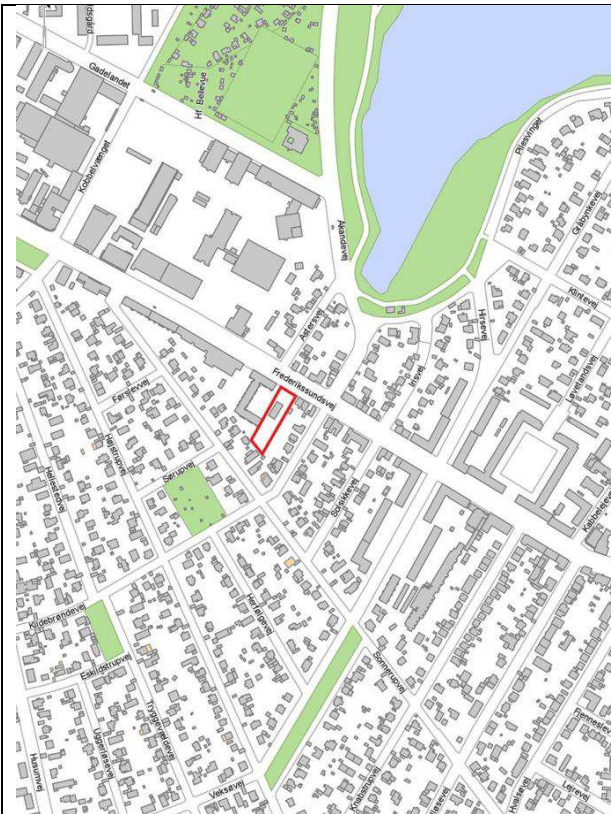


FAKTA**Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 390 "Kildebrøndevej"**

Bydel:
Brønshøj/Husum

Beliggenhed/adresse: Frederikssundsvej 257

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal		
Anvendelse / KP-ramme	Bolig og erhverv	Bolig og erhverv med mulighed for institution i stueetage mod Frederikssundsvej
Bebyggelsesprocent	110	uændret
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	4½ etager	uændret
Etageareal		
Muliggjort m ² bolig		
Muliggjort m ² erhverv		
Friarealprocent erhverv		
Friarealprocent institutioner	100% af etagearealet	uændret
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100m ² etageareal	1 handicapparkering og 3 personbiler
Cykelparkering almindelige	Fornødent omfang	24 cykler
Cykelparkering pladskrævende		6 ladcykler
Særlige bemærkninger		Parkeringsbehovet er vurderet på grundlag af rapporten 'Trafik og parkering i forbindelse med børneinstitutioner i Københavns Kommune.