



Oplæg til samarbejdsaftale mellem Vanløse Lokaludvalg og KFF Idrætsudvikling




Ideoplæg til Helhedsplan for Bellahøjmarken, GMC og Genforeningspladsen



- Området afgrænses af Hvidkildevej, Bellahøjvej, Frederikssundsvej, Borups Alle, Hulgårdsvej og Genforeningspladsen



- Området omfatter følgende delområder:
- Bellahøjmarken
- Bellahøj Svømmestadion, Bellahøj Hallerne og ATK-hallen
- Grøndal MultiCenter
- Genforeningspladsen
- Rødkildeparken og Bellahøjparken

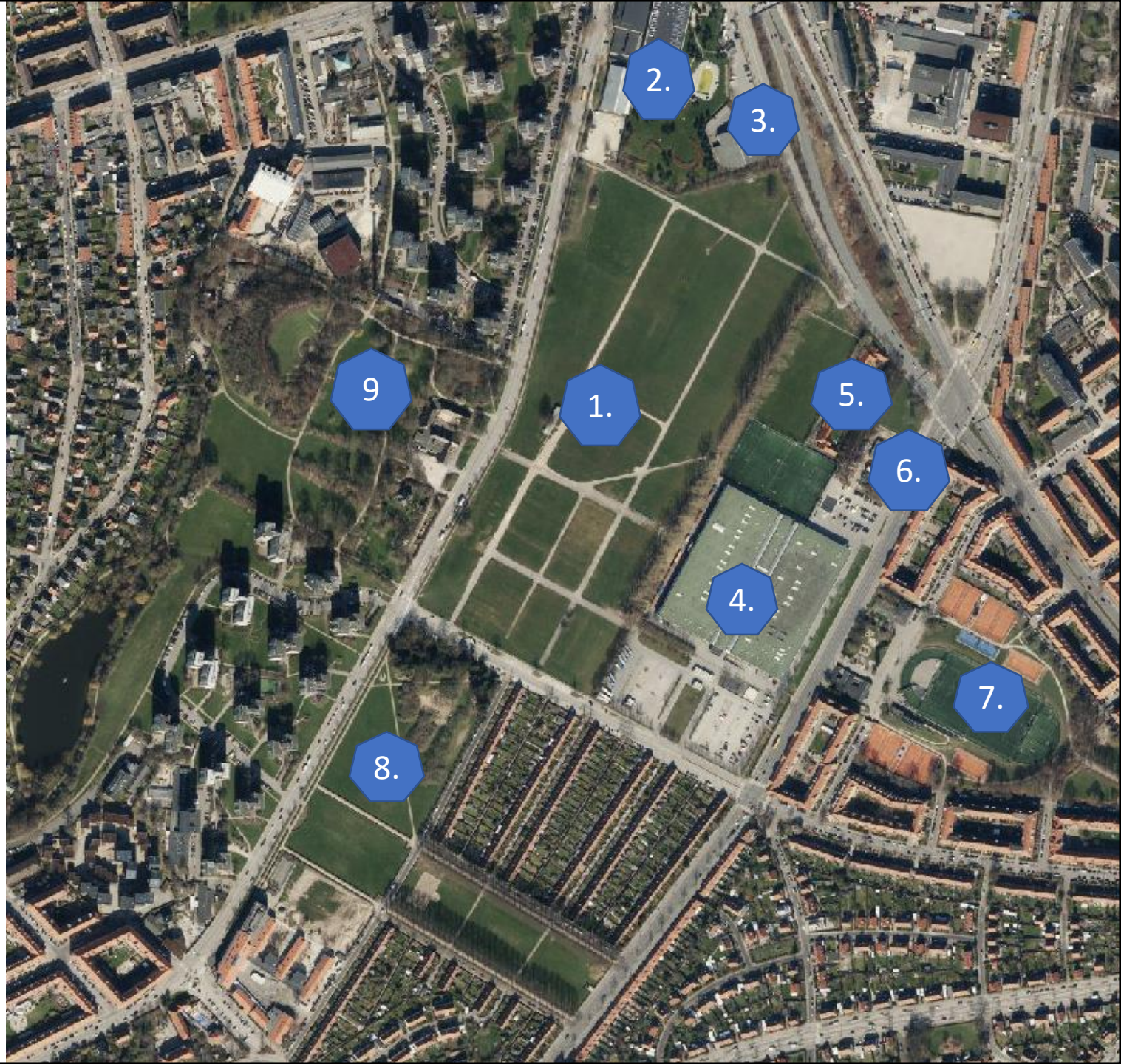


Baggrund – Historien i stikord:

