

AFTALE OM MIDLERTIDIG FÆRDSLSRET VED SKATERBANE

Mellem Novozymes A/S
 Krogshøjvej 36
 2880 Bagsværd
 CVR-nr. 10007127
 ("Novozymes")

og Københavns Kommune
 Københavns Ejendomme og Indkøb
 Borups Alle 177
 2400 København NV
 CVR-nr. 64942212
 ("Kommunen")

Novozymes og Kommunen er samlet benævnt "Parterne".

Er der dags dato indgået følgende aftale ("Aftalen") om midlertidig færdselsret ved skaterbanen X-HALL, Hillerødgade 53:

1. Baggrund, aftalegrundlag og forholdet til øvrige aftaler

1.1 Kommunen ønsker at få adgang hen over Novozymes' ejendom, matr.nr. 14gx Frederiksberg, beliggende Hillerødgade 37, 2000 Frederiksberg ("Ejendommen"). Novozymes er indstillet på at tillade færdsel henover Ejendommen på de vilkår og med de begrænsninger, der fremgår af nærværende aftale.

2. Færdselsret

2.1 Kommunen gives ret til færdsel på det i **bilag 1** angivne område ("Området") på Ejendommen, så Kommunen kan give offentligheden, entreprenører med videre adgang i forbindelse med anvendelse samt drift og vedligehold af skaterbanen i tunnelrøret under Ringbanen ved Bispeengbuen via Området. ("Færdselsretten"). Færdselsretten er i alle tilfælde begrænset til dette formål og må ikke uden skriftligt og udtrykkeligt samtykke fra Novozymes anvendes til andet formål.

2.2 Kommunen er forpligtet til at sørge for, at der ikke er adgang til resten af Ejendommen fra Området, og Kommunen skal sørge for etablering og vedligehold af hegn langs

Området af en størrelse og beskaffenhed, så det er egnet til at holde brugerne af Området ude fra resten af Ejendommen.

- 2.3 Kommunens færdselsret på Området sker uden vederlag, idet Kommunen dog afholder alle omkostninger ved opfyldelsen af de forpligtelser, der følger af Aftalen.
- 2.4 Kommunen har ansvaret for, at brugerne af Området overholder de vilkår for anvendelse af Området, der fremgår af Aftalen, herunder for eventuelle skader, som disse måtte forvolde på området.
- 2.5 Færdselsretten omfatter udelukkende gående færdsel og færdsel på cykel, skateboard, løbehjul eller lignende ikke-motoriserede transportmidler.
- 2.6 Novozymes har til enhver tid adgang til Området, herunder til udførelse af vedligehold eller reparation af omkringliggende bygninger.
- 2.7 Kommunen overtager, så længe Aftalen er gældende, alle forpligtelser til at ren- og vedligeholde Området, herunder belægninger, hegn, belysning m.v., og Parterne er enige om, at Novozymes ikke har nogen vedligeholdelsesforpligtelser. Området skal holdes rent for papir, flasker, dåser og lignende affald, ligesom beplantning skal holdes i pæn afstand fra området. Tilsvarende skal Kommunen sørge for glatførebekæmpelse i form af snerydning, grusning m.v. Kommunen skal friholde Novozymes for ethvert krav, som Novozymes måtte blive mødt med i anledning af Kommunens evt. manglende iagttagelse heraf.
- 2.8 Parterne er enige om, at offentlig adgang til området evt. kan medføre øget risiko for graffiti på bygninger på Ejendommen. Kommunen skal derfor, så længe færdselsretten er gældende, være forpligtet til at holde de udvendige bygningsflader på bygningen YM - markeret på bilag 1 - med tilhørende installationer og udstyr - rene for graffiti på samme niveau som for kommunens egne bygninger. Graffiti fjernes løbende efter nærmere aftale og behov, dog således, at bygningsflader hovedsagelig fremstår fri for graffiti. Det accepteres, at graffiti fjernes ved overmaling. Kommunens forpligtelse er begrænset til 150.000 kr. om året.
- 2.9 Novozymes forpligtes til at afrense og male de udvendige bygningsflader således, at disse ved Aftalens indgåelse fremstår nymalede og uden graffiti, tilsvarende forpligtes Novozymes til at opretholde overvågning af området.
- 2.10 Det forudsættes at Novozymes ikke i højere grad end for tidspunktet for aftalens indgåelse gør området tilgængelig for uvedkommende f.eks. ved fjernelse af hegn.

3. Ikrafttræden, varighed og opsigelse

- 3.1 Færdselsretten træder i kraft den 1. oktober 2020.
- 3.2 Færdselsretten skal være gældende til 30. september 2025, hvor Færdselsretten ophører uden yderligere varsel. Parterne kan efter gensidig aftale vælge at forlænge Aftalen.
- 3.3 Hver af Parterne kan i øvrigt og uanset punkt 3.2 til enhver tid og uden afgivelse af begrundelse herfor opsiges nærværende aftale med 6 måneders varsel til udgangen af en måned.
- 3.4 Ved opsigelse fra Novozymes' side tilkommer der ikke Kommunen krav på erstatning for tab eller anden godtgørelse som følge af ophør af Aftalen. Kommunen kan således ikke rejse nogen form for økonomisk krav mod Novozymes.
- 3.5 Ved ophør af Aftalen skal Kommunen sørge for at aflevere Området rengjort og velvedligeholdt og i øvrigt i samme stand som ved indgåelse af nærværende aftale.

4. Misligholdelse

- 4.1 Såfremt Kommunen væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til Aftalen, skal Novozymes være berettiget til uden varsel at ophæve Aftalen. I øvrigt er Parterne erstatningspligtige efter dansk rets almindelige regler med de ændringer, der følger af Aftalen, herunder dennes punkt 2.4 og 2.7.

5. Tinglysning

- 5.1 Kommunen skal ikke være berettiget til at lade Aftalen tinglyse på Ejendommen.

6. Overdragelse af Aftalen

- 6.1 Novozymes kan frit overdrage Aftalen, herunder i forbindelse med overdragelse af Ejendommen. Kommunen kan ikke overdrage rettigheder og pligter i henhold til Aftalen.

7. Lovvalg og værneting

- 7.1 Aftalen er underlagt dansk ret, og dansk rets almindelige regler gælder i Parternes indbyrdes forhold. Københavns Byret er aftalt som værneting i første instans for alle tvister, der måtte udspringe af denne aftale.

8. Underskrifter

8.1 Aftalen er udfærdiget i to eksemplarer, som begge underskrives af Parterne.

8.2 Aftalen indgås med forbehold for Borgerrepræsentationens godkendelse.

For Københavns Kommune

Dato: 18/2 - 2022



Navn:

Torben Pilgaard
Kontorchef

Navn:

For Novozymes A/S

Dato:

31 januar 2022



Navn: Lars Johansen, Director

Navn:

BILAG:

Bilag 1: X-Hall situationsplan 25-01-2022