



KF32 Anlæg af lethal ved Vanløse Idrætsanlæg

Baggrund

Der kommer flere borgere til bydelen Vanløse. Der vil i efteråret 2017 blive åbnet op for et nyt boligområde på 14.000 m², og det skønnes at befolkningstallet vil øges yderligere. Desuden er der planlagt en udbygning af Damhusengens Skole, der fremtidigt skal kunne rumme ca. 2000 elever.

Der er lokalt et aktivt idræts- og foreningsliv, og der er blandt de lokale foreninger udtrykt et ønske om flere faciliteter, til brug for forskellige typer idræt. Denne efterspørgsel vil formentligt stige i forbindelse med befolkningstilvæksten. For at imødekomme det lokale efterspørgsel, er der derfor behov for nye og bedre faciliteter.

Det asfalterede areal ved Vanløse Idrætsanlæg fremstår i dag forsømt og er i ringe stand. Området har et stort potentiale, i kraft af den store lokale efterspørgsel efter flere idrætsfaciliteter. En investering i området vil således kunne være til glæde og gavn for lokalområdets beboere og mange foreninger.



Markeret område dækker over omtalt areal

I dag huser området en udendørs rullehockeybane, med en tilhørende forening på ca. 100 medlemmer. Klubben er blandt Danmarks største, og har vundet flere mesterskaber. Klubben er i dag begrænset af kun at have udendørs faciliteter, og kan derfor ikke træne i vinterhalvåret. En ny lethal på området vil forbedre træningsforholdene, og give mulighed for at klubben kan træne en større del af året. Derudover vil en lethal kunne afhjælpe problemer med støj for banens naboer, der tidligere har oplevet støjgener i forbindelse med aktivitet på banen.

Indhold

Forslaget indeholder en planlægningsbevilling på 1 mio. kr. til anlæg af en lethal ved Vanløse Idrætsanlæg. Der er de seneste år anlagt flere lethaller i Hovedstadsområdet. Senest er der anlagt en lethal i Ørestad med fokus på multifunktionalitet, samt en lethal i Gentofte med fokus på street-aktivitet og bæredygtighed. Der er således masser af erfaring at trække på. Anlægget af denne lethal skal ses i relation til de faciliteter, der allerede er i lokalområdet, samt de funktioner der efterspørges. Her er der særligt fokus på rullehockey kombineret med mulighed for andre former for street-idræt så som street-fodbold, skating og basket.

Budgetnotatet indeholder fire forskellige løsningsmodeller med forskellige ambitions- og udgiftsniveauer:

Løsningsforslag 1

Det mindst mulige anlæg går på en lethal alene. Hallen vil som minimum indeholde et indendørsareal på 24 m x 44 m. Dette vil give mulighed for, at der kan anlægges en rullehockeybane med tilhørende faciliteter, samt dyrkes diverse former for boldsport. Vejledende lyder anlægsudgifterne på [8 mio. kr].

Løsningsforslag 2

Anlægget af lethallen vil med fordel kunne suppleres med omklædningsfaciliteter. Hallen skal fungere som hjemmebane for rullehockeyklubben Copenhagen Vikings, og de internationale retningslinjer for sporten kræver, at der skal være omklædningsfaciliteter med toilet og bad. Disse faciliteter findes ikke i dag, og omklædningsfaciliteter vil således forbedre muligheden for, at klubben kan deltage på internationalt niveau. Derudover vil omklædningsfaciliteter kunne anvendes af de lokale foreninger, hvilket vil forbedre hallens generelle anvendelighed. Med omklædningsfaciliteter og sanitet vil udgifterne til anlæg af hallen være [11 mio. kr.].

Løsningsforslag 3

Lethallen placeres på et ubenyttet asfalteret areal på 3900 m². Som et supplement til anlægget vil man kunne vælge at rovere udeområdet. Således kan inde- og udearealet tænkes sammen, hvilket vil give mulighed for en mere fleksibel afbenyttelse af hallen. På denne måde vil pladsen og hallen sammen kunne fungere som et socialt samlingspunkt, både til daglig brug og ved arrangementer. Udearealet er i dag nedslidt og uindbydende, så hvis dette areal skal indtænkes, vil det kræve renovation af området. Anlægsudgifterne vil samlet være [14 mio. kr].

Løsningsforslag 4

Endeligt er der mulighed for at anlægget af lethallen både indeholder omklædning og en renovering af udendørsområdet. Udgifterne vil i så fald være [18 mio. kr].

Lethallens primære brugergruppe vil være rullehockeyklubben Copenhagen Vikings, for hvem hallen skal være hjemmebane. Derudover vil hallen kunne tages i anvendelse af områdets øvrige foreninger til basket, street-fodbold og andre typer idræt. Desuden vil hallen, i et vist omfang, kunne anvendes af den lokale skole i dagtimerne. Skolen har som udgangspunkt dækket sine behov ved egne faciliteter, men lethallen kan fungere som et supplement.

Økonomi

Forslaget indeholder en planlægningsbevilling på 1 mio. kr. til anlæg af en lethal ved Vanløse Idrætsanlæg.

Anlægsudgiften vurderes at være [8-18 mio. kr], afhængigt af hvilken løsning der vælges. Den endelige udgift vil blive yderligere kvalificeret i planlægningsfasen.

Tabel 1 – Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2018 p/1)	Styrings-område	2018	2019	2020	2021	I alt
Planlægningsbevilling		1.000				1.000
Udgifter i alt		1.000				1.000

Risikovurdering

Hvis der alene anlægges en lethal, uden yderligere faciliteter, vil der være relativt lav risiko ved projektet. Dog vil lethallen vil blive placeret tæt op ad boliger, og der er derfor risiko for naboklager, der vil kunne påvirke processen. Desuden anbefales det at lægge flydemørtel som underlag på rullehockeybanen, hvilket givet vis vil medføre en vis risiko, i forhold til om det sætter sig ordentligt.

Hvis det vælges at anlægge omklædningsfaciliteter, vil det forhøje risiciene. Dette på baggrund af, at der dermed skal anlægges vand og varme, hvilke komplicerer anlægget af lethallen.

Hvis det vælges at renovere området omkring lethallen, vil det føre til yderligere risici, da dette er en mere omfattende anlægsproces.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2 – Udgifter til service, overførsler eller finansposter:

(1.000 kr. – 2018 p/l)	Udvalg	Bevilling	2018	2019	2020	2021	I alt
Service, overførsler, finansposter							
Udgifter i alt							

Øvrige tekniske oplysninger

Budgetnotatet er en henvisning fra et medlem af Borgerrepræsentationen fra Dansk Folkeparti.

Bydel og adresse

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)						
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/kgs. Enghave	Valby		Amager Øst	
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum	Vanløse	x	Amager Vest	