- **1938 - 1967:** Dyrskuer på Bellahøjmarken
- **1958:** DNF rejser Fredningssag for den dengang 22 ha store Bellahøjmark
- **1965:** Opføres udstillingshallerne Bella Center, som midlertidige bygninger
- **1975:** Udflytning af Bella Center til Amager
- **1978:** Udstillingshallerne tages i brug som sportshal, efter dispensation
- **1981:** Overfredningsnævnet træffer afgørelse om fredning af Bellahøjmarken
- **2005:** Rammeplan for Bellahøjmarken udarbejdes – dog ingen økonomi til gennemførelse
- **2012:** Projektforslag vedr. Bellahøjmarken – de tre Lokaludvalg
- **2018:** Ophævelse af fredningsbestemmelse betyder at der må være helårscamping
- **2019:** Beslutning i BR om helårscamping på Bellahøj
- **2020:** Helårscamping forsøgt udbudt uden resultat

Forskellige matrikler og driftsansvarlige:

1. Bellahøjmarken = TMF (Camping og kræmmermarkeder)
2. Svømmehal/Bellahøjhallerne = KFF
3. ATK Hallen = Driftsaftale mellem ATK og KEJD
4. GMC = KFF
5. Borup Fritidsklub = BUF
6. Hjemløseboliger = SOF
7. Genforeningspladsen = KFF (driftsaftale ATK)
8. Rødkildeparken = TMF
9. Bellahøjparken = TMF og alm. Boligselskaber





Et område med potentialer

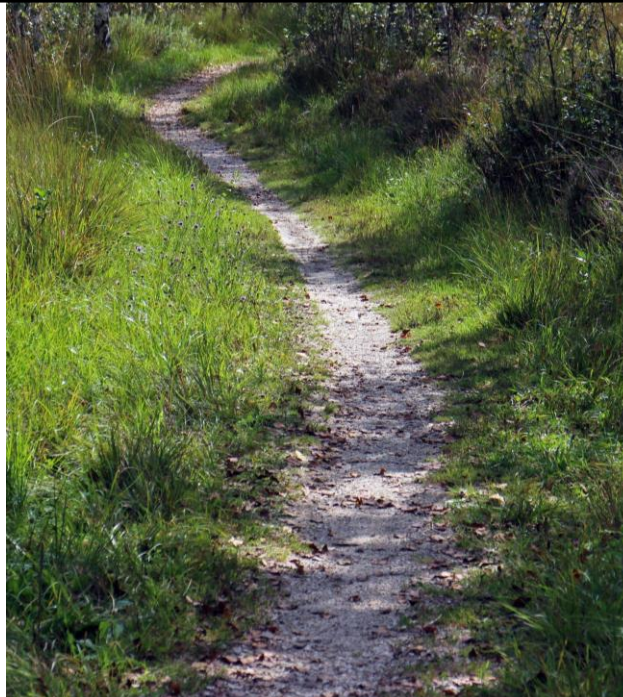
- **Området omfatter en række store adskilte grønne områder og idrætsanlæg, som mangler en samtænkning, herunder en fysisk sammenhæng via stiforbindelser og adgangsveje.**
- **Hertil kommer at området byder på en række oplagte muligheder for tiltrængte forbedringer af eksisterende faciliteter og udvikling af nye rekreative tilbud samt bevægelses- og idrætstilbud.**
- **Endelig kalder området på en mere overordnet vision, som kan imødekomme Københavns og lokalområdets behov for tidssvarende fritids- og idrætsfaciliteter og som kan udnytte de store potentialer som findes i området**



