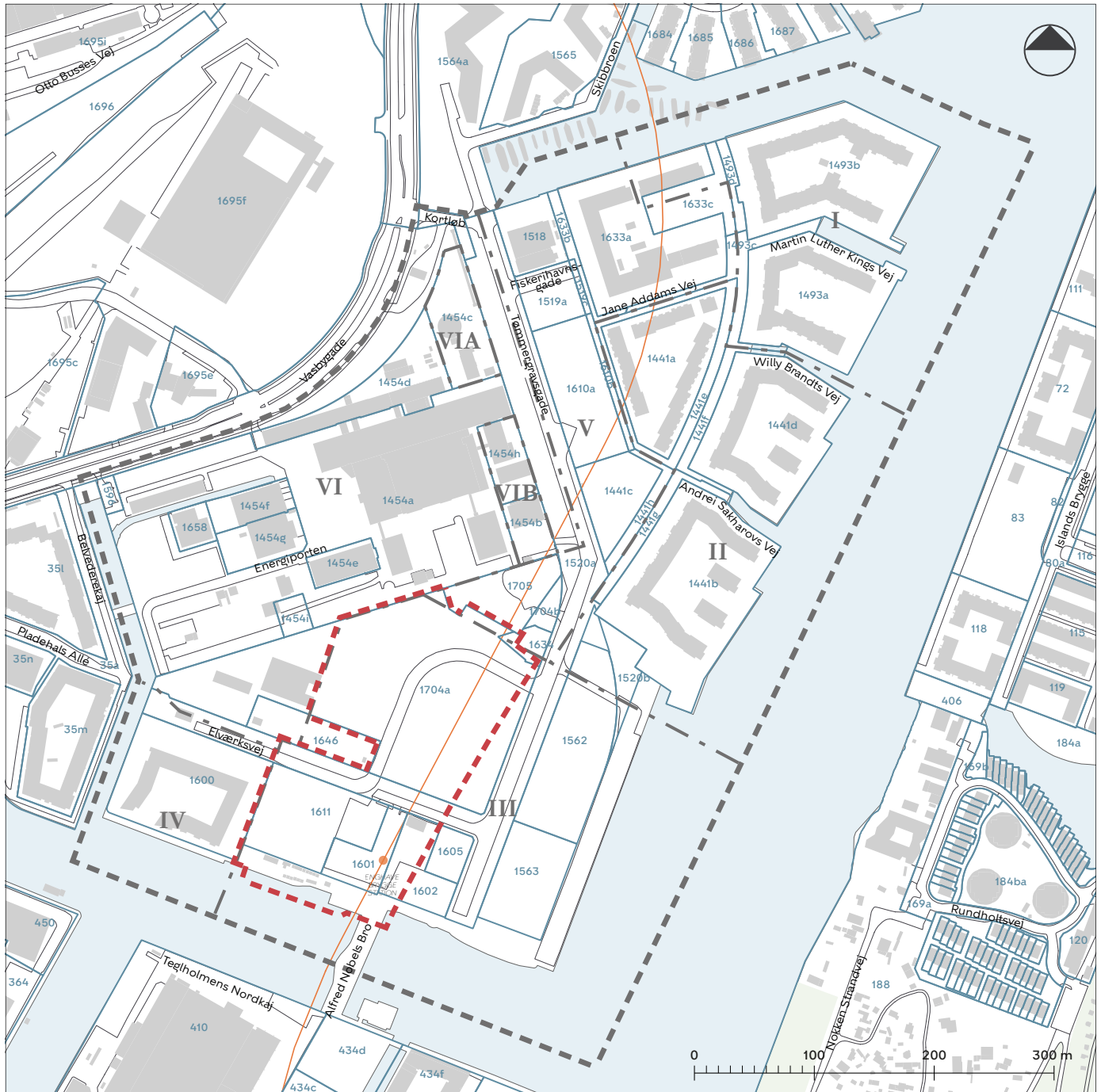


# Bilag 6

## Skema over ændringer

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
<b>§ 2 Område</b>		
§ 2, stk. 2 Delområder	Nyt stk. 2 tilføjes	<b>Delområder</b>  Lokalplanområdet opdeles i delområde IIIA og IIIB, som vist på tegning 1.
<b>§ 3 Anvendelse</b>		
§ 3, stk. 1	a) Området fastlægges til helårsboliger. Der kan indrettes serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, og erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger.  b) Serviceerhverv som vist på tegning 2a og 2b fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Overnatning må ikke finde sted.	<b>Anvendelse i delområde IIIA</b>  Området fastlægges til helårsboliger. Der kan indrettes serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, og erhvervs- og fritidsundervisning. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger.
§ 3, stk. 2	Nyt stk. 2 tilføjes	<b>Anvendelse i delområde IIIB</b>  Området fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv samt restauranter og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Overnatning må ikke finde sted. 1. etage kan, hvor det på tegning 2a er markeret med stribet grøn, anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv.
<b>§ 6 Bebyggelsens omfang og placering</b>		
§ 6, stk. 2 Bebyggelsens højde	Bygninger i 6 etager skal opføres i maksimum 23 m.	Bygninger i 6 etager skal opføres i maksimum 21 m.

