

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Sydhavn – Sluseholmen	C2* - 1936	<p>På baggrund af en ny metrostation inden for rammen ønsker udviklerne i forbindelse med lokalplanlægning for området, at der bør være en højere bebyggelsesprocent.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår derfor at øge mulighederne med en højere bebyggelsesprocent (C3) for at opfylde kommuneplanens mål om at bygge stationsnært.</p>	<p>C3* med uændret særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavnen. Den maksimale bebyggelsesprocent og friarealkrav gælder for rammeområderne 672 og 1936 under ét. Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse er mindst 85 m². Der kan efter bestemmelser i en lokalplan opføres en afskærmende erhvervsbebyggelse langs Sjællandsbroen/Sydhavnsgade. Publikumsorienterede erhverv skal placeres i stueetagerne efter bestemmelser i lokalplan. Der kan efter bestemmelser i lokalplan opfyldes et vandareal på op til 2.000 m² ved Fordgraven. Der kan inden for området anlægges en underjordisk station for metro til Sydhavnen med dertil hørende funktioner, i overensstemmelse med VVM-redegørelsen herfor. Der kan i den forbindelse opfyldes et vandareal på op til 5.000 m² i den tilstødende ramme, se rammeområde nr. 2008."</p>
Sydhavn – Sluseholmen	C2* - 672	<p>På baggrund af en ny metrostation i naborammen ønsker udviklerne i forbindelse med lokalplanlægning for området, at der bør være en højere bebyggelsesprocent. Der planlægges i øvrigt en ny folkeskole i rammen.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår derfor at øge mulighederne med en højere bebyggelsesprocent (C3) for at opfylde kommuneplanens mål om at bygge stationsnært.</p>	<p>C3* med uændret særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavnen. Den maksimale bebyggelsesprocent og friarealkrav gælder for rammeområderne 672 og 1936 under ét. Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse er mindst 85 m². Der kan efter bestemmelser i en lokalplan opføres en afskærmende erhvervsbebyggelse langs Sjællandsbroen/Sydhavnsgade. Publikumsorienterede erhverv skal</p>