



Notat

Bilag 6 Forvaltningens bemærkninger til høringsvar

I forbindelse med ansøgning om dispensation til permanent bibeholdelse af gangbro over Frederiksholms Kanal er der gennemført naboorientering om forhold, der forudsætter dispensationer fra lokalplan nr. 236 "Christians Brygge" og lokalplan nr. 437 "Bryghusgrunden".

Naboorienteringen er sendt ud til ejere, beboere og brugere af ejendomme som ligger ud til Frederiksholms Kanal i strækningen fra Inderhavnen og til Prinsens Bro, samt husbåde i samme strækning. Naboorienteringen er sendt til 7 ejere, 236 virksomheder, 40 beboere samt faste høringsparter. I høringsperioden fra den 9. juni til den 30. juni 2022 er der indkommet to høringsvar fra hhv. Indre By Lokaludvalg og Metroselskabet. Herudover er der indkommet ét høringsvar efter høringsfristen den 30. juni 2022 fra Dansk Arkitektur Center.

Henvendelserne kan grupperes i følgende emner:

- A. Bemærkninger fra Indre By Lokaludvalg
- B. Bemærkninger fra Metroselskabet
- C. Dansk Arkitektur Center

Ad A. Bemærkninger fra Indre By Lokaludvalg

Lokaludvalget fraråder, at der gives dispensation til permanent bibeholdelse af den midlertidige gangbro, begrundet i følgende hensyn:

- Broen er etableret på baggrund af midlertidige dispensationer fra lokalplanerne for området. Ved at ophøje dispensationerne fra "midlertidige" til "permanente" omgår man lokalplanerne, som i sin tid blev vedtaget efter en politisk proces, der også omfattede offentlige høringer. Fremgangsmåden er principiel forkert. Etableringen af konstruktioner, som ændrer "byskabet", bør altid ske på grundlag af en lokalplan eller et lokalplantillæg. Det sikrer, at det politiske grundlag for projektet er i orden og det giver offentligheden mulighed for at udtale sig om projektet, eftersom en lokalplan eller et lokalplantillæg skal i offentlig høring. En naboorientering er ikke en offentlig høring.

12-08-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 10707

Dokumentnummer i F2
1718449

Sagsnummer i eDoc
2022-0220181

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- Broen har karakter af at være midlertidig, hvilket er uheldigt netop dette sted. En bro over Frederiksholms Kanal skal være designet til stedet og signalere, at den er permanent.
- Det er en gangbro, men der bør være en gang- og cykelbro på dette sted.
- Lokaludvalget har som bilag til deres høringssvar vedlagt resultater af en Facebook afstemning om broen, de har lagt op på deres facebookside. Alle fem svar er positive tilkendegivelser.

Bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at det er muligt efter planloven at give dispensation til gangbroen. Lokalplanens § 19, stk. 1, fastsætter, at det som udgangspunkt ikke er muligt at dispensere fra en lokalplan, hvis en dispensation er i strid med lokalplanens principper. Lokalplanens principper omfatter bl.a. lokalplanens anvendelsesbestemmelser og fordelingen mellem bebyggede og ubebyggede arealer. Det vil ikke være i strid med lokalplanens principper at give dispensation til gangbroen. Forvaltningen har i overensstemmelse med planlovens § 20 gennemført naboorientering af de omkringliggende ejendomme og faste høringssparter, og de indkomne svar indgår i materialet til Teknik- og Miljøudvalget.

Det er ikke sædvanligt at udarbejde et lokalplantillæg, hvor en dispensation vil være tilstrækkelig til at lovliggøre eller muliggøre den ønskede ændring.

Et lokalplantillæg er en lokalplan, som ændrer på nogle af bestemmelserne i en eksisterende lokalplan, men hvor de øvrige bestemmelser i den eksisterende lokalplan fortsat gælder. Det vil derfor som udgangspunkt først være aktuelt at udarbejde et lokalplantillæg, når lokalplanpligten er gældende (ved projekter, der medfører en væsentlig ændring i det bestående miljø), eller hvis ændringerne vedrører lokalplanens principper. Hvis det vurderes, at der ved et projekt ikke skabes væsentlig ændring i det eksisterende miljø, og planens principper ikke ændres, vil det derfor kunne muliggøres gennem en dispensation fra den gældende lokalplan.

Forvaltningen bemærker, at gangbroens midlertidige karakter, med sin simple fremtræden, underordner sig de omkringliggende fredede og bevaringsværdige ejendomme og broer.

Forvaltningen bemærker derudover i forhold til broens anvendelse udelukkende til gangbro, at cyklister har mulighed for at anvende Bryghusbroen eller Prinsens Bro for at krydse Frederiksholms Kanal.

Ad B. Bemærkninger fra Metroselskabet

Metroselskabet har ingen bemærkninger til naboorienteringen.

Bemærkninger

Forvaltningen har intet af bemærke hertil.

Ad C. Bemærkninger fra Dansk Arkitektur Center

Dansk Arkitektur Center tilkendegiver, at de er begejstrede for gangbroen og gerne ser den gjort permanent. Dette begrundes med, at gangbroen gavner forbindelserne rundt om BLOX og derfor også fremmer adgangen til Dansk Arkitektur Center.

Bemærkninger

Forvaltningen har intet af bemærke hertil.