# Tegning 1 · Områdeafgrænsning



— — — — — Områdeafgrænsning

— — — — — Lokalplan 494 Engshave Brygge

- · - · - · Grænse mellem delområder

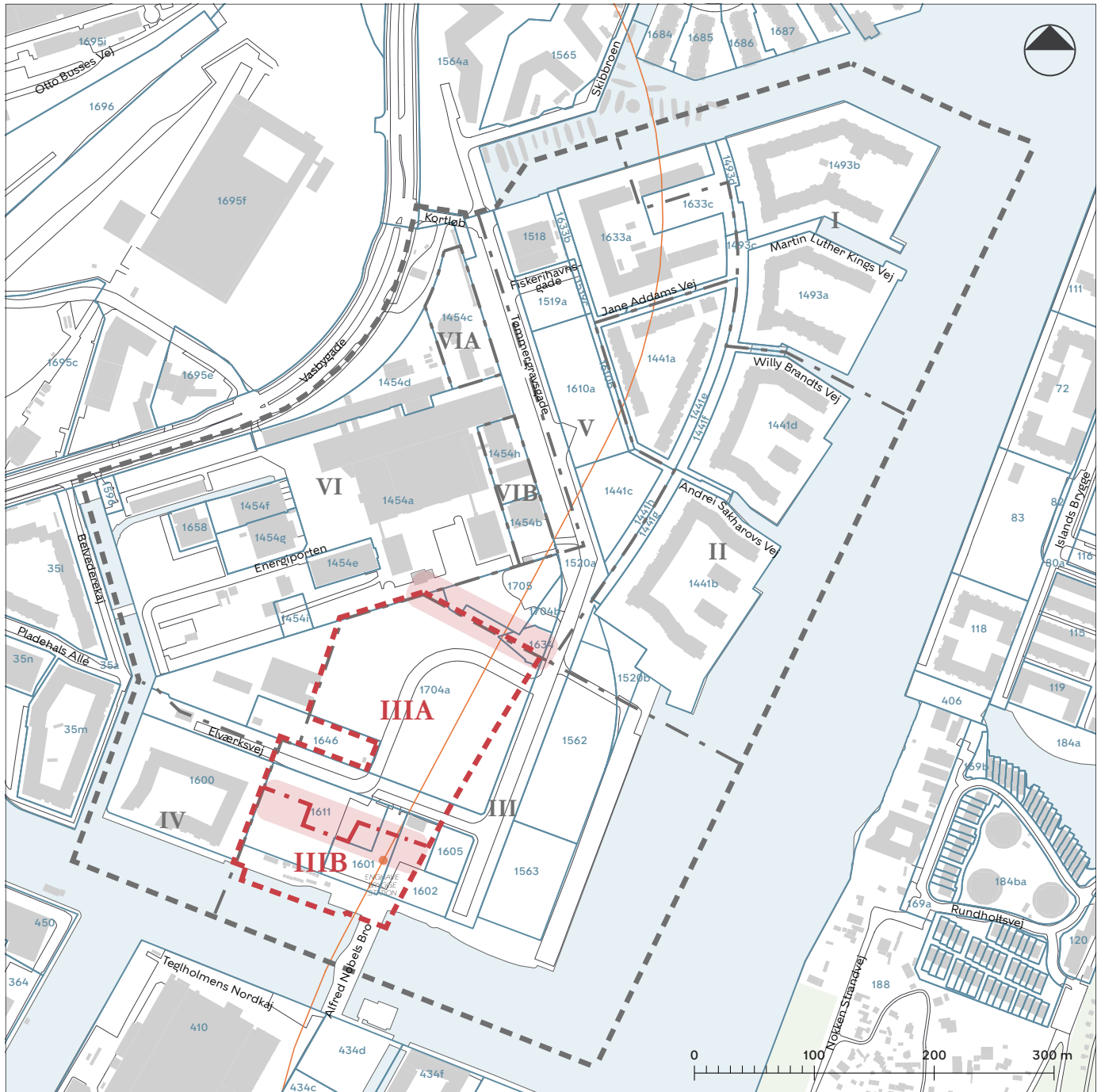
I-VI Delområde i lokalplan 494

