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer, eller <input type="checkbox"/> der er tale om særlige boformer med større fællesarealer, hvor der gælder særlige bestemmelser, eller <input type="checkbox"/> der er tale om kollegie- og ungdomsboliger, hvor der gælder særlige bestemmelser. <p>Nye boligers størrelse i <i>byudviklingsområder</i> skal være mindst 95 m2 bruttoetageareal i gennemsnit, dog kan op til 25 % af bruttoetagearealet fritages fra beregningen af gennemsnittet. Ingen boliger, herunder boliger der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger, må være mindre end 50 m2 bruttoetageareal. Mindst 15 % af bruttoetagearealet skal indrettes til boliger mellem 50 m2 og 70 m2 bruttoetageareal.</p>	<p><u>seniørernes, de enlige ældres de handicappedes og de udsatte borgeres behov for små, men billige boliger tilgodeses. Dermed modvirker kommunen gentrificering og sikrer en varieret befolkningssammensætning.</u></p>
--	---

	<p>Disse krav til boligstørrelser kan fraviges, hvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • særlige bygnings- eller ejendomsræssige forhold hindrer dette, eller <input type="checkbox"/> der er tale om boliger og botilbud, der skal tilgodese behov som følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer, eller <input type="checkbox"/> der er tale om særlige boformer med større fællesarealer, hvor der gælder særlige bestemmelser, eller <input type="checkbox"/> der er tale om kollegie- og ungdomsboliger, hvor der gælder særlige bestemmelser. 	
--	--	--

Bilag 9

Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Slettes/ forslag til ny tekst
Sammenfatning	<p><u>s. 1, næstsidste afsnit</u> Der er samlet udlagt mulighed for at etablere knap 300.000 m² nyt butiksareal i kommunens bymidter og bydelscentre. Yderligere udvidelsesmuligheder kan blive fastlagt på baggrund af konkret planlægning (kommuneplantillæg).</p>	<p><u>Ny tekst</u> Der er samlet udlagt mulighed for at etablere knap 300.000 m² nyt butiksareal i kommunens bymidter og bydelscentre. Yderligere udvidelsesmuligheder kan blive fastlagt på baggrund af konkret planlægning (kommuneplantillæg). <u>Yderligere store indkøbscentre undgås.</u></p>
Detailhandelsstrukturen i forslag til Kommuneplan 2015	<p><u>s. 6, sidste afsnit:</u> <u>Udvalgswarebutikker over 2.000 m²</u> Forslag til Kommuneplan 2015 giver i henhold til landsplandirektiv for detailhandel mulighed for at etablere</p>	<p><u>Ny tekst</u> <u>Udvalgswarebutikker over 2.000 m²</u> Forslag til Kommuneplan 2015 giver i henhold til landsplandirektiv for detailhandel mulighed for at etablere</p>

	<p>i alt 9 udvalgswarebutikker over 2.000 m2 med følgende fordeling: 3 i City (inkl. Fisketorvet), 3 i Ørestad City og 3 i de øvrige bymidter under ét. Én af disse butikker reserveres til en udvidelse af stormagasinet Magasin i City. De øvrige butikker udmøntes på baggrund af konkrete henvendelser.</p>	<p>i alt 9 udvalgswarebutikker over 2.000 m2 med følgende fordeling: 3 i City (inkl. Fisketorvet), 3 i Ørestad City og 3 i de øvrige bymidter under ét. Én af disse butikker reserveres til en udvidelse af stormagasinet Magasin i City. De øvrige butikker udmøntes på baggrund af konkrete henvendelser. <u>Men Københavns Kommune ønsker ikke flere indkøbscentre.</u></p>
--	---	---

