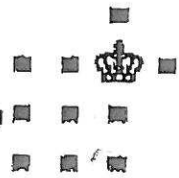




FBE | Forsvarets Bygnings- og  
Etablisementstjeneste



FBE-FEJ

U

08.06.00

2008/001780 - 76081

15-10-2009

(Bedes anført ved henvendelser)

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Anlæg og Udbud  
Islands Brygge 37  
Postboks 441  
1505 København V

*Herved en faktori.  
Selv Grevet kommer nok  
i morgen.*

*MUH  
Stein*

Emne:

Kommentarer til ekspropriationsprotokol

Ref.:

Center for Anlæg og Udbuds skrivelse af 5. oktober 2009 med udskrift af side 4-6 af ekspropriationsprotokollen for åstedsforsretningen afholdt 28. september på Svanemøllens Kaserne.

Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste (FBE) har modtaget side 4-6 af ekspropriationsprotokollen vedrørende d. 28. september 2009 afholdte åstedsforsretning på Svanemøllens Kaserne.

Som lovet af chefen for forvaltningsdivisionen, Jesper Hosbond Jensen, fremsendes hermed en uddybning af forsvarrets ønsker samt kommentarer til protokollen.

I forlængelse af gennemførelsen af åstedsforsretningen på Svanemøllens Kaserne d. 28. september 2009 skal Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste (FBE) meddele Københavns Kommune i dennes egenskab af ekspropriant, at FBE ønsker, at der gennemføres ekspropriation af hele det areal og alle de bygninger, der er anført i Arealfortegnelse nr. 2 af 5. august 2009. Udover det i arealfortegnelsen anførte skal også Beredskabsstyrelsens målehytte, der er placeret på det berørte areal, fjernes og reableres andetsteds.

Bygning 101, der er en ammunitionsbunker, ligger muligvis lige udenfor tracéet men den

Postadresse:  
Arsenalvej 55  
9800 Hjørring

CVR: 16 28 71 80

EAN: 5788000201286

Telefon  
+45 99 24 15 21

Telefax  
33 32 10 29

E-mail  
fbe@mil.dk

Internet  
www.forsvaret.dk/fbc

vil efter anlæggelse af tunnelen med tilslutningsanlæg, grundet sikkerhedsforskrifterne for opbevaring af ammunition og eksplosivstoffer, ikke fremover kunne anvendes til sit formål, hvorfor den ønskes overtaget i medfør af Vejlovens § 51, stk. 3.

Københavns Kommune oplyste på mødet efter åstedesforretningen, at der ikke vil være behov for at nedrive bygningerne i forbindelse med arbejderne ved etablering af en tunnel under Ringbanen men at nedrivningen skal ske i forbindelse med vejprojektets start i foråret 2011. FBE vil gerne indgå i drøftelser med Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning vedrørende muligheden for at leje sig ind i disse bygninger, indtil det erstatningsbyggeri, der skal afløse de eksproprierede bygninger, står færdigt.

Vedrørende protokollen:

- 1) Københavns Kommune anfører under Bygning 110, at forsvaret tilbyder at udlåne bygning 208a og 208b til Københavns Kommune som byggepladskontorer. Dette er ikke korrekt, idet forsvaret har tilbudt at lade kommunen overtage disse bygninger. Årsagen hertil er, at bygningerne senest efter nedrivning af bygning 110 og frem til byggefasens afslutning vil være uanvendelige til undervisning, idet de grænser direkte op til byggepladsen og under byggefasen vil blive udsat for støj i et sådant omfang, at det vil umuliggøre deres fortsatte anvendelse til undervisning. Forsvaret vil fra byggefasens start skulle anskaffe erstatningskapacitet indtil byggeriets afslutning, enten i form af leje eller nyindkøb. Når der planlægges på overtagelse, skyldes det, at bygningerne efter 4-5 års anvendelse som byggepladskontorer vurderes at være så nedslidte, at renovering ikke vurderes som værende økonomisk forsvarlig. Endelig skal det anføres, at bygning 110 ikke anvendes til undervisning, men fungerer som kontorbygning.
- 2) Kommunen anfører, at forsvaret ønsker, at der sker ekspropriation af de bygninger, der er anført i arealfortegnelsen samt bygning 101 og Beredskabsstyrelsens målehytte. Eftersom bygning 101 er anført i arealfortegnelsen anser FBE det for tilstrækkeligt at henvise til det heri anførte samt anføre behovet for at lade målehytten være omfattet af ekspropriationen. Der har ikke fra FBE side været tvivl om, at bygning 101 også skulle omfattes af ekspropriationen, jf. det ovenfor anførte.
- 3) Bygning 101 benævnes hjemmeværnets beredskabsbunker, hvilket ikke er korrekt. Bunkeren hører under FBE men har været udlejet til hjemmeværnet. Det anføres ligeledes, at det fremtidige vejskel gør bunkeren uegnet til opbevaring af sprængstoffer. Dette er ikke særlig præcist udtrykt, idet bunkeren som følge af beliggenheden så tæt på det fremtidige vejskel bliver uanvendelig efter sit formål.

