



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Udkast til hørings svar 'Forudgående høring Grønttorvet'

Valby Lokaludvalg har den 4.maj 2014 modtaget høringsmateriale angående ovenstående sag og har behandlet høringen på sit møde den 10.maj 2014.

Valby Lokaludvalg finder det vigtigt, at intentionerne om en samlet planlægning af området og dets sammenhæng med de omgivende områder fastholdes. En af de store udfordringer i Valby er at få bydelen til at hænge sammen på tværs af de mange store vej- og togforbindelser, der gennemskærer Valby. En særlig udfordring er at få det nye og det gamle Valby forbundet. Udvalget lægger derfor stor vægt på, at der bliver lagt så gode rammer for områdets udvikling og integration i bydelen, at man får en værdifuld, sammenhængende og gennemtænkt udbygning med høj arkitektonisk værdi, gode bo- og opholdsmiljøer og en høj miljømæssig profil.

En veludbygget infrastruktur skal sikre en integration med de omkringliggende områder bl.a. via sti- og cykelforbindelser. Det er ligeledes af stor betydning, at der realiseres gode, højklassede kollektive trafikforbindelser til området, også udover den stationsnære beliggenhed.

Området er et af de største udviklingsområder i København og det klart største udviklingsområde i Valby. I forlængelse af områdets historie som grønttorv bør man gribe muligheden for at give området en særlig identitet og egenart som en grøn bydel både i miljø- og byrumsmæssig forstand. Grønttorvets placering mellem området ved Kulbanevej, med en grøn kile fra Vigerslevparken til Grønttorvet og på den anden side Valbyparken og Valby Idrætspark, lægger op til at Grønttorvet udvikles med det grønne som egenart. Områdets størrelse giver mulighed for at arbejde med grundlæggende anderledes løsninger med henblik på at give området en særlig grøn karakter. Lokaludvalget så gerne, at bydelen blev en certificeret bæredygtig bydel på lige fod med Nordhavn og Carlsberg.

Lokaludvalget er glad for at der åbnes for muligheden for en større boligandel i området og opfordrer til, at der planlægges et varieret udbud af ejerformer og bygningstypologier for at sikre en social bæredygtighed

07-05-2014

Sagsnr.
2014-0089667

Dokumentnr.
2014-0089667-2



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

og understøtte udviklingen af mangfoldige og rummelige byområder som er tilgængelige for alle.

Områdets størrelse og karakter af en ny bydel fordrer, at man foruden boliger og erhverv sikrer at den kommunale service er på plads. Dette ved at reservere plads til offentlige institutioner som eksempelvis en moderne folkeskole, der kan udvikles som et modelprojekt, som kan danne forbillede for kommende folkeskoler i København, samt være med til at gøre bydelen bæredygtig i forhold til et fremtidigt behov.

Vi opfordrer til, at etableringen af højhuse genovervejes, når man nedskalerer behovet for erhverv i området. Bebyggelser med en høj bebyggelsesprocent kan med fordel placeres mod Gl. Køge Landevej, da de her som en randbebyggelse, kan nedbringe støjgener og således medvirke til at højne kvaliteten af byrummet. Ved en udbygningen af Ny Ellebjerg station er det ligeledes vigtigt, at støjgener fra denne minimeres ved at have fokus på dette ved planlægningen af bebyggelse, der støder op til den kommende fly over.

Med venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Formand Valby Lokaludvalg