Kommentarer

Kommuneplanforslaget

Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Kommentar/bemærkning
1. Vision	<p><u>s. 7-9, især s. 9, sidste afsnit:</u> Kommuneplan 2015 sikrer et København, der er rustet til befolkningsvæksten, og understøtter byens fortsatte sammenhængskraft. Københavnerne har vekslende behov og forskellige forventninger til deres by. Kommunen kan og skal ikke løfte alle opgaver. Vi vil sikre gode rammer for, at borgere, virksomheder, frivillige og organisationer kan, og får lyst til, at gøre så meget som muligt selv. Alle skal kunne skabe, bidrage til og påvirke Københavns fremtid. Byens udvikling skal ske i en åben dialog med københavnerne om byens behov og muligheder. Byen tilhører dens brugere, og vi</p>	<p>Der er mange positive punkter i forslaget til kommuneplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At København skal være CO2-neutral • At mindst halvdelen af pendlere til og fra København skal være cyklister • At luftforureningen skal forbedres i form af højere luftskvalitetsmål • At partikelforureningen fra dieseldørsel skal nedsættes ved at partikelforureningsmålene nedsættes • At der kan planlægges med færre parkeringspladser per m2 ved nybyggeri. Parkeringsnormer bør kunne reguleres efter forholdene. • At boligudbuddet varieres ved at inkludere flere almene

	vil forstå, hvordan de gør brug af byen, så vi sammen kan drive den bedre.	<p>boliger og flere boliger i laveste prisklasse</p> <ul style="list-style-type: none"> • At lokale butikker prioriteres til fordel for store indkøbscentre • At væksten skal være bæredygtig • At livskvaliteten skal øges i København • At 75 % af et erhvervsbyggeri kan ombygges til almene boliger. Det ser vi gerne på Christianshavn • At der laves skybrudssikring ved alle byggerier, anlæg, reparationer, tilpasninger og andre ændringer i byen
1. Vision	<p><i>s. 7, 1. afsnit</i></p> <p>Flere og flere københavnere bliver boende i byen gennem livets forskellige faser. Der er også flere og flere, som flytter til København andre steder fra. At flere vælger at bo i byen, er en miljømæssig fordel for regionen og landet frem for en mere spredt byudvikling. Befolkningsvækst i København og omegnskommunerne modvirker, at bosætningen vokser ud i landskabet på hele Sjælland med inddragelse af åbent land og øget pendling til følge. At vælge København er også et tilvalg af muligheden for en bæredygtig livsstil, hvor man bl.a. kan cykle til sine daglige gøremål.</p>	Befolkningsvækst i København trækker ressourcer fra det øvrige Danmark, og det bør minimeres.
1. Vision	<p><i>s. 9, 2. spalte 1. afsnit</i></p> <p>Kommuneplan 2015 sikrer et København, der er rustet til befolkningsvæksten, og understøtter byens fortsatte sammenhængskraft. Københavnerne har vekslende behov og forskellige forventninger til deres by. Kommunen kan og skal ikke løfte alle opgaver. Vi vil sikre gode rammer for, at borgere, virksomheder, frivillige og organisationer kan, og</p>	Der tales og skrives ofte om en befolkningstilvækst på 1.000 personer per måned i København som om det ikke kan undgås. Det vil skabe en skævvridning af Danmark på mange måder. København bør understøtte, at borgere bliver boende og bosætter sig udenfor København.

