



Bispebjerg
LOKALUDVALG

Kulturhuset Bispebjerg Nordvest
Tomsgårdsvej 35
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 3

Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1559 København V

Til Københavns Kommune

Tak for muligheden for at kommentere forslag til Københavns Kommune, Kommuneplan 2015

Bispebjerg Lokaludvalg har både på udvalgsmøder og på sit møde 30. april 2015 drøftet kommuneplanforslaget.

Lokaludvalget har nogle kommentarer til de mere overordnede temaer i planen. Lokaludvalget vil afvente med kommentarer vedrørende detaljer til den offentlige høringsperiode.

Grøn boligby:

Fortætning. For at skabe rum til de mange nye københavnere er det nødvendigt med en fortætning.

Bispebjerg Lokaludvalg finder dog, at det kan blive uheldig glidebane, hvor vi risikerer, at gå på kompromis med de fælles kvaliteter af byen.

Vi mener derfor, at fortætning af byen skal gøres nænsomt, og at der også bør indledes drøftelser med omegnskommunerne om, hvordan de også kan støtte op om det øgede behov for attraktive boliger. Københavns Kommune bør ses som et samlet hovedstadsområde.

Mindre biltrafik og mere cykling og kollektiv transport:

Der er stort og nødvendigt fokus på hvordan trafikken afvikles. Der planlægges cykelstier, metroringe og kvikbusser.

Der gøres dog meget lidt for fodgængere. Der bør skrues op for ambitionerne for at gøre København til en god by, at færdes i til fods.

Sammenhængende by:

I afsnittet "Gode fysiske forbindelser øger social sammenhængskraft" s. 26. nævnes Tingbjerg og Mjølnerparken som eksempler på, hvordan man ved at anlægge flere cykelstier, adgangsveje og etablere funktioner, vil åbne områderne op og skabe bedre sammenhænge. Det giver rigtig god mening.

I dette afsnit ønsker Bispebjerg Lokaludvalg, at der tilføjes et afsnit, som udtrykker behovet for, at Ryparken på tilsvarende vis opgraderes med forbindelser. Ryparken er afskåret fra den øvrige by på grund af Svanemølle kaserne, banelinier og motorvej.

Der er behov for at skabe en cykel- og gangsti gennem Svanemølle kaserne og ligeledes er der behov for bedre busforbindelser fra Ryparken til centrum og





Bispebjerg LOKALUDVALG

Kulturhuset Bispebjerg Nordvest
Tomsgårdsvej 35
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 3

på tværs af byen.

Gode boliger til alle - side 33

Målet er, at der opføres 6.000 nye ungdomsboliger frem mod 2027.

Det nævnes, at Bispebjerg er et af de steder, hvor der er fokus på at opføre ungdomsboliger. Dette er en tendens som vi i lokaludvalget har kunnet registrere.

Bispebjerg Lokaludvalg anerkender, at der er et behov for ungdomsboliger på kommunalt niveau. Vi mener dog, at placering af ungdomsboliger bør udvælges nøje, så det hænger sammen med det konkrete kvarters/bydels behov og øvrige kvaliteter.

På side 27 står der: "... hver bydel skal have forskellige boligtyper, ejerformer og boliger i forskellige prisniveauer som matcher forskellige menneskers ønsker og behov...".

Hvis man tager denne sætning alvorligt, forekommer det underligt, at man netop placerer ungdomsboliger i kvarterer, som i forvejen primært består af små boliger - og hvor lokalplanen udtrykkeligt skriver, at der er behov for familieboliger.

Bispebjerg Lokaludvalg mener derfor, at man bør være mere grundig i overvejelserne om placering af ungdomsboliger.

Vi foreslår, at man - ligesom man ønsker at gøre for de almene boliger - sikrer en fornuftig fordeling over hele byen, ved at vedtage nogle retningslinjer og procentsatser.

Herudover er det Bispebjerg Lokaludvalgs opfattelse, at der er for få krav til kategorien ungdomsboliger. Kravene til den type byggeri (friarealer, parkering med mere) gør det særdeles attraktivt for investorer og måske endog for spekulanter. Det er privat byggeri uden kommunal indflydelse på og anvisningsret til, hvem der flytter ind i boligerne, når de står færdige. I sidste ende er det blot endnu flere små boliger, som kan købes af alle - uanset alder - der har lyst og råd til sådan en type bolig. Det vil sige, at ideen om ungdomsboliger udhules.

Kvalitet i bylivet

Bedre udnyttelse af rekreative arealer: Det er vigtigt med rekreative områder tæt på hvor man bor. Og derfor skal vi ikke underkende behovet for små grønne frimærker, lommeparker i de tætte brokvarterer.

Bispebjerg Lokaludvalg er uenige i, at der ønskes omlægning af græs fodboldbaner til kunstgræs. Naturen har i forvejen trænge kår i byen, og kunstige materialer hører ikke til i naturen. Vi ved, at sådanne kunstgræsbaner med tiden udvaskes og ender i nærliggende vandhuller som forurening.

Bispebjerg Lokaludvalg foreslår derfor, at denne sætning fjernes fra kommuneplanen.





Bispebjerg LOKALUDVALG

Kulturhuset Bispebjerg Nordvest
Tomsgårdsvej 35
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 3 / 3

Der er til gengæld uudnyttede potentialer i nogle større grønne områder. I vores bydels gælder det blandt andet Lersøparken og Utterslev Mose.

Der er igangsat et arbejde med udarbejde et oplæg til en helhedsplan for Utterslev Mose, hvor netop flere rekreative oplevelser og bedre adgang til mosen (fysisk og mentalt) er centrale emner.

I Bispebjerg bydel arbejdes der også med udviklingsplan for Bispebjerg Kirkegård, som dermed åbner op for flere og andre typer rekreative oplevelser. Og på Bispebjerg Hospital er man i gang med omdannelse til et "superhospital". I denne ombygning ser man også på fornyelse af hospitalets uderum, og hvordan uderummene kan spille sammen med bydelens øvrige grønne stræk.

Tager man det store perspektiv, så tegner der sig en mulighed for, at skabe en grøn forbindelse som går fra den urbane Mjølnerparken, via Lersøparken, via hospitalsområdet, over kirkegården og gennem Utterslev mose, helt til Tingbjerg.

En forbindelse, som kan vise hvordan folk fra det urbane Nørrebro nemt kommer ud i naturen - et eksempel på hvordan vi kan hjælpe byens borgere til flere grønne oplevelser, ved at synliggøre mulighederne med skiltning og gode stiforbindelser.

Lokaludvalget vil til slut gerne complimentere planens bredde. Kommuneplan 2011 var snæver i sit fokus, men denne gang i Kommuneplan 2015 når man hele uret rundt vedrørende udfordringer, vækstmuligheder og perspektiver. Kommuneplanen har hidtil ligget som en forudsætning for bydelsplanarbejdet, og det aktuelle kommuneplanforslag synes derfor at være et langt bedre grundlag for bydelsplanarbejde end Kommuneplan 2011. Det er vi meget tilfredse med.

Med venlig hilsen

Alex Heick
Formand for Bispebjerg Lokaludvalg.

