



Bilag 2.

Hvidbog med indsigelser til forslag til kommuneplantillæg for Folke Bernadottes Alle

Forslag til kommuneplantillæg for Folke Bernadottes Alle var i offentlig høring i perioden 30. august til den 30. oktober 2013. Der kom 4 indsigelser til forslaget i denne periode: 1 fra Østerbro Lokaludvalg samt 3 fra borgere i kommunen. Indsigelser kan ses i bilag 3 samt på <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/kommuneplantillæg-folke-bernadottes-alle>.

I denne hvidbog er indsigelsernes indhold refereret med Økonomiforvaltningens bemærkninger til dem.

1. Østerbro Lokaludvalg

Lokaludvalget ønsker en reguleringen af krydset Grønningen-Folke Bernadottes Allé, der indgår i bydelsplanen for Østerbro Bydel, og som er udformet i et delvist samarbejde med Lokaludvalget i Indre By.

Lokaludvalget ønsker højden på fremtidigt byggeri mod Folke Bernadottes Alle ændres til max. 14 m mens den er uændret med 20 m bagtil.

Økonomiforvaltningens bemærkninger:

Regulering af krydset Grønningen-Folke Bernadottes Allé ligger uden for kommuneplantillæggets afgrænsning, hvorfor forholdet ikke har indvirkning på tillægget.

Den maksimale højde for Folke Bernadottes Alle 5-7 er de ønskede 14 m. For den resterende del af rammeområdet, der består af ejendommen matr. nr. 939 Østervold Kvarter, København, er rammen uændret. I lokalplan 106, der er gældende for denne ejendom, må bebyggelse opføres i højst 1 etage over gadeniveau mod Oslo Plads og i højst 3 etager ift. jernbaneterrænet. Derfor er højderne mod omgivelser allerede begrænset som ønsket.

Forvaltningerne foreslår derfor bygningshøjderne bibeholdt. Hvis Borgerrepræsentationen vælger at følge lokaludvalgetes forslag til ændring af bygningshøjder, vurderer Økonomiforvaltningen, at der skal foretages en supplerende høring med efterfølgende genfremlæggelse af sagen i Borgerrepræsentationen.

Konklusion

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

31-10-2013

Sagsnr.
2013-0241945

Dokumentnr.
2013-0241945-2

Sagsbehandler
Mads Laursen

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 9
1599 København V

E-mail
MAD@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

2. Jens Bierring
2720 Vanløse

Jens Bierring mener, at kommunen langsigtet bør arbejde for en flytning af Folke Bernadottes Alle, samt en retablering af Kastellets værker og udearealer.

Økonomiforvaltningens bemærkninger:

Der foreslås en ændret vejføring, der inddrager dele af rammeområdet, således at Folke Bernadottes Alle 5-7 og del af bebyggelsen mod Oslos Plads, der bl.a. huser et supermarked, skal nedrives. For at gøre dette skal kommunen ekspropriere disse ejendomme efter vejloven. Teknik og Miljøforvaltningen, Center for Trafik, har meddelt, at kommunen ikke har planer for at flytte vejen – og ikke kan finde trafikale grunde hertil. Økonomiforvaltningen ser ej heller trafikale grunde hertil

Konklusion:

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

3. Susanne Arnaa
2100 København Ø

Susanne Arnaa mener ikke, at man skal kunne bygge op til 20 m's højde mod Kastellet og Nyboder.

Økonomiforvaltningens bemærkninger:

Se kommunens kommentarer under Østerbro Lokaludvalg

Konklusion:

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

4. Ken Thomassen
2100 København Ø

Ken Thomassen mener ikke der bør kunne bygges høje bygninger i området.

Økonomiforvaltningens bemærkninger:

Kommuneplantillægget åbner ikke for høje bygninger i området. Se i øvrigt kommunens kommentarer under Østerbro Lokaludvalg

Konklusion:

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer af kommuneplantillægget.