	får lyst til, at gøre så meget som muligt selv. Alle skal kunne skabe, bidrage til og påvirke Københavns fremtid. Byens udvikling skal ske i en åben dialog med københavnere om byens behov og muligheder. Byen tilhører dens brugere, og vi vil forstå, hvordan de gør brug af byen, så vi sammen kan drive den bedre.	
2. Grøn boligby	<u>s. 11. 1. afsnit</u> København vokser, og det er vores ambition, at det sker på en bæredygtig måde - både socialt, økonomisk og miljømæssigt. Målet er en grøn og sammenhængende by, som kan rumme en forventet befolkningsvækst på 100.000 nye københavnere frem mod år 2027.	Befolkningsvækst i København trækker ressourcer fra det øvrige Danmark, og det bør minimeres.
2. Grøn boligby	<u>s. 12, 2. spalte</u> Med de områder, der allerede er udlagt til byudvikling i København, er der sikret tilstrækkelig plads til nybyggeri af boliger.	Set fra Christianshavns Lokaludvalgs synspunkt burde Christianshavn have været prioriteret som udviklingsområde, så både en ny skole i området og byudviklingen af Margretheholm og Refshaleøen kunne komme frem i lyset.
2. Grøn boligby	<u>s. 18</u> BOLIGBYGGERI GØR BYEN GRØNNERE I takt med at tidligere industriområder er blevet omdannet til nye byområder, er byen blevet grønnere med flere rekreative områder. Vi stiller nemlig krav om gode og grønne friarealer	Der foreslås mindre friareal ved boligerne, dvs. fortætning. Det kan dårligt harmoneres med bedre livskvalitet og grønne områder til fritid og rekreation.

	til nybyggeri, anlæg af attraktive opholdsmuligheder for byliv og begrønning af gader og parkeringspladser. Desuden stiller vi krav om, at byen åbnes op, og at der gives adgang til havnens rekreative kvaliteter. Samtidig bliver boligerne også i stigende grad grønne og miljømæssigt bæredygtige med altaner, taghaver eller grønne tage, lavere energiforbrug mv.	
2. Grøn boligby	<u>s. 21, 2. spalte, 2. afsnit</u> Kommuneplan 2015 gør det nemmere at bygge rækkehuse med en bymæssig, bæredygtig tæthed, idet krav til friarealer i visse områder justeres lidt, så de matcher den tæt-lave bebyggelsesstruktur.	Der foreslås mindre friareal ved boligerne, dvs. fortætning. Det kan dårligt harmoneres med bedre livskvalitet og grønne områder til fritid og rekreation.
3. Sammenhængende by	<u>Hele s. 25; overskrifterne for afsnittene er:</u> BRUG AF UDVIKLINGSPOTENTIALE I DEN EKSISTERENDE BY KOMMUNEN BANER VEJEN FOR BÆREDYGTIGE OMDANNELSER I DEN EKSISTERENDE BY	Christianshavns Lokaludvalg gør opmærksom på vores vision for Papirøen (vedlagt). Her foreslås bl.a. opførelse af almene bæredygtige boliger. Visionen skal kunne indpasses i den kommende kommunalplan. Bemærk: Lokaludvalget har i sit høringssvar til den forudgående høring om Papirøen, Dokøen, Arsenaløen og Grønlandske Handels Plads tilkendegivet, at Kuglegården på Arsenaløen bør være retningsgivende for det øvrige byggeri i området hvad angår bygningshøjde og volumen. Helårshavnebadet, som lokaludvalget ønsker placeret på Papirøen, må dog gerne skille sig ud med sit arkitektoniske udtryk.
4.	<u>s. 37</u>	Det er bemærkelsesværdigt, at byens børn/unge for en stor

