

OKF Byudvikling

## Høringsvar vedr. kommuneplan (intern høring)

Lokaludvalget har på baggrund af en introduktion til kommuneplanen på lokaludvalgets møde den 26. marts 2015 behandlet høringen i lokaludvalgets faste arbejdsgrupper som alle har givet input til indeværende svar. Indeværende høringssvar er behandlet og endelig godkendt på lokaludvalgets møde den 23. april 2015.

### Generelle bemærkninger:

I vores høringssvar til kommuneplanstrategien har vi opridset en række punkter vi fandt vigtige for udviklingen af kommuneplan 2015. Vi ønsker fortsat, at der sættes fokus på følgende punkter:

- Vi er imod en for kraftig byfortætning, der indskrænker byens nuværende grønne arealer.
- I forbindelse med byudvikling skal der afsættes arealer og disponeres økonomi til udvikling af de nødvendige kultur-, idræts- og fritidsfaciliteter.
- København bør revurdere sin vækstpolitik og i langt højere grad fungere i et samspil med det øvrige Sjælland i befolknings- og arbejdspladsudvikling.
- Vi ønsker at der i større omfang satses på kollektive trafikformer og cyklisme, herunder at der gøres mere for børnecyklismen.
- Vi peger på udvikling af et letbanenet som et væsentligt supplement til de nuværende offentlige transportformer.
- Vi ønsker der skabes flere kreative zoner i bydelen.
- Opbygningen af et fælles socialt liv bør blive en integreret del af byplanlægningen.

14-04-2015

Sagsnr.  
2015-0058173

Dokumentnr.  
2015-0058173-2

### Andre bemærkninger

- Vi ser et behov for nyttehaver/kolonihaver, og der bør derfor også i Amager Øst disponeres i forhold til dette behov.
- Vi ønsker at rammen for området kaldet Kløverparken, som i dag er et industriområde bliver ændret til tre nye rammer,

således at den trediedel der ligger tættest ved vandet, bliver udlagt til rekreativt område, 1/3 udlægges til iværksætteri og 1/3 til blandet bolig og erhvervbyggeri, der giver mulighed for især håndværksmæssige erhverv.

### **Særlig fokus på Nord Øst Amager**

Generelt har Amager Øst Lokaludvalg stor fokus på byudviklingsområdet Nord Øst Amager, som er en af lokaludvalgets højeste prioriteter i den kommende periode.

For lokaludvalget er det vigtigt at fremtidens Nord Øst Amager bliver et blandet område der både indeholder boliger og forskellige typer af erhverv herunder både håndværksmæssige og liberale erhverv såsom håndværkere, læger, tandlæger, frisører mv, der skal servicere beboerne i nærområdet.

Skoler og idræts/ fritidstilbud skal ligeledes indtænkes i området. I den forbindelse ønsker lokaludvalget at pege på Sundby Gasværksgrund som mulig placering for ny skole.

I forhold til boligmassen ønsker lokaludvalget at der gennem kommuneplanen skabes grundlag for etableringen af en blandet boligmasse med boliger af varierende størrelse og med forskellige ejerformer. Lokaludvalget forslår endvidere at der placeres et plejecenter i den nye bydel – Amager Øst har ikke et plejecenter i dag, og der er mange ældre i bydelen og mange af disse vil i fremtiden have behov for at komme på plejecenter.

Endelig ønsker lokaludvalget at der skal være stor fokus på at sikre den sociale og fysiske sammenhæng og mobilitet mellem det eksisterende Amager Øst og den nye bydel.

### **Specifikke Bemærkninger**

Amager Øst Lokaludvalg fremsender dets specifikke bemærkninger til kommuneplanen i den forslåede skabelon som er indsat på de efterfølgende sider.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand, Amager Øst Lokaludvalg

Dokument	Kapitel/afsnit	Bemærkninger	Slettes/ forslag til ny tekst
Forslag til Kommuneplan 2015	Side 7. 2. afsnit fra starten:	Befolkningsvæksten og flere arbejdspladser ud gør ved en koncentreret udbygning grundlaget.....	Befolkningsvæksten og flere arbejdspladser udgør grundlaget.....
Forslag til Kommuneplan 2015	Side 7 3. afsnit 3: 8. linie:	København skal, som Danmarks hovedstad og eneste storby, leve op til at være landets vækstlokomotiv, hvor virksomheder kan skabe nye arbejdspladser, der også giver vækst i resten af landet.	København skal som Danmarks hovedstad og eneste storby, bidrage væsentligt til den samlede vækst i landet, hvor virksomheder og den kommunale aktivitet kan skabe nye arbejdspladser, der også giver vækst i resten af landet.
Forslag til Kommuneplan 2015	Side 16 2. afsnit:	I København har vi et overordnet mål om at nå en sammensætning i trafikken på max. 1/3 biler, min. 1/3 cykler og min. 1/3 kollektiv transport.	I København har vi et overordnet mål om at nå en sammensætning i trafikken på max. 1/5 biler, min. 2/5 cykler og min. 2/5 kollektiv transport.
Forslag til Kommuneplan 2015	Side 16, 2. afsnit, 6. linie:	og vi fastholder med kommuneplanen et mål om, at mindst 2/3 af væksten i trafikken skal være grøn ændres til	og vi sætter med kommuneplanen det mål, at hele væksten i trafikken skal være grøn.
Bilag 3	s. 6-7	Der står Prags boulevard 94 på s. 6 og Prags Boulevard 92 på s. 7. Er der tale om en fejl eller to forskellige adresser?	
Bilag 3	s. 11	Hedegårdsvej: Det er svært at gennemskue hvilke ændringer, der konkret er tale om. Lokaludvalget er skeptisk overfor en for voldsom forøgning i bebyggelsesprocenten.	
Bilag 3	s. 11	Sadolin: I overensstemmelse med lokaludvalgets høringssvar i den forudgående høring, kan vi ikke gå ind for, at rammen og bebyggelsesprocenten ændres.	
Bilag 4	Tabel 1 s. 9	Amager Strandvej (delområde i Nordøstamager): Lokaludvalget er skeptisk overfor en for voldsom	

		forøgning i bebyggelsesprocenten, men lokaludvalget kan godt støtte den forslåede rammeændring.	
Bilag 4	Tabel 2 s. 3 Amager Øst	Nedlæggelsen af B4 rammen bør ikke betyde, at det på nogle af adresserne bliver muligt at bygge mere end i dag.	