



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

NOTAT

13. marts 2019

Sagsnr.
2019-0066376

Dokumentnr.
2019-0066376-2

Sagsbehandler
Sofie Wedum Withagen

Intern høring af Forslag til Kommuneplan 2019 - høringsvar

Udvalg / Råd: Nørrebro Lokaludvalg

Kontaktperson: Andreas

Høringsvar: Generelle bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
1	14, 1. spalte	Nørrebro Lokaludvalg er glad for at kommunen ændrer på størrelsesbestemmelserne for lejlighedsstørrelse.	
3		Dejligt at få et samlet blik på egen bydel.	

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Høringsvar: Konkrete bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
Kap. 1	14, 2. spalte	I sætningen Derfor er almene boliger en vigtig del af den sammenhængende by, og vi stiller krav om 25 % almene boliger i de lokalplaner, hvor det understøtter en blandet by.	Her slettes det sidste: i de lokalplaner, hvor det understøtter en blandet by Ligeledes slettes sidste linje i afsnittet: I områder med mange almene boliger skal der i stedet fokuseres på at bygge private boliger	
1	15 1. spalte		Ligeledes bør 1. afsnit ændres tilsvarende.	
1	18 1. spalte	At antallet af kørte personture ...	Det er alt for uambitiøst. Ændres til: ... i byen fordeles med mindst 50 % på cykel, mindst 30 % med kollektiv trafik og max. 20 % med bil. Biltrafikken skal bestræbes på at blive konverteret til delebiler etc.	
1	18		Ny pind: Biodiversiteten styrkes ved at der fortrinsvis plantes træer, buske og planter der naturligt vokser i Danmark. Planter der er frugtbare og rige på blomster og frø.	

1	21	Afsnittet om gang	Kommentar: NLU medvirker gerne i en undersøgelse af hvilke tiltag der kan understøtte mere gang	
	22		Tilføjelse: at el-ladestander ikke bindes op på specifikke producenter, men kan benyttes af alle el-biler	
	29-31		Kommentar: Nørrebro Lokaludvalg ønsker mangfoldighed også i det lokale erhvervsliv. Det er derfor alt afgørende Kommunen også indtænker forskellige former for erhvervslokaler, store samt små. Når byen udvikles og lokalplanen ændres. Det er vigtigt at man sikrer små betalelige erhvervslejemål, både i eksisterende og nye bolig- byområder. Så der også er plads til den lokale elektriker, låsesmed, frisør, tømrer/snedker således vi også minimerer behovet for at håndværkere kommer langvejsfra i biler. Man kunne også overveje en generel fordelingsnøgle imellem de forskellige typer erhvervsliv, så der	

			både bliver plads til Restauranter, Caf�er, butiksliv og andet erhverv. Samtidigt er det afgørende med reelle muligheder for varelevering og returgods kan afhentes, også i områder med trafik begrænsninger.	
Kap. 2	31		NLU mangler et svar på hvad bæredygtig turisme er	
Kap. 3 Nørrebro	Side 56	2. spalte, 2. afsnit	Kommentar: NLU mener at Nørrebro stationsområde bliver en helt central del af København n�r metrocityringen åbner. Men hvor er midlerne til at gennemføre det beskrevne løft af stationsområdet af? Lokaludvalget har sammen med Bispebjerg lokaludvalg ønsket midler til at få gennemført den Helhedsplan, som er lavet for området. NLU ser med stor tilfredshed at NV-passagen nu bliver realiseret.	
		2. spalte, 3. afsnit	Slettes. Lokaludvalget mener at betingelserne for at der kan placeres mere nybyggeri på Nørrebro ikke er til stede. Det vil	

			<p>give bydelen store omkostninger at opføre endnu flere boliger ved fortætning. Før kommunen tillader flere nye boliger skal der også peges på hvor institutioner, grønne områder, idrætsanlæg etc. skal placeres.</p> <p>Som et kuriosum kan man sammenligne hvad der er listet af ”behov” på Nørrebro og en sammenlignelig bydel som Østerbro (befolkningsmæssigt vel og mærke).</p> <p>Lokaludvalget har påpeget at vi ønsker at bevare de få tilbageværende industribygninger, der findes i bydelen og at vi ikke ønsker at bygningen i Hermodsgade skal omdannes til dyre ”ungdomsboliger”.</p>	
		3. spalte, inden sidste linje i 1. afsnit tilføjes	<p>For at sikre at Nordpolen bevares som grønt område fjernes de to byggefelter, som i dag ligger i rammeplanen for området.</p> <p>Desuden skal de tre grønne arealer, ”Byoasen”, ”Fårefolden” og ”Nordpolen” konverteres til ”grønne områder - andet” i kommunens digi. kort</p>	
		3. spalte, Mjølnerparken	<p>Kommentar:</p> <p>Nørrebro Lokaludvalg ønsker ikke at</p>	

			<p>almene boliger frasælges og omdannes til private lejerboliger. Kommunen har i forvejen for få billige boliger. At frasælge nogle af disse vil blot øge manglen på billige boliger.</p>	
	s. 56		<p>Tilføjelse:</p> <p>Nedrivningen af Bispeengbuen og etablering af Bispeengen som grønt område og skybrudsareal ser ud til at være mere realistisk end nogensinde. Det bør have et afsnit på siden om Nørrebro.</p>	
Kap. 3	69 Liste over væsentlige rammeændringer	3 Ragnhildgade 1; er den tidligere KTK-grund,	<p>Resterne af den tidligere KTK-grund rummer mange ...</p> <p>NLU ønsker ikke boligbyggeri på grunden, men i stedet området udlagt som kreativ zone.</p>	