



27-10-2011

Sagsnr.  
2011-154022

Dokumentnr.  
2011-774082

## **Bilag 2**

### **Alternativ 2: Overtagelse af de ca. 40 km trafikalt mest betydende private fælleveje veje**

Kommunen kan vælge i højere grad at overtage de mest trafikerede private fælleveje som offentlige veje. En overtagelse af de mest trafikerede private fælleveje i kommunen, vil betyde et større og mere fleksibelt offentlig vejnet, som vil kunne håndtere den almene færdsel i byen. En overtagelse vil betyde øgede driftsudgifter og anlægsudgifter til genopretning af vejene.

Forvaltningen skønner, at grundejere fra ca. 140 veje i perioden 2012-2015 vil anmode om at få foretaget en trafiktælling med henblik på at få vurderet, hvor stor en andel af den motorkørende trafik på vejen, der er gennemkørende trafik.

Det er forvaltningens skøn, at ca. 90 veje svarende til ca. 40 km. vil have mere end 50 pct. gennemkørende trafik og derfor vil skulle underkastes en sagsbehandling med henblik på at nedbringe den gennemkørende trafik eller at overtage vejen som offentlig. Overtagelse af de ca. 40 km. vej vil kunne gennemføres i perioden 2012-2015

Den årlige driftsudgift til overtagelse af de ca. 40 km. vej skønnes til 13 mio. kr. Dertil kommer engangsudgifter til administration i overtagelsesperioden på ca. 9,8 mio. kr. og anlægsudgifter til genopretning af vejene på ca. 21 mio. kr.

Sagsbehandlingen vil berøre ca. 2200 grundejere og kan inddeles i tre forløb:

1. Færdselsmæssig sagsbehandling
2. Sagsbehandling i forbindelse med vejens stand
3. Overtagelse og matrikulær berigtigelse

Ad 1. Den færdselsmæssige sagsbehandling omfatter behandling af anmodninger om tællinger fra grundejere, trafiktællinger, behandling af tællerresultater, vurdering af mulighed for færdselsmæssige foranstaltninger, partshøring, og dialog med politiet. Den færdselsmæssige sagsbehandling vurderes tidsmæssigt at svare til en arbejdsuge pr. vej.

**Center for Trafik**

Islands Brygge 37, 2.sal  
Postboks 450  
2300 København S

E-mail  
BJ37@tmf.kk.dk

Ad 2. Inden overtagelsen igangsættes, vil vejens tilstand skulle gennemgås med henblik på at vurdere, om vejen skal udbedres eller istandsættes inden overtagelse. Sagsbehandlingen omfatter den fysiske gennemgang af vejene, forvarsel af påbud om udbedring af konstaterede mangler, behandling af indsigelser, udstedelse af påbud, kontrol af påbuddets efterlevelse og evt. udførsel af istandsættelse af vejen. Erfaringerne fra overtagerne i forbindelse med parkeringsstrategien viser, at gennemgang af ca. 40 km. privat fællesvej tidsmæssigt kræver 4 arbejdsuger og de eventuelle efterfølgende påbud kræver gennemsnitligt en arbejdsuge pr. vej.

Ad 3. Sagsbehandlingen i forbindelse med overtagelse og matrikulær berigtigelse består af forvarsel og høring af ca. 2200, behandling af indsigelser, afgørelse om overtagelse og matrikulær berigtigelse i matriklen og tingbogen. Erfaringer fra overtagerne af de private fællesveje i forbindelse med parkeringsstrategien viser at en gennemsnitlig overtagelsessag tidsmæssigt svarer til en ”arbejdsuge” pr. vej. En matrikulær berigtigelse koster i gennemsnit 60.000 kr. pr. vej.

Der er ikke medregnet sagsbehandlingstid til klagesagsbehandling i forbindelse med afgørelser, der påklages til Vejdirektoratet.

Det vurderes, at overtagelse af de private fællesveje kun kan lade sig gøre, hvis der bevilges øgede midler til drift af vejene, da serviceniveauet på hele det offentlige vejnet ellers vil falde til et helt uacceptabelt niveau.

Der er i dag ca. 400 km offentlig vej i kommunen, og en overtagelse af yderligere 40 km vej vil derfor betyde en udhuling på 10 % af driftsbudgettet på de offentlige veje. Det vil betyde større støjgener på boligveje og flere erstatningssager som følge af dårligere belægning

Uanset at grundejerne i et vist omfang påbydes at udbedre og istandsætte de private fællesveje inden en overtagelse, vil mange af de private fællesveje ved overtagelsen have en lavere standard end normal offentlig vej standard, især på fortøve og gangarealer. Da kommunen også overtager erstatningsansvaret for vejene og fortøve, vil det derfor være nødvendigt med en anlægsbevilling for at hæve niveauet på en del af de private fællesveje med meget lav standard. Kommunen vil evt. kunne vælge, at pålægge de tilstødende grundejere at betale for disse anlæg i et vist omfang.

Foreløbigt skøn over udgifter

Overtagelse af ca. 40 km. vej	2012	2013	2014	2015	I alt
– Varig forøgelse af driftsbevilling		4,3	4,3	4,3	13*
– Midlertidig driftsbevilling til administration	3,3	3,3	3,3		9,8
– Anlægsbevilling til genopretning		7	7	7	21
<b>I alt</b>					<b>43,8</b>

Alle tal i mio. kr.

DUT-kompensationen er ikke medregnet

\*Den samlede øgede driftsudgift pr. år ved overtagelse af 40 km. vej.