Input til Ideoplæg for idræt og bevægelse ved Bellahøj/Grøndal

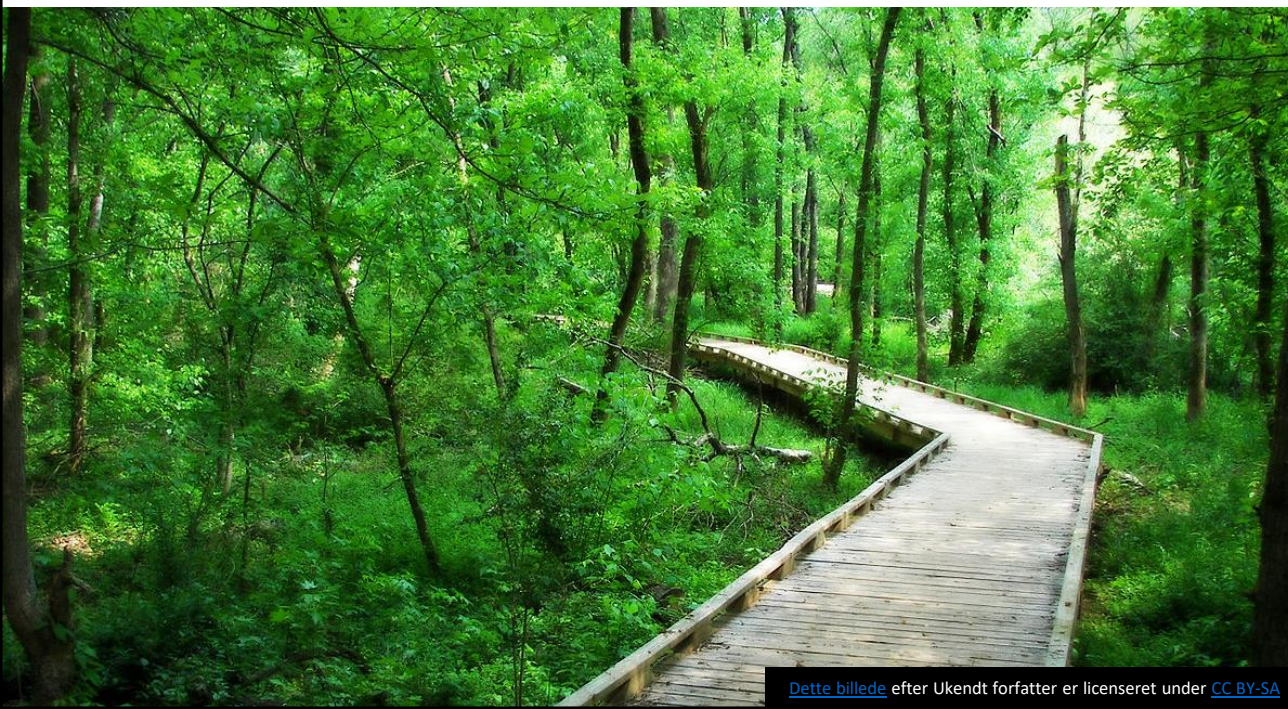
- Ny helårscamping - med bevægelsesfaciliteter
- Visionsplan med nye idræts/bevægelses faciliteter/områder på hele Bellahøjmarken
- Opgradering med idræts/bevægelsesfaciliteter ved parkeringsplads syd for GMC
- Overgang mellem GMC og Genforeningspladsen
- Overgang ved udkørsel fra GMC ved Hvidkildevej
- Overgang ved Bellahøjvej/Hvidkildevej
- Udendørs helårstennis (lys og belægning), tilskuerfaciliteter, udvidelse af klubhus og Idrætslegeplads på Genforeningspladsen
- Opgradering af friarealer nord for GMC, herunder Boldbane ved Borup
- Anvendelse af facader, tag og bagside af GMC til bevægelsesfaciliteter – fx klatrefaciliteter, fitnessstag
- Ny tennishal – evt. i kombination med Padel og fitness
- Nyt og mere tilgængeligt udendørsområde ved friluftsbadet, herunder beachvolley og beachsoccer
- Etablering af stiforbindelser, herunder løbe- og gangruter
- Aktivitetspladser (punkter) på Bellahøjmarken
- Tættere kobling af svømmehal med Bellahøjhallerne, herunder med Caféområde