XX Matrikel

■ Eksisterende bygning/bygning under opførelse

— — — — — Kommende metrolinje

## Tegning 1 · Områdeafgrænsning



--- Områdeafgrænsning

- · - Grænse mellem delområder

**I-II** Delområde

■ Område med ændringsforslag

--- Lokalplan 494 Enghave Brygge

- · - Grænse mellem delområder

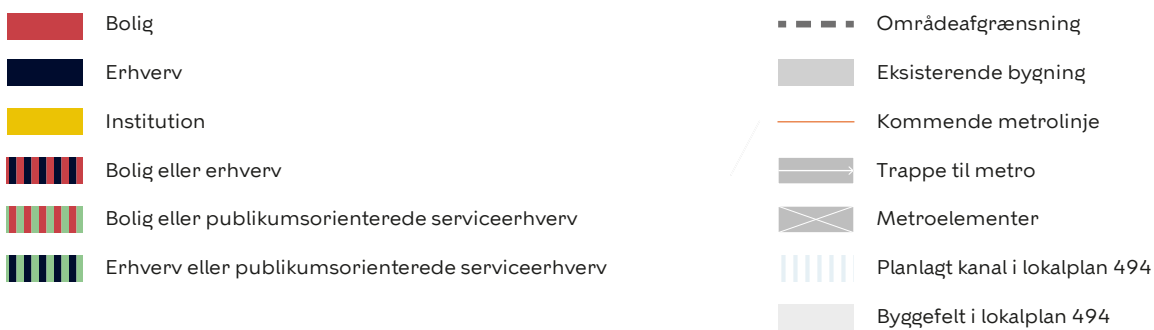
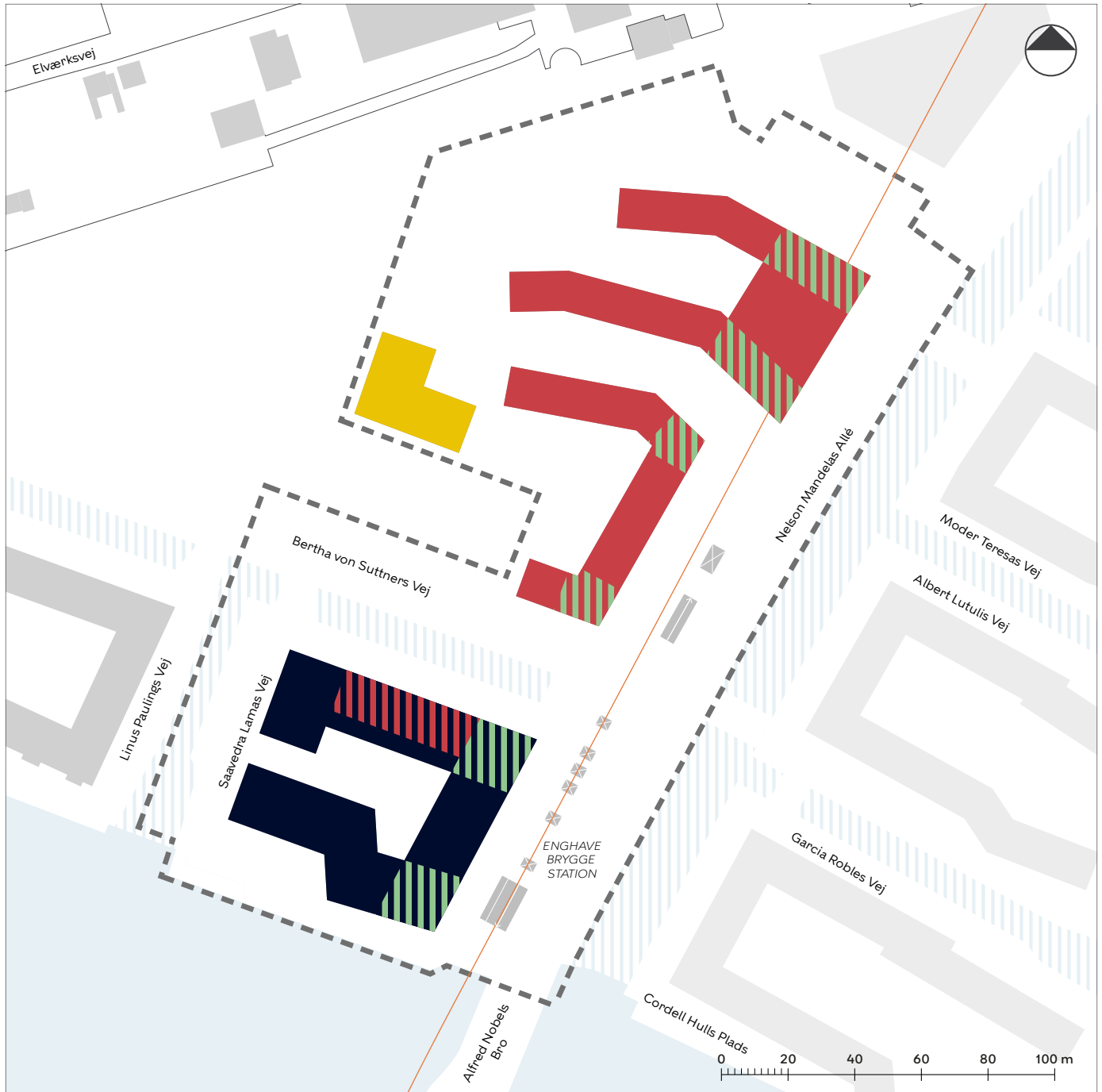
**I-VI** Delområde i lokalplan 494

