



### **Bilag 3**

28-10-2011

#### **Alternativ 3: Overtagelse af alle de trafikalt betydende private fællesveje**

Sagsnr.  
2011-154022

En overtagelse af hovedparten af de private fællesveje, er efter forvaltningens vurdering en overimplementering af lovgivningen, men er konsekvensberegnet i bilaget efter ønske af Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med 2. behandling af budget på udvalgsområdet 27. april 2011. En overtagelse af hovedparten af de private fællesveje vil dog have fordele for almenheden f.eks. i form af ensartet snerydning, renhold og vejvedligehold på alle trafikbærende veje.

Dokumentnr.  
2011-773839

Den årlige gennemsnitlige driftsudgift til overtagelse af alle private fællesveje skønnes til 111 mio. kr. Der til kommer engangsudgifter til administration (sagsbehandling og matrikulær berigtigelse) i overtagelsesperioden på ca. 96 mio. kr. og anlægsudgifter til genopretning af de private fællesveje på ca. 185 mio. kr. Tallene er dog på grund af det store antal veje behæftet med stor usikkerhed.

Beslutningen vil berøre ca. 20.500 grundejere og kan inddeles i tre forløb:

1. Tilrettelæggelse af overtagelsesforløb
2. Sagsbehandling i forbindelse med vejens stand
3. Overtagelse og matrikulær berigtigelse

Ad 1. Tilrettelæggelsen omfatter vurdering og prioritering af de enkelte veje med henblik på at fastsætte et overtagelsestempo.

Ad 2. Inden overtagelsen igangsættes, vil vejens tilstand skulle gennemgås med henblik på at vurdere, om vejen skal udbedres eller istandsættes inden overtagelse. Sagsbehandlingen omfatter den fysiske gennemgang af vejene, forvarsel af påbud om udbedring af konstaterede mangler, behandling af indsigelser, udstedelse af påbud, kontrol af påbuddets efterlevelse og evt. udførsel af istandsættelse af vejen. Erfaringerne fra overtagelserne i forbindelse med parkeringsstrategien viser, at gennemgang af ca. 370 km. privat fællesvej tidsmæssigt kræver 37 arbejdsuger og de eventuelle efterfølgende påbud kræver gennemsnitligt en arbejdsuge pr. vej.

Ad 3. Sagsbehandlingen i forbindelse med overtagelse og matrikulær berigtigelse består af forvarsel og høring af ca. 20.500 grundejere, behandling af indsigelser, afgørelse om overtagelse og matrikulær berigtigelse i matriklen og tingbogen. Erfaringer fra overtagelser af de private fællesveje i forbindelse med parkeringsstrategien viser at en gennemsnitlig overtagelsessag tidsmæssigt svarer til en ”arbejdsuge”

#### **Center for Trafik**

Islands Brygge 37, 2.sal  
Postboks 450  
2300 København S

E-mail  
BJ37@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009488145

pr. vej. En matrikulær berigtigelse koster i gennemsnit 60.000 kr. pr. vej.

Der er ikke medregnet sagsbehandlingstid til klagesagsbehandling i forbindelse med afgørelser, der påklages til Vejdirektoratet.

Det vurderes, at overtagelse af alle de private fællesveje kun kan lade sig gøre, hvis der bevilges øgede midler til drift af vejene, da serviceniveauet på hele det offentlige vejnet, ved en fastholdelse af det nuværende driftsbudget, ellers vil falde til et helt uacceptabelt niveau. Ved overtagelsen af alle private fællesveje, vil der således ske en fordobling af de offentlige vejnet.

Uanset at grundejerne i et vist omfang påbydes at udbedre og istandsætte de private fællesveje inden en overtagelse, vil mange af de private fællesveje ved overtagelsen have en lavere standard end normal offentlig vej standard, især på fortove og gangarealer. Da kommunen også overtager erstatningsansvaret for vejene og fortove, vil det derfor være nødvendigt med en anlægsbevilling for at hæve niveauet på en del af de private fællesveje med meget lav standard. Kommunen vil evt. kunne vælge, at pålægge de tilstødende grundejere at betale for disse anlæg i et vist omfang.

En overtagelse af alle private fællesveje, vil betyde lettere administration i forhold til vedligeholdelse og snerydning. På private fællesveje er det grundejerne, der har forpligtelsen til at vedligeholde og snerydde vejen og kommunen kan f.eks. kun kræve vejene sneryddet ved at gennemføre en tidskrævende påbudsproces. Det er dog forvaltningens vurdering, at den overvejende del af de private fællesveje i dag er velfungerende i forhold til den trafik, der er på vejene.

Foreløbigt skøn over udgifter:

Overtagelse af 370 km. vej	2012	2013	Hvert år i 2014-2017	I alt
– Varig forøgelse af driftsbevilling		11	25	111*
– Midlertidig driftsbevilling til administration	10	10	19	96
– Anlægsbevilling til genopretning		30	39	185
<b>I alt</b>				<b>392</b>

Alle tal i mio. kr.

DUT-kompensationen er ikke indregnet

\*Den samlede øgede driftsudgift pr. år ved overtagelse af 370 km. vej.