

		Økonomiforvaltningen foreslå en blandet bolig og serviceerhvervsanvendelse for at sikre en blandet by.	
Bådhavnsgade Nord - Dansk Metal	E2* - 1932	Svar 7 (Dansk Metalarbejderforbund) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker udvidelse af eksisterende domicil samt at etablere ungdomsboliger på det eksisterende grundareal som huser Dansk Metals hovedsæde på Molestien 7.	Rammen ændres til en C* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning."
Bådhavnsgade Nord - Midt	E1* - 850	Svar 44 (ARGO HOLDING på vegne af grundejerne af Bådehavnsgade 4-22) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre anvendelsen af ovenstående ejendomme fra lettere industri, værksteder mv. til hovedsageligt boligformål med en højere udnyttelsesgrad end den nuværende. Svar 43 (Skanska A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at omdanne til et boligområde. Svar 28 (AK83 Arkitekter A/S på vegne af Nomeco A/S - Borgmester Christiansens Gade 40) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre anvendelsen til boliger. Økonomiforvaltningen har udlagt området til C*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges.	C* med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning."
Godsbanen	T1* – 915	Svar 61 (KANT Arkitekter på vegne af Ejendomsselskabet Otto ApS.) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at for området, der i dag huser 'Den gule By' (forslås det, at områdets udlægning ændres fra Tekniske anlæg til boliger, så det vil være muligt at fortætte med nye boliger på matriklerne i tråd med, at området er udpeget til perspektivområde, og at DSB fortsat fraflytter området. Økonomiforvaltningen har med henblik på fremtidig byudvikling udlagt områder til T1* (nord for metroens	Rammen deles op i T1, en T1* og en C* i overensstemmelse med rækkefølgen (de to *-områder svarer til rækkefølgens to udviklingsområder) med særlige bemærkninger. T1*-bemærkning: "Området er en del af byomdannelsesområde Godsbanearialet. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne."