

Bilag 1.

Indstilling om ansøgninger til Landsbyggefondens 600 mio. kr. pulje

Redegørelse for modtagne ansøgninger

1. FRA HÆRVÆRK TIL NETVÆRK	7
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	7
• LEJERBO AFD. 021-0, ISLANDSGÅRDEN I	7
• LEJERBO AFD. 040-0, ISLANDSGÅRDEN II	7
• LEJERBO AFD. 050-0, FORTVÆNGET	7
• LEJERBO AFD. 088-0, KONGELUNDSVEJ	7
• LEJERBO AFD. 088-1, KONGELUNDSVEJ	7
• LEJERBO AFD. 142-0, SPANIENSGADE (ØRESUNDSVEJKVARTERET).....	7
• LEJERBO AFD. 150-0, MØNTMESTERVEJ (FEMKANTOMRÅDET)	7
• LEJERBO AFD. 216-0, ISLANDSGÅRDEN III	7
• LEJERBO AFD. 221-0, STORE MARIENDAL	7
• LEJERBO AFD. 240-0, LUKRETIAVEJ	7
• LEJERBO AFD. 245-0, SERBIENSGADE (HOLMBLADSGADEKVARTERET)	7
• LEJERBO AFD. 259-0, FREDERIKS DEN VII GADE (SJÆLLANDSGADEKVARTERET).....	7
• LEJERBO AFD. 273-0, JULIUS BLOMSGADE (NØRREBRO PARK)	7
• LEJERBO AFD. 345-0, +1 RYESGADE.....	7
• LEJERBO AFD. 391-0, PRAGS BOULEVARD (HOLMBLADSGADEKVARTERET)	7
• LEJERBO AFD. 392-0, GLASVEJ (NORDVESTKVARTERET)	7
• LEJERBO AFD. 394-0, MEINUNGSGADE (SJÆLLANDSGADEKVARTERET)	7
• LEJERBO AFD. 395-0, PR. CHARLOTTE'S GADE (SJÆLLANDSGADEKVARTERET).....	7
• LEJERBO AFD. 404-0, TINGVEJ.....	7
• LEJERBO AFD. 457-1, BLEGDAMSVEJ.....	7
2. ISLANDSGÅRDEN I.....	10
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	10
• LEJERBO AFD. 021-0, ISLANDSGÅRDEN I	10
3. ISLANDSGÅRDEN II.....	11
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	11
• LEJERBO AFD. 040-0, ISLANDSGÅRDEN II.....	11
4. FORTVÆNGET	12
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	12
• LEJERBO AFD. 50-0, FORTVÆNGET	12
5. KONGELUNDSVEJ (AFD. 88-0)	13
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	13
• LEJERBO AFD. 88-0, KONGELUNDSVEJ	13
6. KONGELUNDSVEJ (AFD. 88-1)	14
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	14
• LEJERBO AFD. 88-1, KONGELUNDSVEJ	14
7. SPANIENSGADE	15
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	15
• LEJERBO AFD. 142-0, SPANIENSGADE.....	15
8. MØNTMESTERVEJ.	16
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	16
• LEJERBO AFD. 150-0, MØNTMESTERVEJ	16
9. STORE MARIENDAL.....	17
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	17
• LEJERBO AFD. 221-0, STORE MARIENDAL	17

10. LUKRETIAVEJ	18
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	18
• LEJERBO AFD. 240-0, LUKRETIAVEJ	18
11. SERBIENSGADE	19
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	19
• LEJERBO AFD. 245-0, SERBIENSGADE	19
12. FREDERIK VII. GADE.....	20
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	20
• FREDERIK VII. GADE, AFDELING 259-0.....	20
13. JULIUS BLOMSGADE	21
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	21
• LEJERBO AFD. 273-0, JULIUS BLOMSGADE	21
14. RYESGADE	22
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	22
• LEJERBO AFD. 345-0 + 1, RYESGADE	22
15. PRAGS BOULEVARD	23
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	23
• LEJERBO AFD. 391-0, PRAGS BOULEVARD.....	23
16. GLASVEJ.....	24
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	24
• LEJERBO AFD. 392-0, GLASVEJ	24
17. MEINUNGSGADE.....	25
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	25
• LEJERBO AFD. 394-0, MEINUNGSGADE.....	25
18. PRINSESSE CHARLOTTEGADE	26
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	26
• LEJERBO AFD. 395-0, PRINSESSE CHARLOTTEGADE	26
19. BLEGDAMSVEJ.....	27
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	27
• LEJERBO AFD. 457-1, BLEGDAMSVEJ.....	27
20. MJØLNERPARKEN	28
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	28
• LEJERBO, AFDELING 270-0 MJØLNERPARKEN.....	28
21. GYLDENRISPARKEN.....	32
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	32
• LEJERBO AFDELING 128-0, GYLDENRISPARKEN	32
22. AKACIEPARKEN	34
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	34
• LEJERBO AFDELING 463-0, AKACIEPARKEN	34
23. HARALDSGADEKVARTERET	36
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	36
• LEJERBO AFD. 248-0, ALDERSROGADE	36
• LEJERBO AFD. 248-2, ALDERSROGADE	36
• AKB AFD. 1601, TITANPARKEN	36
• FSB AFD. 115, HERMODSGÅRD	36