Sammenhænge - Stiforbindelser

- Stiforbindelser mangler indbyrdes sammenhæng. De enkelte anlæg er udviklet hver for sig og/eller i en anden tid til et andet formål.
- Brugere skal ud på nogle store omveje, når de skal fra sted til sted. Og man kan ikke gøre brug af den synergi og de samarbejdsmuligheder som kunne være mellem de forskellige anlæg.
- Bellahøjmarken, som p.t. anvendes som camping 3 måneder om året og som fra 2021 formentlig skal forsøges udbudt til helårscamping igen, indeholder flere spændende anvendelsesmuligheder for udvikling af nye udendørsfaciliteter, ligesom brugere fra campingpladsens kunne tilbydes en meget lettere adgang til idrætsfaciliteterne, ikke mindst i sommermånedene.
- Hulgårdsvej udgør en barriere for børn og voksne fra fodboldklubben Union, Skøjtebanen om vinteren (når den kommer i gang igen) og brugere af Padeltennisbanerne m.fl.
- Bellahøjparken og Rødkildeparken udgør to store grønne naboer til Bellahøjmarken, som kunne indtænkes i en samlet helhedsplan.





Bellahøjmarken

- **Udfordringer:**
- **Helårs camping – sammenhænge**
- **Området virker nedslidt/overset**
- **Rammeplan fra 2005 bør revideres**
- **Ideerne bag Projektforslaget fra 2012 bør tages op igen**
- **Behov for flere udendørs bevægelsesfaciliteter**
- **Respekt for “ånden” i fredningen**
- **Trafikale udfordringer (tryghed)**
- **Samtænkning andre grønne områder**





Bellahøj Hallerne

- **Udfordringer:**
- **Lidt nedslidte haller/Faciliteter**
- **Behov for facelift/modernisering**
- **Sammenhæng til svømmehal/café**
- **Mulighed for udbygning med hal**
- **Etablering af nye Faciliteter**
- **Stiforbindelser til øvrige områder**
- **Tilbud om aktiviteter til udsatte b/u**



Bellahøj Svømmehal

- Arkitektonisk flot (elite) svømmehal
- Virker dekoblet fra området
- Mangler sammenhæng til hallerne –
- Mangler café/måske fitnessområde
- Kapacitetsudfordring i Vanløse



Området bag Svømmehal, sportshaller og tennishal

- **Det lukkede grønne område bag friluftsbadet, anvendes 1 dag max. 3 mdr. om året. Anvendelse bør optimeres og åbnes op for lokalområdet**
- **ATK efterspørger plads til udvidelse af Tennishal**
- **Mangler stiforbindelse fra Bellahøjvej (P) til tennishal**
- **Muligheder for udvidelse med hal/kulturhus**
- **Flere outdoorfaciliteter – fx. Beachvolley/beachsoccer etc.**

Grøndal Multicenter - Masterplan

- Grøndal MultiCenter blev opført som en midlertidig udstillingsbygning i 1965 (Det gamle Bellacenter).
- I 1978 blev bygningen taget i brug som idrætscenter. I perioden frem til i dag er der sket gradvise men spredte forbedringer og mindre ombygninger.
- Det generelle indtryk af bygningen (ude og inde) er, at den forekommer at være slidt (70er-agtig) og i høj grad trænger til et facelift/modernisering.
- Det foreslås, at udarbejde et nyt og visionært forslag for en gennemgribende renovering og modernisering af hele GMC.





Genforenings- pladsen

- Etablering af skøjtebane
- Etablering af to "helårs" tennisbaner.
- Udvidelse af Unions Klubhus
- Etablering af mindre tribune
- Lysreguleret overgang til GMC
- Grusarealer v. tennisbaner (vand)



Aftaler/muligheder:



- **Samarbejdsaftale mellem KFF Idrætsudvikling og Vanløse Lokaludvalg om udarbejdelse Ideoplæg til Helhedsplan**
- **Nedsættelse af arbejdsgruppe med deltagelse af lokale idrætsforeninger og invitation til Brønshøj og Bispebjerg Lokaludvalg. KFF – Idrætsudvikling varetager funktion som tovholder.**
- **Indarbejdelse af Ideoplæg/Helhedsplan I den kommende Bydelsplan for Vanløse**
- **Fælles invitation til møde med TMF mhp. at drøfte samarbejde om en kommende Helhedsplan, herunder revision af tidligere rammeplan (2005) for Bellahøjmarken**
- **Undersøge muligheder for fælles finansiering af udarbejdelse af skitseret Ideoplæg/helhedsplan, via anvendelse af ekstern landskabstegnesteue**
- **Undersøge muligheder for tilknytning af yderligere samarbejdspartnere, herunder Idrætsorganisationer, fonde m.fl.**