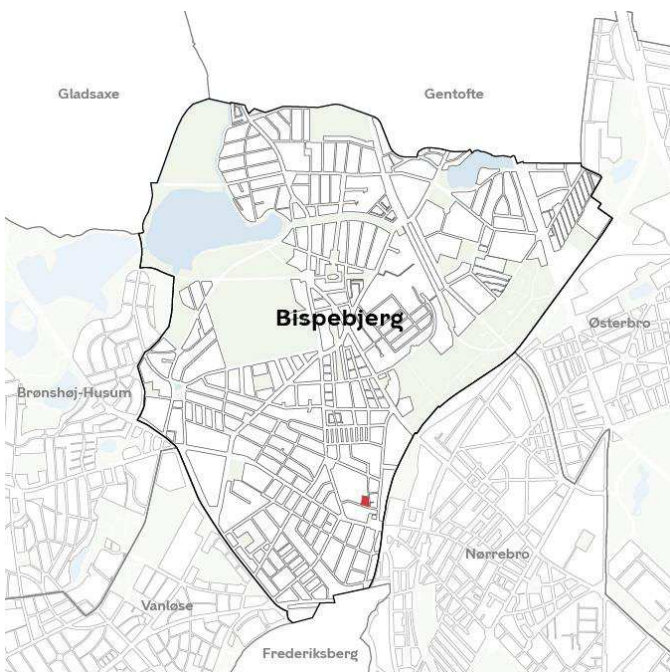


FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 603 DREJERVEJ



Bydel	Bispebjerg
Grundareal	3.337 m ²
Beliggenhed	Rebslagervej og Drejervej
Almene boliger i skoledistrikt	27 % Tagensbo Skole
Arbejdspladser	Ca. 3 stk.



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	8 m	24 m
Samlet etageareal	1.500 m ²	6.175 m ²
Boliger	0 m ²	4.630 m ²
Heraf almene boliger	0 m ²	1.160 m ²
Erhverv og andet	1.500 m ²	1.545 m ²
Heraf butik	0 m ²	0 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 603 Drejervej	Forslag til lokalplantillæg 1
Kommuneplanramme	C3-ramme for boliger og serviceerhverv	C3-ramme for boliger og serviceerhverv
Anvendelse	Serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 185 Lokalplan: 185	Kommuneplan: 185 Lokalplan: 185
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 Lokalplan: 24 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan, delområde II: 0 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan delområde II: 40-75 %
Krav om almene boliger	25 %	25 %
Detailhandel	0 m ² <i>Området ligger udenfor Nørrebrogade/ Indre Frederikssundsvej Bymidte</i>	0 m ² <i>Området ligger udenfor Nørrebrogade/ Indre Frederikssundsvej Bymidte</i>
Friareal		
Boliger	30 %	30 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Ældre / plejeboliger	100 %	100 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m ²	1 pr. 857 m ²
Erhverv	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Hotel	175 m ²	1 pr. 175 m ²
Institution	1 pr. 179 m ²	1 pr. 179 m ²

	Eksisterende planforhold Lokalplan 603 Drejervej	Forslag til lokalplantillæg 1
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Butik til pladskrævende varer	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Hotel	1 pr. 100 m ²	1 pr. 100 m ²
Institution	2½ pr. 100 m ²	2½ pr. 100 m ²