• VIBO AFD. 6, VOGNVÆNGET.....	36
• AAB AFD. 41, RAGNHILDGADE	36
24. ALDERSROGADE.....	39
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	39
• LEJERBO AFD. 248-0, ALDERSROGADE	39
• LEJERBO AFD. 248-2, ALDERSROGADE	39
25. RAGNHILDGADE.....	41
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	41
• AAB AFD. 41, RAGNHILDGADE	41
26. KØBENHAVN MATCHING	43
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	43
5 AFDELINGER MED I ALT 2.083 BOLIGER:	43
• GYLDENRISPARKEN, AFD. 128-0 (522 BOLIGER).....	43
• MJØLNERPARKEN, AFD. 270-0 (559 BOLIGER).....	43
• AKACIEPARKEN, AFD. 463-0 (394 BOLIGER).....	43
• ALDERSROGADE, AFD. 248-0 (554 BOLIGER).....	43
• ALDERSROGADE, AFD. 248-2 (54 BOLIGER).....	43
27. URBANPLANEN.....	45
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	45
• FB AFD. 3039, REMISEVÆNGET ØST.....	45
• FB AFD. 3040, REMISEVÆNGET VEST.....	45
• FB AFD. 3041, REMISEVÆNGET NORD.....	45
• FB AFD. 3055, DYVEKEVÆNGET	45
• KSB AFD. 6071, HØRGÅRDEN 1	45
• KSB AFD. 6072, HØRGÅRDEN 2	45
28. RÅDMANDSBO	49
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	49
• FB AFD. 3050, RÅDMANDSBO.....	49
29. BOLIGSOCIAL TASKFORCE	50
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	50
• KSB AFD. 6064, DAMAGERVEJ.....	50
• KSB AFD. 6065, HÅNDELSVEJ	50
• KSB AFD. 6080, APOSTELGÅRDEN,	50
• KSB AFD. 6084 GRØNRISVEJ.....	50
• KSB AFD. 6300 OG 6081, SANGERGÅRDEN 1+2,	50
• KSB AFDELING 6062, VALBY.....	50
• KSB AFD. 6067, VESTERGÅRDSVEJ	50
• FB AFD. 3050 RÅDMANDSBO.....	50
30. SJÆLØR BOULEVARD	54
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	54
• AKB AFD. 1101, SJÆLØR BOULEVARD.....	54
• VIBO AFD. 5 HAVEKILDEGÅRD.....	54
• AAB AFD. 50, SJÆLØR BOULEVARD.....	54
• AAB AFD. 70, SJÆLØR BOULEVARD (ÆLDREBOLIGER)	54
31. KGS. ENGHAVE.....	57
<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	57
• AKB AFD. 101, FREDERIKSHOLM KARRE 1.....	57
• AKB AFD. 102, FREDERIKSHOLM KARRE 2.....	57
• AKB AFD. 103, FREDERIKSHOLM KARRE 3.....	57
• AKB AFD. 104, FREDERIKSHOLM KARRE 4.....	57

•	AKB AFD. 104, FREDERIKSHOLM KARRE 4.....	57
•	AKB AFD. 105, FREDERIKSHOLM KARRE 5.....	57
•	AKB AFD. 106, FREDERIKSHOLM KARRE 6.....	57
•	AKB AFD. 107, FREDERIKSHOLM KARRE 7.....	57
•	AKB AFD. 108, FREDERIKSHOLM KARRE 8.....	57
•	AKB AFD. 109, FREDERIKSHOLM KARRE 9.....	57
•	AKB AFD. 111, FREDERIKSHOLM KARRE 11.....	57
•	AKB AFD. 112, FREDERIKSHOLM KARRE 12.....	57
•	AKB AFD. 114, FREDERIKSHOLM KARRE 14.....	57
•	AKB AFD. 115, FREDERIKSHOLM KARRE 15.....	57
•	AKB AFD. 301, FREDERIKSHOLM KARRE 17.....	57
•	AKB AFD. 901, FREDERIKSHOLM KARRÉ 18.....	57
32.	LUNDTOFTEGADE.....	60
	<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	60
•	AKB AFD. 1001, LUNDTOFTEGADE	60
33.	JAGTVEJ.....	63
	<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	63
•	AKB AFD. 0201, JAGTVEJ KARRÉ 1	63
•	AKB AFD. 202, JAGTVEJ KARRÉ 2	63
•	AKB AFD. 203, GULDBERG	63
•	AKB AFD. 204, JAGTVEJ KARRÉ A OG B.....	63
•	AKB AFD. 206, TAGENSVEJ.....	63
34.	KIRKEGÅRDSVEJ	65
	<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	65
•	AAB AFD. 17, KIRKEGÅRDSVEJ M.FL., KØBENHAVN S.....	65
35.	TAGENSVEJ BØRNEKLUB.....	67
	<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	67
•	AAB AFD. 58, HEIMDALSGADE/ TAGENSVEJ.....	67
36.	INDSATS OVERFOR BØRN OG UNGE I HUSUM.....	69
	<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	69
•	FSB AFD. 1-70, HUSUMGÅRD	69
•	FSB AFD. 1-32, VOLDPARKEN	69
•	AAB AFD. 80, GADELANDET	69
•	AAB AFD. 38, KOBBLVÆNGET	69
37.	VOGNMANDSMARKEN.....	71
	<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	71
•	KBF AFD. 3, VOGNMANDSMARKEN.....	71
38.	LUNDTOFTEGÅRDEN	72
	<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	72
•	HAB II AFD. 5, LUNDTOFTEGÅRDEN	72
39.	HORNEMANNS VÆNGE.....	74
	<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	74
•	PAB AFD. 18, HORNEMANNS VÆNGE.....	74
40.	TELEMARKSGADEKVARTERET	75
	<i>AFDELINGSNAVN OG NR.:</i>	75
•	VIBO AFD. 40, TELEMARKSVÆNGET II,	75
•	VIBO AFD. 53, LIFLANDSGADE/KURLANDSGADE	75
41.	ÅGÅRDEN OG PRATER.....	77

AFDELINGSNAVN OG NR.:	77
• FSB AFD. 1-98, ÅGÅRDEN	77
• FSB AFD. 1-88, PRATER	77
42. GRAVERVÆNGET/MØLLERLODDEN	79
AFDELINGSNAVN OG NR.:	79
• FSB AFD. 1-52, GRAVERVÆNGET/MØLLERLODDEN	79
43. TINGBJERG OG UTTERSLEVVHUSE	81
AFDELINGSNAVN OG NR.:	81
• FSB AFD. 43, TINGBJERG I	81
• FSB AFD. 50, TINGBJERG II	81
• SB AFD. 3026, TINGBJERG I	81
• SB AFD. 3028, TINGBJERG II	81
• SB AFD. 3029, TINGBJERG III	81
• SB AFD. 3030, TINGBJERG IV	81
• SB AFD. 3031, TINGBJERG V	81
• SB AFD. 3040, UTTERSLEVVHUSE	81
44. PROJEKTORGANISERET BEBOERDEMOKRATI	85
AFDELINGSNAVN OG NR.:	85
• SB AFD. 3046 SAXOBO	85
• SB AFD. 3011 ABILDGÅRDEN	85
• SB AFD. 3022 ELLEPARKEN	85
• SB AFD. 3042-1 - NY AFD. I ØRESTAD CITY	85

1. Fra hærværk til netværk

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Lejerbo afd. 021-0, Islandsgården I • Lejerbo afd. 040-0, Islandsgården II • Lejerbo afd. 050-0, Fortvænget • Lejerbo afd. 088-0, Kongelundsvej • Lejerbo afd. 088-1, kongelundsvej • Lejerbo afd. 142-0, Spaniensgade (Øresundsvej kvarteret) • Lejerbo afd. 150-0, Møntmestervej (Femkantområdet) • Lejerbo afd. 216-0, Islandsgården III • Lejerbo afd. 221-0, Store Mariendal • Lejerbo afd. 240-0, Lukretiavej • Lejerbo afd. 245-0, Serbiensgade (Holmbladsgadekvarteret) • Lejerbo afd. 259-0, Frederiks den VII Gade (Sjællandsgadekvarteret) • Lejerbo afd. 273-0, Julius Blomsgade (Nørrebro Park) • Lejerbo afd. 345-0, +1 Ryesgade • Lejerbo afd. 391-0, Prags Boulevard (Holmbladsgadekvarteret) • Lejerbo afd. 392-0, Glasvej (Nordvestkvarteret) • Lejerbo afd. 394-0, Meinungsgade (Sjællandsgadekvarteret) • Lejerbo afd. 395-0, Pr. Charlottes Gade (Sjællandsgadekvarteret) • Lejerbo afd. 404-0, Tingvej • Lejerbo afd. 457-1, Blegdamsvej
Projektnavn:	"Fra hærværk til netværk"
Mål:	<ul style="list-style-type: none"> • Skabe en højere grad af tryghed og trivsel. • Styrke Beboerdemokratiet og øge de enkelte beboeres deltagelse i afdelingernes liv. • Ændring af beboeradfærd i retning af det ansvarlige. • Afdelingsbestyrelser i alle afdelinger.
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> • Kriminalitetsforebyggende indsats. • Opsøgende indsats overfor unge og deres forældre. • Aktivisering af børn og unge. • Udvikling af ejendomsfunktionærer til "sociale viceværter".
Tidsperspektiv:	Ca. 5 år fra 1/1 2007 til 31/12 2011
Succeskriterier:	Beskrevet. Til dels målelige
Ressourcer:	15.830.000 kr., hvoraf 780.000 kr. er skaffet. Netto 11.712 kr. pr. lejlighed
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> <ul style="list-style-type: none"> • 021-0, Islandsgården I – 94 boliger opført 1952 • 040-0, Islandsgården II – 21 boliger opført 1952 • 050-0, Fortvænget – 105 boliger opført 1956 • 088-0, Kongelundsvej – 72 boliger opført 1976 • 088-1, kongelundsvej – 165 boliger opført 1983

