

			<p>placeres i stueetagerne efter bestemmelser i lokalplan. Der kan efter bestemmelser i lokalplan opfyldes et vandareal på op til 2.000 m<sup>2</sup> ved Fordgraven. Der kan inden for området anlægges en underjordisk station for metro til Sydhavnen med dertil hørende funktioner, i overensstemmelse med VVM-redegørelsen herfor. Der kan i den forbindelse opfyldes et vandareal på op til 5.000 m<sup>2</sup> i den tilstødende ramme, se rammeområde nr. 2008."</p>
Bådhavnsgade Syd – Stejlepladsen	O1 - 1315 J1* - 1908	<p>Ifølge aftale om Amager Fælled udlægges dette areal til byudvikling. Svar 86 (MB Ejendomme 2017 ApS) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre anvendelse af ovenstående matrikel fra værksted mv. til hovedsageligt beboelsesformål. By &amp; Havn skriver, at projektet indgår i erstatningsarealer for Ørestad Fælled Kvarter jf. Budget 2019. Borgerrepræsentationen har derfor besluttet at søge om affredning af Stejlepladsen og ændre det fra et O1 område til et boligområde – og ønsker et B4-område. Økonomiforvaltningen har udlagt området til B*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges.</p>	<p>Ny B* ramme ved sammenlægning af dele af de to rammer med særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Bådhavnsgade Syd. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning med en byggemulighed i størrelsesordenen 64.500 m<sup>2</sup>."</p>
Bådhavnsgade Syd	J1* - 1944 J1* - 1908	<p>Svar 128 (Holscher Nordberg Architecture and Planning på vegne af ejerne) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at stille deres matrikler til rådighed for en fremtidig byudvikling. Økonomiforvaltningen har udlagt området til C*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges. By &amp; Havn ønsker en B4.</p>	<p>1944 og halvdelen af 1908 samles til C*: "Området indgår i byomdannelsesområdet Bådhavnsgade Syd. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning."</p>