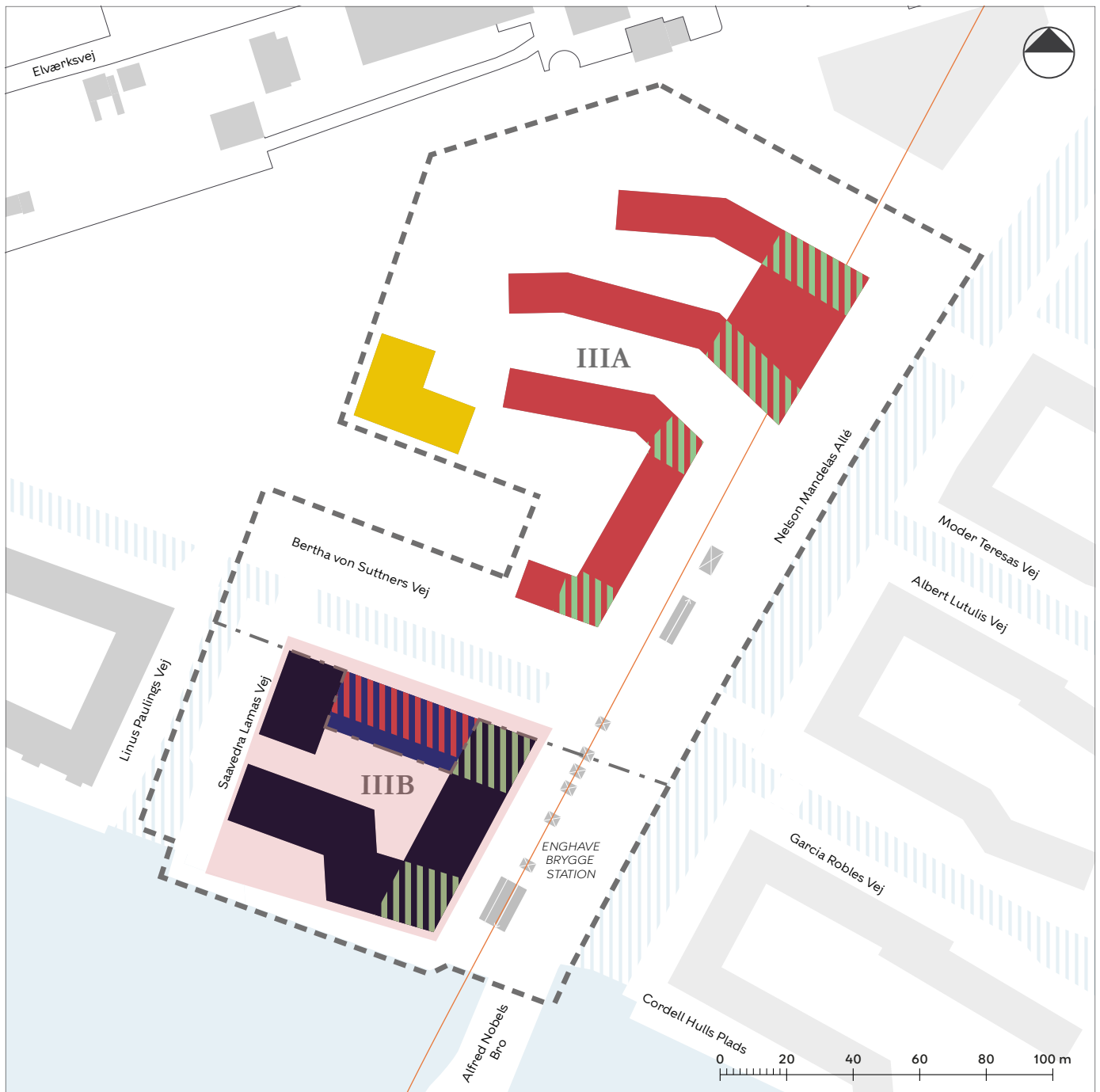
XX Matrikel

■ Eksisterende bygning/bygning under opførelse

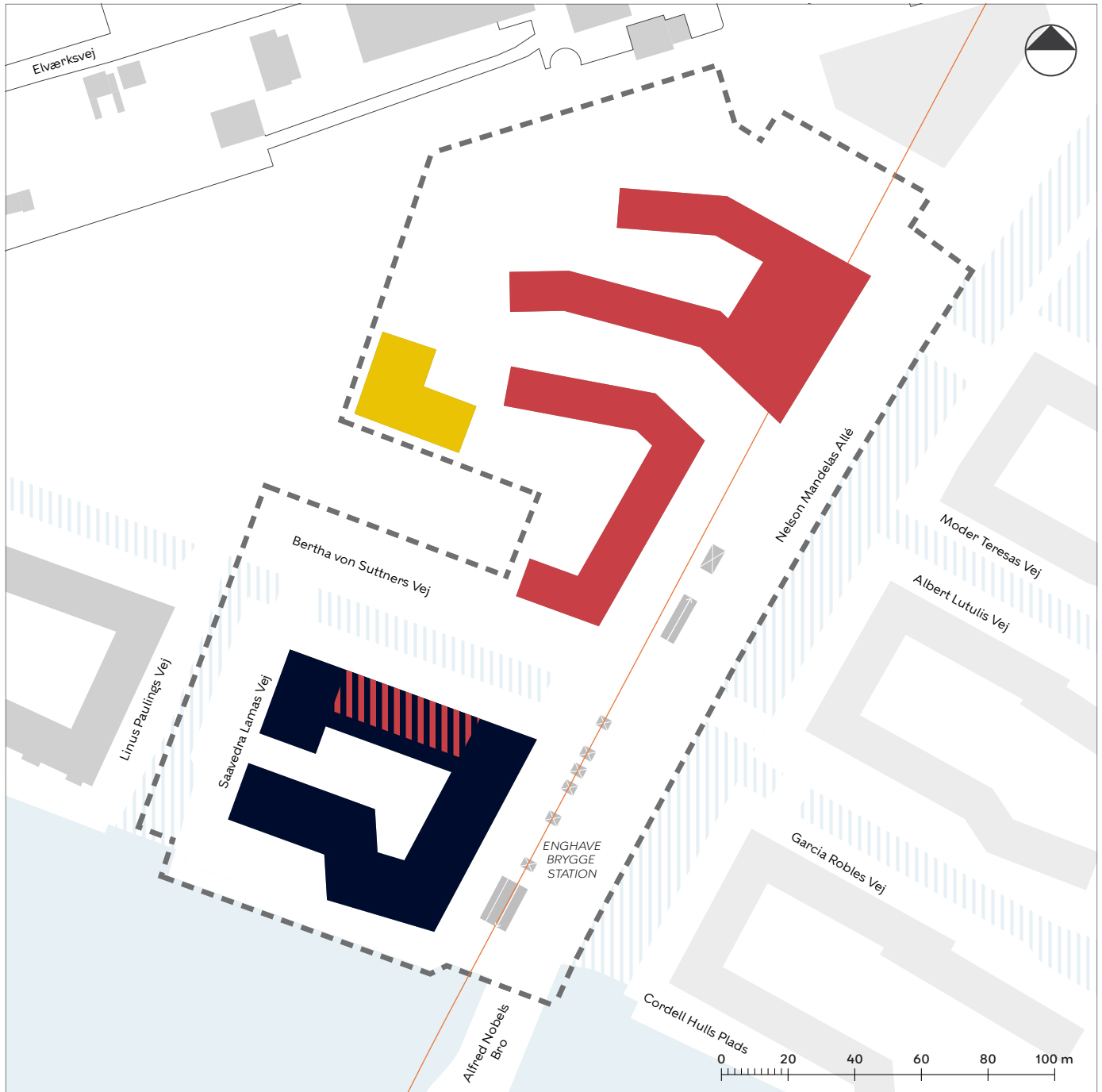
— Kommande metrolinje


## Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1. etage)



Tegning 2a · **Anvendelse i stueetagen (1. etage)**

## Tegning 2b · Anvendelse fra 2. etage og op



- |   |                        |   |                                |
|---|------------------------|---|--------------------------------|
|  | Bolig                  |  | Områdeafgrænsning              |
|  | Institution/Grundskole |  | Eksisterende bygning           |
|  | Erhverv                |  | Kommende metrolinje            |
|  | Bolig eller erhverv    |  | Trappe til metro               |
|   |                        |  | Metroelementer                 |
|   |                        |  | Planlagt kanal i lokalplan 494 |
|   |                        |  | Byggefelt i lokalplan 494      |

Tegning 2b · **Anvendelse fra 2. etage og op**