	<ul style="list-style-type: none"> • 142-0, Spaniensgade – 10 boliger opført 1977 • 150-0, Møntmestervej – 72 boliger opført 1981 • 216-0, Islandsgården III – 36 boliger opført 1983 • 221-0, Store Mariendal – 102 boliger opført 1978 • 240-0, Lukretiavej – 72 boliger opført 1983 • 245-0, Serbiensgade – 23 boliger opført 1982 • 259-0, Frederiks den VII Gade – 110 boliger opført 1987 • 273-0, Julius Blomsgade – 32 boliger opført 1987 • 345-0, +1 Ryesgade – 32 boliger opført 1990 - 1995 • 391-0, Prags Boulevard-Holmbladsgade – 68 boliger opført 1991 • 392-0, Glasvej – 79 boliger opført 1994 • 394-0, Meinungsgade – 39 boliger opført 1991 • 395-0, Pr. Charlottes Gade – 16 boliger opført 1996 • 404-0, Tingvej – 26 boliger heraf 3 ungdomsboliger opført 1993 • 457-1, Blegdamsvej – 111 boliger opført 1996 <p>I alt 1.285 boliger</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <table border="0"> <tr> <td>• 021-0, Islandsgården I</td> <td>2005: 38,5 %</td> <td>2000: 25,9 %</td> </tr> <tr> <td>• 040-0, Islandsgården II</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>• 050-0, Fortvænget</td> <td>2005: 38,7 %</td> <td>2000: 31,0 %</td> </tr> <tr> <td>• 088-0, Kongelundsvej</td> <td>2005: 47,7 %</td> <td>2000: 42,6 %</td> </tr> <tr> <td>• 088-1, kongelundsvej</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>• 142-0, Spaniensgade</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>• 150-0, Møntmestervej</td> <td>2005: 53,8 %</td> <td>2000: 46,3 %</td> </tr> <tr> <td>• 216-0, Islandsgården III</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>• 221-0, Store Mariendal</td> <td>2005: 27,9 %</td> <td>2000: 22,8 %</td> </tr> <tr> <td>• 240-0, Lukretiavej</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>• 245-0, Serbiensgade</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>• 259-0, Frederiks den VII Gade</td> <td>2005: 59,9 %</td> <td>2000: 62,5 %</td> </tr> <tr> <td>• 273-0, Julius Blomsgade</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>• 345-0, +1 Ryesgade</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>• 391-0, Prags Boulevard-Holmbladsgade</td> <td>2005: 52,6 %</td> <td>2000: 58,7 %</td> </tr> <tr> <td>• 392-0, Glasvej</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>• 394-0, Meinungsgade</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>• 395-0, Pr. Charlottes Gade</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>• 404-0, Tingvej</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>• 457-1, Blegdamsvej</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>	• 021-0, Islandsgården I	2005: 38,5 %	2000: 25,9 %	• 040-0, Islandsgården II	-	-	• 050-0, Fortvænget	2005: 38,7 %	2000: 31,0 %	• 088-0, Kongelundsvej	2005: 47,7 %	2000: 42,6 %	• 088-1, kongelundsvej	-	-	• 142-0, Spaniensgade	-	-	• 150-0, Møntmestervej	2005: 53,8 %	2000: 46,3 %	• 216-0, Islandsgården III	-	-	• 221-0, Store Mariendal	2005: 27,9 %	2000: 22,8 %	• 240-0, Lukretiavej	-	-	• 245-0, Serbiensgade	-	-	• 259-0, Frederiks den VII Gade	2005: 59,9 %	2000: 62,5 %	• 273-0, Julius Blomsgade	-	-	• 345-0, +1 Ryesgade	-	-	• 391-0, Prags Boulevard-Holmbladsgade	2005: 52,6 %	2000: 58,7 %	• 392-0, Glasvej	-	-	• 394-0, Meinungsgade	-	-	• 395-0, Pr. Charlottes Gade	-	-	• 404-0, Tingvej	-	-	• 457-1, Blegdamsvej	-	-
• 021-0, Islandsgården I	2005: 38,5 %	2000: 25,9 %																																																											
• 040-0, Islandsgården II	-	-																																																											
• 050-0, Fortvænget	2005: 38,7 %	2000: 31,0 %																																																											
• 088-0, Kongelundsvej	2005: 47,7 %	2000: 42,6 %																																																											
• 088-1, kongelundsvej	-	-																																																											
• 142-0, Spaniensgade	-	-																																																											
• 150-0, Møntmestervej	2005: 53,8 %	2000: 46,3 %																																																											
• 216-0, Islandsgården III	-	-																																																											
• 221-0, Store Mariendal	2005: 27,9 %	2000: 22,8 %																																																											
• 240-0, Lukretiavej	-	-																																																											
• 245-0, Serbiensgade	-	-																																																											
• 259-0, Frederiks den VII Gade	2005: 59,9 %	2000: 62,5 %																																																											
• 273-0, Julius Blomsgade	-	-																																																											
• 345-0, +1 Ryesgade	-	-																																																											
• 391-0, Prags Boulevard-Holmbladsgade	2005: 52,6 %	2000: 58,7 %																																																											
• 392-0, Glasvej	-	-																																																											
• 394-0, Meinungsgade	-	-																																																											
• 395-0, Pr. Charlottes Gade	-	-																																																											
• 404-0, Tingvej	-	-																																																											
• 457-1, Blegdamsvej	-	-																																																											
Indsatsområde:	Se ovenfor under afdelinger.																																																												
Fysiske arbejder:	Ingen																																																												
Tidligere indsatser:	Se oversigt Afdelinger omfattet af beboerrådgiverordning i perioden 1994-2008: Serbiensgade, Prags Boulevard, Frederik d.7's gade, Meinungsgade, Pr. Charlottes gade.																																																												
Fortætningsmuligheder:	Ikke vurderet																																																												
Nye Funktioner:	Nej																																																												
Forvaltningernes bemærk-	Der er tale om en helt igennem social indsats, som ikke har været																																																												

ninger	drøftet med alle de ansøgende afdelinger. For flere afdelingers vedkommende er der tale om en udbygning eller fortsættelse af allerede iværksatte tiltag. Forvaltningen vurderer, at de foreslåede tiltag til holdningsbearbejdning blandt beboere er den rigtige fremgangsmåde til at imødegå de konstaterede problemer med hærværk uhenigtsmæssig adfærd m.v. Forvaltningen ser det som en styrke, at et stort antal noget forskellige afdelinger deltager, så ressourcerne kan omfordeles alt efter udviklingen.
--------	---

2. Islandsgården I

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• Lejerbo afd. 021-0, Islandsgården 1
Projekt navn:	1. Forbedrings- og opretningsarbejder 2. "Fra hærværk til netværk" (særskilt beskrevet)
Mål:	Stabilisering af beboersammensætningen og det sociale miljø
Midler:	1. Renovering af altaner, udskiftning af vinduer samt facaderenovering 2. Udskiftning af køkkener i 94 lejligheder.
Tidsperspektiv:	
Succeskriterier:	Stabilisering af beboersammensætningen. Målbare.
Ressourcer:	Altaner m.v. 8 mio. kr. Køkkener 7 mio. kr. I alt: 15 mio. kr. Eller 2.208 kr. pr. m ² svarende til 159.574 kr. pr. bolig.
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 94 boliger opført i 1952 6.793 m ² e.a. <i>Leje pr. 1. april 2006:</i> 496 kr. pr. m ² <i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 2005: 38,5 % 2000: 25,9 % <i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.
Indsatsområde:	Nej
Fysiske arbejder:	Ja
Tidligere indsatser:	
Fortætningsmuligheder:	
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Sammen med de foreslåede sociale tiltag vil den foreslåede istandsættelse kunne medvirke til at fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere og dermed vende udviklingen i afdelingen.

3. Islandsgården II

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• Lejerbo afd. 040-0, Islandsgården II
Projekt navn:	1. Nye køkkener 2. Fra hærværk til netværk (særskilt beskrevet)
Mål:	Stabilisering af beboersammensætningen og det boligsociale miljø
Midler:	Udskiftning af køkkener i 21 boliger
Tidsperspektiv:	
Succeskriterier:	Stabilisering af beboersammensætningen. Målbart.
Ressourcer:	2 mio. kr. eller 1.320 kr. pr. m ² eller 95.238 kr. pr. bolig.
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 21 boliger opført 1962 1.515 m ² e.a. <i>Leje pr. 1. april 2006:</i> 491 kr. pr. m ²
Indsatsområde:	Nej
Fysiske arbejder:	Ja
Tidligere indsatser:	
Fortætningsmuligheder:	
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Sammen med de sociale tiltag vil den foreslåede istandsættelse kunne medvirke til at fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere og dermed vende udviklingen i området.

4. Fortvænget

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• Lejerbo afd. 50-0, Fortvænget
Projekt navn:	1. Miljøforbedring 2. "Fra hærverk til netværk" (særskilt beskrevet)
Mål:	Stabilisering af beboersammensætningen og det boligsociale miljø
Midler:	Udvikling af udearealer og motionsrum
Tidsperspektiv:	
Succeskriterier:	Stabilisering af beboersammensætningen. Målbare.
Ressourcer:	650.000 kr. eller 6.190 kr. pr. bolig eller 95 kr. pr. m ² .
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 105 boliger opført 1956 <i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 2005: 38,7 % 2000: 31,0 % <i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.
Indsatsområde:	Nej
Fysiske arbejder:	Ja
Tidligere indsatser:	
Fortætningsmuligheder:	
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Sammen med de sociale tiltag vil den foreslåede udvikling af fællesarealer og faciliteter kunne medvirke til at fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere.

5. Kongelundsvej (afd. 88-0)

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• Lejerbo afd. 88-0, Kongelundsvej
Projekt navn:	1. Miljøforbedring 2. "Fra hærværk til netværk" (særskilt beskrevet)
Mål:	Stabilisering af beboersammensætningen og det boligsociale miljø
Midler:	Udvikling af udearealer
Tidsperspektiv:	
Succeskriterier:	Stabilisering af beboersammensætningen. Målbare.
Ressourcer:	1,2 mio. kr. eller 16.667 kr. pr. bolig eller 241 kr. pr. m ² .
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 72 boliger opført 1976 4.973 m ² e.a. <i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 2005: 47,7 % 2000: 42,6 % <i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.
Indsatsområde:	Nej
Fysiske arbejder:	
Tidligere indsatser:	Omprioriteringssag i 2000
Fortætningsmuligheder:	
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Sammen med de sociale tiltag vil den foreslåede udvikling af udearealerne kunne medvirke til at tiltrække og fastholde ressourcestærke beboere.

6. Kongelundsvej (afd. 88-1)

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• Lejerbo afd. 88-1, Kongelundsvej
Projekt navn:	1. Udvikling af udearealer 2. "Fra hærværk til netværk" (særskilt beskrevet)
Mål:	Stabilisering af beboersammensætningen og det boligsociale miljø
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> • Udvikling af udearealer • Etablering af vandmålere
Tidsperspektiv:	
Succeskriterier:	Stabilisering af beboersammensætningen. Målbare.
Ressourcer:	3,3 mio. kr. eller 20.000 kr. pr. bolig eller 237 kr. pr. m ² .
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 165 boliger opført 1983 13.929 m ² e.a. <i>Leje:</i> 795 kr. pr. m ²
Indsatsområde:	Nej
Fysiske arbejder:	Ja
Tidligere indsatser:	Grøn anvisning
Fortætningsmuligheder:	
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Sammen med de sociale tiltag vil den foreslåede indsats kunne medvirke til at tiltrække og fastholde ressourcestærke beboere.

7. Spaniensgade

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• Lejerbo afd. 142-0, Spaniensgade
Projekt navn:	1. Renovering 2. Fra hærværk til netværk (særskilt beskrevet)
Mål:	Fysisk genopretning og forbedring af det boligsociale miljø
Midler:	Udskiftning af køkkener, badeværelser og installationer samt isolering.
Tidsperspektiv:	
Succeskriterier:	At ejendommen bliver stabiliseret fysisk på en økonomisk bæredygtig måde.
Ressourcer:	6 mio. kr. eller 600.000 kr. pr. lejlighed eller 6.644 kr. pr. m ² .
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 10 boliger opført 1977 903 m ² e.a. <i>leje:</i> 561 kr. pr. m ²
Indsatsområde:	Øresundsvejskvarteret
Fysiske arbejder:	Ja
Tidligere indsatser:	Grøn anvisning
Fortætningsmuligheder:	
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Sammen med de sociale tiltag vil den foreslåede istandsættelse kunne medvirke til at tiltrække og fastholde ressourcestærke beboere. Forvaltningen finder det positivt, at også en almen afdeling kan deltage i den fysiske del af områdefornyelsen i Øresundsvejskvarteret. Forinden ansøgningen evt. imødekommes, bør behovet for arbejderne og udgiftsniveauet dog verificeres nærmere og afdelingens muligheder for medfinansiering vurderes.

9. Store Mariendal

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• Lejerbo afd. 221-0, Store Mariendal
Projekt navn:	1. Fysisk genopretning og miljømæssige tiltag 2. Fra hærværk til netværk (særskilt beskrevet)
Mål:	Stabilisering af beboersammensætningen og det boligsociale miljø
Midler:	Fysisk genopretning og miljømæssige tiltag
Tidsperspektiv:	
Succeskriterier:	At beboersammensætningen i området stabiliseres.
Ressourcer:	3.212.000 kr. eller 31.490 kr. pr. lejlighed eller 366 kr. pr. m ² .
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 102 boliger opført 1978 - 8.787 m² e.a.</p> <p><i>leje:</i> 842 kr. pr. m²</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 2005: 27,9 % 2000: 22,8 %</p> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>
Indsatsområde:	Nej
Fysiske arbejder:	Ja
Tidligere indsatser:	Grøn anvisning Omprioriteringssag i 2000
Fortætningsmuligheder:	
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	De foreslåede arbejder forekommer rimelige at gennemføre og de kan medvirke til at sikre en positiv udvikling i området og afdelingen.

10. Lukretiavej

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> Lejerbo afd. 240-0, Lukretiavej
Projekt navn:	1. Renovering 2. Optimering af forhold for børn i afdelingen 2. "Fra hærværk til netværk" (særskilt beskrevet)
Mål:	<ul style="list-style-type: none"> Fysisk genopretning og forbedring af det boligsociale miljø At børnene får bedre rammer for ophold og aktiviteter
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> Udskiftning af 72 køkkener og mindre indsats på udearealerne. Indkøb af forskelligt inventar til aktiviteter for børn og unge
Tidsperspektiv:	
Succeskriterier:	At ejendommen bliver stabiliseret fysisk på en økonomisk bæredygtig måde.
Ressourcer:	Renovering: 7.220.000 eller 100.278 kr. pr. lejlighed 1.187 kr. pr. m ² . Aktiviteter for børn 92.500 kr. eller 1.285 kr. pr. bolig. I alt: 7.312.500 kr.
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 72 boliger opført 1983 - 6.082 m ² <i>Leje:</i> 748 kr. pr. m ²
Indsatsområde:	Nej
Fysiske arbejder:	Ja
Tidligere indsatser:	Grøn anvisning
Fortætningsmuligheder:	
Nye Funktioner:	
Forvaltningernes bemærkninger	Sammen med de sociale tiltag vil den foreslåede istandsættelse kunne medvirke til at tiltrække og fastholde ressourcestærke beboere. Skabelse af bedre rammer for børns og unges ophold og aktiviteter vil modvirke "uhensigtsmæssig" opførelse.

11. Serbiensgade

Boligselskab:	Lejerbo						
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• Lejerbo afd. 245-0, Serbiensgade						
Projekt navn:	1. Renovering 2. "Fra hærværk til netværk" (særskilt beskrevet)						
Mål:	Fysisk genopretning og forbedring af det boligsociale miljø						
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> • Udvikling af udearealer. • Udskiftning af køkkener. 						
Tidsperspektiv:							
Succeskriterier:							
Ressourcer:	<table> <tr> <td>Friarealer</td> <td>410.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>23 køkkener</td> <td><u>1.840.000 kr.</u></td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>2.250.000 kr.</td> </tr> </table> <p>eller 97.826 kr. pr. lejlighed 1.171 kr. pr. m².</p>	Friarealer	410.000 kr.	23 køkkener	<u>1.840.000 kr.</u>	I alt	2.250.000 kr.
Friarealer	410.000 kr.						
23 køkkener	<u>1.840.000 kr.</u>						
I alt	2.250.000 kr.						
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 23 boliger opført 1982 1.922 m²</p> <p><i>Leje:</i> 701 kr. pr. m²</p>						
Indsatsområde:	Holmbladsgadekvarteret						
Fysiske arbejder:	Ja						
Tidligere indsatser:	Grøn anvisning Omprioriteringssag 1996						
Fortætningsmuligheder:							
Nye Funktioner:	Nej						
Forvaltningernes bemærkninger	Sammen med de sociale tiltag vil især de foreslåede friarealforbedringer kunne bidrage til en positiv udvikling. Forvaltningen finder det positivt, at også almene ejendomme kan bidrage til kvarterløftindsatsen.						

12. Frederik VII. gade

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> Frederik VII. gade, afdeling 259-0
Projekt navn:	Frederik VII. gade 1. Udvikling af udearealer 2. Udskiftning af køkkener 3. Fra hærværk til netværk (særskilt beskrevet)
Mål:	Miljøforbedring og kriminalitetsforebyggelse.
Midler:	Etablering af ny beplantning, hyggekrege og grillplads og adgang til skolens legeplads. Videoovervågning af kældre.
Tidsperspektiv:	-
Succeskriterier:	-
Ressourcer:	1, 7 mio. kr. til udearealer 7,7 mio. kr. til 110 køkkener 9,4 mio. kr. eller 85.455 kr. pr. lejlighed
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 110 lejligheder opført 1987</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> I 2005: 59,9 % I 2000: 62,5 %</p> <p>Husleje 2005: 803 kr./m²</p> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>
Indsatsområder:	Beliggende i Sjællandsgadeområdet. Indre Nørrebro
Fysiske arbejder:	Alle
Tidligere indsatser:	Nej
Fortætningsmuligheder:	-
Nye Funktioner:	-
Forvaltningernes bemærkninger:	Der er tale om fysiske tiltag, der ikke kunne finansieres af henlagte midler eller lejeforhøjelser. Arbejderne på friarealerne vil i forening med de øvrige tiltag kunne bringe afdelingen ind i en positiv udvikling. Forvaltningen finder det positivt, at den almene sektor også kan deltage i den planlagte områdefornyelse og derved bidrage til det samlede løft af området.

13. Julius Blomsgade

Boligselskab:	Lejerbo						
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> Lejerbo afd. 273-0, Julius Blomsgade 						
Projekt navn:	1. Fælleslokaler og renovering 2. "Fra hærværk til netværk" (særskilt beskrevet)						
Mål:	Kriminalitetsforebyggelse og forbedring af det boligsociale miljø						
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> Udskiftning af køkkener Nyt fælleslokale m.m. Ventilationsanlæg Videoovervågning						
Tidsperspektiv:							
Succeskriterier:	At afdelingens image forbedres						
Ressourcer:	<table> <tr> <td>Køkkener</td> <td>2.300.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Andet</td> <td>855.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>I alt:</td> <td>3.155.000 kr.</td> </tr> </table> Eller 1183 kr. pr. m2 svarende til 98.594 kr. pr. bolig.	Køkkener	2.300.000 kr.	Andet	855.000 kr.	I alt:	3.155.000 kr.
Køkkener	2.300.000 kr.						
Andet	855.000 kr.						
I alt:	3.155.000 kr.						
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 32 boliger opført i 1987 2.668 m ² e.a. <i>Leje:</i> 769 kr. pr. m ²						
Indsatsområde:	Nørrebro Park						
Fysiske arbejder:	Ja						
Tidligere indsatser:	Grøn anvisning Omprioriteringssag 200						
Fortætningsmuligheder:							
Nye Funktioner:	Nej						
Forvaltningernes bemærkninger	Forvaltningen finder, at især de fælles forbedringer sammen med de sociale tiltag vil kunne medvirke til at fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere. Ligeledes findes det positivt, at også almene afdelinger kan deltage i kvarterløftindsatsen.						

14. Ryegade

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• Lejerbo afd. 345-0 + 1, Ryegade
Projekt navn:	1. Friarealer 2. "Fra hærværk til netværk" (særskilt beskrevet)
Mål:	Forbedring af det fysiske og boligsociale miljø
Midler:	Gennemgribende ændring af gårdfunktioner
Tidsperspektiv:	
Succeskriterier:	Forbedring af det fysiske og boligsociale miljø
Ressourcer:	1 mio. kr. eller 419 kr. pr. m ² svarende til 31.250 kr. pr. bolig.
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 32 boliger opført i 1990 og 1995 2.389 m ² e.a. <i>Leje pr. 1. april 2006:</i> 824 kr. pr. m ²
Indsatsområde:	Nej
Fysiske arbejder:	Ja
Tidligere indsatser:	Grøn anvisning
Fortætningsmuligheder:	
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Forvaltningen finder, at en forbedring af friarealerne kombineret med de sociale tiltag vil have en god indflydelse på det sociale miljø og øge bebyggelsens attraktionsværdi.

