

Kultur og Fritidsforvaltningen
Rådhuset
1599 København V
Att.: Dennis Krabbe Sørensen

12.06.2014

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende Kultur- og Fritidsforvaltningens indstilling til udmøntning af 75.4 mio. kr. (p/l 2014) til ombygning af Club Danmark Hallen, Julius Andersens vej 6, 2450 Valby.

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning, at der kan opnås byggetilladelse med baggrund i energikravene for 2015

Baggrund: Der henvises til Kultur- og Fritidsforvaltningens udmøntningsindstilling, hvor det må forventes at det omtalte ændringsforslag til lokalplanforslaget, vedr. energikrav til ombygninger, politisk godkendes. Såfremt ændringsforslaget ikke godkendes, dækkes udgifterne til de forøgede krav til energiklasse 2020 ved at etablere færre idrætsfaciliteter, idet den økonomisk bevilgede ramme skal overholdes.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk.

3. Øvrige bemærkninger:

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret efter myndighedsbehandlingen er afsluttet i januar 2015.

Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Kultur- og Fritidsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen