



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Projekt & Bygherre

Socialforvaltningen  
og bolig  
Bestillerenheden

Bernstorffsgade 17, 5. sal  
1592 København V

**Administrativt høringsvar vedrørende indstillingen, ”Overdragelse af anvisningsretten til 36 ældreboliger i Bjergvænget og anlægsbevilling (2011-10076)”**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi:**

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at SOF tegner ny lejekontrakt med boligselskabet ”Lejerbo” der accepterer at der inddrages boliger til fællesarealer og personalefaciliteter

at myndighedsbehandling ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende

at SOF er indstillet i at finde besparelser i projektet, hvis licitationsresultatet overskrider budgettet.

**2. Tid:**

Den i indstillingen anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at myndighedsbehandling forløber med forventet sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt.

at problematikken omkring lejekontrakt er afklaret, og denne foreligger ved ombygningens start, hvis tidsplanen skal overholdes at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen inden byggestart har afklaret flytning af nuværende beboere og fysisk flytning har fundet sted.

**3. Øvrige bemærkninger:**

Der er endnu ikke iværksat undersøgelser af asbest, PCB eller bly. Konsekvensen af evt. fund kan influere på økonomien (og tiden), hvorfor det er en forudsætning,

at udgifterne hertil dækkes af SOF, eller der findes tilsvarende besparelser i projektet.

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

NOTAT

16-02-2011

Sagsnr.

Dokumentnr.

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Mobil  
51 71 70 93

E-mail  
Bi42@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781642

www.kk.dk

KEjd forventer hurtigst muligt (når lejekontrakt er afklaret), at igangsætte undersøgelser af asbest, pcb og bly inden byggestart, så der kan tages stilling til det videre forløb.

Med venlig hilsen

Bent Tildestrup  
Leder

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
**Københavns Ejendomme**  
Projekt & Bygherre  
Nyropsgade 1, 5. sal  
1602 Kbh. V.