Jeg håber, at det anførte har bidraget til at tydeliggøre FBE standpunkt. Center for Anlæg og Udbud er velkommen til at kontakte FBE, såfremt man har behov for uddybning af det anførte.

E.b.

Steen L. Sørensen-Mølgaard  
fuldmægtig  
Ejendomsjuridisk Afdeling



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen

J.nr. 085190

## ERSTATNINGSTILBUD

vedr.

Københavns Kommunes ekspropriation til  
anlæg af Nordhavnsvej, st. 4.255 – 4.640.

Nærværende erstatningstilbud afgives på baggrund af Københavns Kommunes Borgerrepræsentations ekspropriationsbeslutning den 29. april 2010, jf. arealfortegnelse nr. 2B, dateret 10. maj 2010 og revideret ekspropriationsplan nr. 2B, dateret 10. maj 2010.

**Lb.nr. 2, Ryvangs Allé 1, 2100 København Ø, Svanemøllens Kaserne  
matr.nr. 2196 Udenbys Klædebo Kvarter, København.**

**Ejer: Forsvarets Bygnings og Etablisementstjeneste.**

Bygning 101 fjernes af anlægsmyndigheden (CAU), som følge af at vejanlægget etableres så tæt på bygningen, at Forsvaret ikke kan anvende den til ammunitionslager. Der ydes ikke nogen erstatning i øvrigt for tab af bygningen

De eksproprierede bygninger nedrives af anlægsmyndigheden (CAU) uden udgift for Forsvaret.

Der etableres hegn i nødvendigt omfang langs skel mod Nordhavnsvej efter aftale med Svanemøllens Kaserne uden udgift for Kasernen.

De eksproprierede bygninger skal være rømmet senest den 1. juli 2011

Københavns Kommune overtager de eksproprierede bygninger den 1. oktober 2010, og Forsvaret har ret til at benytte bygningerne vederlagsfrit fra denne dato indtil 1. juli 2011, idet erstatningen for bygningerne er fastsat under hensyn til dette forhold.

Der indgår ikke noget beløb for støjgener i erstatningstilbudet, idet særlige hensyn til støjforhold vil blive inddraget i den såkaldte fase II, der vedrører det videre anlægsforløb.

Midlertidig ekspropriation til arbejdsareal, ca. 3.300 m<sup>2</sup> eksisterende vejareal, indgår ikke med noget erstatningsbeløb, idet der indgås særskilte aftaler mellem Lokalstøtteelement Svanemøllens Kaserne og Københavns Kommune, Center for Anlæg og Udbud om anvendelse af arealerne midlertidigt.

Nærværende erstatningstilbud afgives til Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste på baggrund af den ekspropriation, der er meddelt i brev af 11. maj 2011, og efter vurdering af FBE's bemærkninger til erstatningsforslag af 7. maj 2010. Københavns Kommune har nøje vurderet de enkelte beløbsposters størrelse og deres sammenhæng med det anlæg, der eksproprieres til.

x  
2010  
7.5.7  
Jlle

**Der ydes i erstatning:**

For arealafståelse, 13.900 m <sup>2</sup> á 340 kr/m <sup>2</sup>	=	kr. 4.726.000,-
For tab af bygning 110, for tab af bygning 94, for tab/flytning af målehytte og for tab af cykelskur/halvtag, samt for nødvendige ændringer af bygning 208a og 208b som følge af tab af bygning 110.		kr. 13.794.000,-
For etablering af forsyningsanlæg, for etablering af parkeringspladser mv., for retablering af beplantning m.v.		kr. 2.200.000,-
For projektering, tilsyn, tilrettelæggelse af byggeri m.v. for flytteudgifter, rømning af bygninger mv. og for alle ulemper, herunder uforudsete udgifter		<u>kr. 1.200.000,-</u>
Samlet erstatning:		<u>kr. 21.920.000,-</u>

København den 25. juni 2010



Torben Gleesborg  
Centerchef  
KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Anlæg og Udbud

Det bemærkes udtrykkeligt, at arealerstatningsbeløbet er udregnet på grundlag af projektet, og at den endelige arealerstatning først kan opgøres, når opmålingen efter vejanlæggets afslutning har fundet sted. Arealerstatningen forrentes fra den 29. april 2010 med en simpel årlig rente på 0,75%, og den resterende erstatning forrentes fra den 1. oktober 2010 også med renten 0,75%. Hvis Kommunen ikke har modtaget accepteret erstatningstilbud inden 16. august vil erstatningsspørgsmålet blive indbragt for taksationskommissionen af Kommunen.

Forsvarets Bygnings- og Etablissemmentsstjeneste accepterer herved foranstående erstatningstilbud.

Hjørring den 5/7 2010

