



22-11-2013

Sagsnr.  
2013-0231575

Dokumentnr.  
2013-0231575-20

Sagsbehandler  
Lars Korn

### **Notat om jordforurening**

Lokalplanområdet består af tidligere erhvervsgrunde på opfyldt område. Området rummer derfor jordforurening af forskellig karakter bl.a. olieforurening.

I forbindelse med et kommende byggeri skal der foretages bortskaffelse af og håndtering af forurenede jord i henhold til Jordregulativ for Københavns Kommune af 1. januar 2012. Det er bygherren, som skal finansiere bortskaffelsen.

Et byggeri i henhold til den aktuelle lokalplan vil således medvirke til, at der bliver taget hånd om den eksisterende forurening i overensstemmelse med gældende retningslinjer.

#### *Uddybende om Jord- og grundvandsforurening*

Langs Skibbroen er der registreret forurening af type "V1 og V2" (Vidensniveau 1 og 2 efter Jordforureningsloven kortlægning) på arealet.

På de V2 kortlagte areal er der ved en undersøgelse i 2010 konstateret jordforurening med bly og kulbrinter. Desuden er der fundet kulbrinter i grundvandet. I 2000 blev der konstateret olieforurening i forbindelse med kloakarbejder.

Det V1 kortlagte areal er kortlagt på grundlag af at arealet i en periode indtil ca. 1977 blev benyttet af Skandinavisk Motor Co. A/S, der haft værksted til reparation af marine-motorer. Værkstedbygningen er ikke undersøgt.

Et areal på hjørnet af Vasbygade og Tømmergravsgade er kortlagt på V2, da der har været 9 tanke og 5 benzinudskillere med tilknytning til et tidligere detailsalg. Ved en forureningsundersøgelse er der påvist jordforurening med olie- og benzinprodukter. Der er påvist koncentrationer af totalkulbrinter på op til 330 mg/kg. Det vurderes, at forureningen er beliggende ca. 1,5 – 3,5 m.u.t. Horisontalt er jordforureningsens udbredelse afgrænset mod nord, vest og syd men ikke mod øst.

Desuden er der påvist kraftig forurening af det terrænnære grundvand med olie- og benzinprodukter. Der er påvist koncentrationer af totalkulbrinter på op til 55 mg/l og benzin på op til 190 µg/l. Grundvandsforureningsens udbredelse af afgrænset mod nord og

#### **Center for Bydesign**

Islandsbrygge 37, 5. Sal  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1378

E-mail  
larkor@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

delvist mod vest. Mod syd, sydvest og øst er udbredelsen ikke afgrænset.

Bortskaffelse af og håndtering af forurenede jord skal ske i henhold til Jordregulativ for Københavns Kommune 1. januar 2012. Ifølge Jordforureningslovens § 50 a er alle byzonearealer som udgangspunkt områdeklassificerede, det vil sige, at overfladejorden formodes at være lettere forurenede. Områdeklassificering af et areal udløser pligt til anmeldelse af jord, der skal bortskaffes herfra til Center for Miljø.

Ved ændring af areal til følsom arealanvendelse så som boliger, børneinstitutioner, skoler, offentlige legepladser, kolonihaver skal ejer/bruger sikre at den øverste 1/2 meter på ubefæstede arealer består af rene materialer (jord, sand, grus el. lign.) eller varig fast belægning (jf. Jordforureningsloven § 72 b). Hvis det rene jordlag eller den faste belægning senere fjernes skal ejer/bruger på ny sikre, at den øverste 1/2 meter består af rene materialer eller der udlægges varig fast belægning.