Kvalitet i bylivet	<p>Mål for udviklingen af København: København skal fortsat være en attraktiv ramme om det moderne hverdagsliv i byen, derfor skal udbygningen af skoler, daginstitutioner, idrætsfaciliteter, grønne rekreative områder, infrastruktur, klimatilpasning og lokalt handelsliv mv. følge med befolkningsudviklingen. For at øge livskvaliteten arbejder vi også for at optimere anvendelsen af byens rum og bygninger, så de kan komme flere til gavn, for et grønnere København med et stort udbud af rekreative funktioner og naturoplevelser, og for at alle københavnere får lige muligheder for at leve et sundt, bæredygtigt og langt liv.</p>	<p>dels vedkommende går i skole i de samme bygninger med de samme faciliteter, som da deres forældre og bedsteforældre gik der. Rundt omkring sig har børnene/de unge et helt andet samfund og er vant til helt andre standarder for f.eks. toiletforhold end børn var tidligere. Denne velfærdsændring afspejles efter vor mening for lidt i bygninger for børn og unge. Så en opprioritering af skolebyggeri m.m. i kommuneplanen ser vi som nødvendig for at nå de mål, man landspolitisk og kommunalt har sat sig.</p>
4. Kvalitet i bylivet	<p><i>s. 42, 1. spalte, 1. afsnit</i> Folkeskolerne er allerede en vigtig destination i byen for mange københavnere og i sammenhæng med den nye folkeskolereform, vil vi i København styrke folkeskolens potentialer for at blive et samlingspunkt i lokalsamfundet. Vi arbejder derfor med et princip i byudviklingen om samlokalisering af folkeskole, idrætshal, bibliotek, kulturhus og eventuelt andre kommunale servicefunktioner, når vi bygger nye skoler, eller når vi bygger andre kommunale faciliteter, der oplagt kan indpasses i eksisterende kommunale bygninger.</p>	<p>Det er bemærkelsesværdigt, at byens børn/unge for en stor dels vedkommende går i skole i de samme bygninger med de samme faciliteter, som da deres forældre og bedsteforældre gik der. Rundt omkring sig har børnene/de unge et helt andet samfund og er vant til helt andre standarder for f.eks. toiletforhold end børn var tidligere. Denne velfærdsændring afspejles efter vor mening for lidt i bygninger for børn og unge. Så en opprioritering af skolebyggeri m.m. i kommuneplanen ser vi som nødvendig for at nå de mål, man landspolitisk og kommunalt har sat sig.</p>

Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Kommentar/bemærkning
Baggrund	<i>s. 1, 1. afsnit</i> Københavns befolkning vokser. Der er pr. 1.1. 2015 omkring 580.000 københavnere, og i 2027 forventes der at være 100.000 flere. I takt med befolkningstilvæksten tager nye boligområder form. Siden år 2000 er der kommet 23.000 nye boliger i byen og behovet er støt voksende. Det forventes derfor, at der i perioden 2015-2027 skal etableres omkring 45.000 flere boliger. Det er centralt, at Københavns Kommune medvirker til at sikre, at udbuddet af boliger imødekommer efterspørgslen fra byens forventede befolkning.	Befolkningstvækst i København trækker ressourcer fra det øvrige Danmark, og det bør minimeres.
Notatets overordnede konklusioner	<i>s. 2, afsnittet "Singlehusstande"</i> Singlehusstande forventes at udgøre 148.000 af Københavns ca. 330.000 boliger i 2027. Gruppen består hovedsagligt af unge, men gennemsnitsalderen forventes at stige, hvorfor det forventede boligstørrelsesforbrug også ventes at stige. Behovet for små boliger imødekommes til dels ved opførelse af 6.000 ungdomsboliger.	Det skal være muligt med en fleksibel minimumsstørrelse for boliger, så singlers, studerendes, seniorernes, de enlige ældres og de handicappedes og de udsatte borgers behov for små, men billige boliger tilgodeses. Dermed modvirker kommunen gentrificering og sikrer en varieret befolkningssammensætning.

Bilag 8

Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Kommentar/bemærkning
Byens liv	<i>s. 22, 5. afsnit</i> København har et ry som en by med høj livskvalitet, hvilket bemærkes rundt om i verden. Blandt andet har magasinet	Der foreslås mindre friareal ved boligerne, dvs. fortætning. Det kan dårligt harmoneres med bedre livskvalitet og grønne områder til fritid og rekreation.

<p>Monocle i tre år i træk kåret København som den mest "liveable" by i verden.</p> <p>Bylivet er derfor helt centralt for en række af kommunens målsætninger. Første led i planlægningen er at forholde sig til, hvilket liv, der skal udspille sig mellem husene, herefter tilrettelægges byrummene, og endelig udformes bygningerne på måder, der bedst øger bylivets attraktivitet og tryghed, eksempelvis med åbne, udadvendte funktioner i stueetagerne og kantzoner, som inviterer til ophold.</p>	
---	--