15. Prags Boulevard

Boligselskab:	Lejerbo						
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• Lejerbo afd. 391-0, Prags Boulevard						
Projekt navn:	1. Udvikling af udearealer og fysisk genopretning 2. "Fra hærværk til netværk" (særskilt beskrevet)						
Mål:	Forbedring af det fysiske og boligsociale miljø						
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> • Istandsættelse af køkkener • Forbedring af friarealer • Etablering af fælleslokaler 						
Tidsperspektiv:							
Succeskriterier:	Forbedret og stabiliseret beboersammensætning						
Ressourcer:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Udearealer/fælleslokaler</td> <td style="text-align: right;">1.650.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Andet</td> <td style="text-align: right;"><u>4.905.000 kr.</u></td> </tr> <tr> <td>I alt:</td> <td style="text-align: right;">6.555.000 kr.</td> </tr> </table> <p>Eller 1.290 kr. pr. m² svarende til 96.323 kr. pr. bolig.</p>	Udearealer/fælleslokaler	1.650.000 kr.	Andet	<u>4.905.000 kr.</u>	I alt:	6.555.000 kr.
Udearealer/fælleslokaler	1.650.000 kr.						
Andet	<u>4.905.000 kr.</u>						
I alt:	6.555.000 kr.						
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 68 boliger opført i 1991 5.078 m² e.a.</p> <p><i>Leje:</i> 832 kr. pr. m²</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 2005: 52,6 % 2000: 58,7 %</p> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>						
Indsatsområde:	Holmbladsgadekvarteret						
Fysiske arbejder:	Ja						
Tidligere indsatser:							
Fortætningsmuligheder:							
Nye Funktioner:	Nej						
Forvaltningernes bemærkninger	Forvaltningen finder, at især arbejderne vedr. gårdarealer og fællesfaciliteter kan medvirke til at tiltrække og fastholde ressourcestærke beboere. Ligeledes findes det positivt, at en almen afdeling på denne måde kan medvirke i kvarterløftindsatsen.						

16. Glasvej

Boligselskab:	Lejerbo						
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> Lejerbo afd. 392-0, Glasvej 						
Projekt navn:	1. Udvikling af udearealer og byggeskader 2. "Fra hærværk til netværk" (særskilt beskrevet)						
Mål:	<ul style="list-style-type: none"> Miljøforbedring Genoprettelse af afdelingens økonomi Forbedring af det boligsociale miljø Afhjælpning af byggeskader 						
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> Forbedring af friarealerne Afhjælpning af byggeskader 						
Tidsperspektiv:							
Succeskriterier:	Bæredygtig økonomi og tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand.						
Ressourcer:	<table> <tr> <td>Udearealer</td> <td>1,1 mio. kr.</td> </tr> <tr> <td>Byggeskader</td> <td><u>5,0 mio. kr.</u></td> </tr> <tr> <td>I alt:</td> <td>6,1 mio. kr.</td> </tr> </table> <p>Eller 1.029 kr. pr. m² svarende til 77.215 kr. pr. bolig.</p>	Udearealer	1,1 mio. kr.	Byggeskader	<u>5,0 mio. kr.</u>	I alt:	6,1 mio. kr.
Udearealer	1,1 mio. kr.						
Byggeskader	<u>5,0 mio. kr.</u>						
I alt:	6,1 mio. kr.						
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 79 boliger opført i 1994 5.930 m ² e.a. <i>Leje:</i> 902 kr. pr. m ²						
Indsatsområde:	Nej						
Fysiske arbejder:	Ja						
Tidligere indsatser:	Grøn anvisning						
Fortætningsmuligheder:							
Nye Funktioner:	Nej						
Forvaltningernes bemærkninger	Forvaltningen finder, at især forbedringen af friarealerne i sammenhæng med de sociale tiltag vil kunne forbedre det boligsociale miljø. I øvrigt synes det klart, at denne afdeling er nødlidende og skal tilføres økonomiske ressourcer på den ene eller anden måde.						

17. Meinungsgade

Boligselskab:	Lejerbo						
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• Lejerbo afd. 394-0, Meinungsgade						
Projekt navn:	1. Miljøforbedrende og kriminalitetsbekæmpende fysiske tiltag i Meinungsgade 2. "Fra hærværk til netværk" (særskilt beskrevet)						
Mål:	Forbedring af det boligsociale miljø og ejendommens vedligeholdelsestilstand.						
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af køkkener og installationer • Videoovervågning i kældre. 						
Tidsperspektiv:							
Succeskriterier:	-						
Ressourcer:	<table> <tr> <td>Køkkener</td> <td>2.800.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Andet</td> <td><u>340.000 kr.</u></td> </tr> <tr> <td>I alt:</td> <td>3.140.000 kr.</td> </tr> </table> <p>Eller 962 kr. pr. m² svarende til 80.513 kr. pr. bolig.</p>	Køkkener	2.800.000 kr.	Andet	<u>340.000 kr.</u>	I alt:	3.140.000 kr.
Køkkener	2.800.000 kr.						
Andet	<u>340.000 kr.</u>						
I alt:	3.140.000 kr.						
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 39 boliger opført i 1991 3.263 m² e.a.</p> <p><i>Leje pr. 1. april 2006:</i> 799 kr. pr. m²</p>						
Indsatsområde:	Nej						
Fysiske arbejder:	Ja						
Tidligere indsatser:	Grøn anvisning						
Fortætningsmuligheder:							
Nye Funktioner:	Nej						
Forvaltningernes bemærkninger	Forvaltningen finder, at især de miljøforbedrende arbejder og videoovervågningen sammen med de sociale tiltag kan medvirke til at øge trygheden og forbedre miljøet.						

18. Prinsesse Charlottesgade

Boligselskab:	Lejerbo
	<ul style="list-style-type: none"> Lejerbo afd. 395-0, Prinsesse Charlottesgade
Projekt navn:	1. Kriminalitetsforebyggelse og forbedring af det boligsociale miljø 2. "Fra hærværk til netværk" (særskilt beskrevet)
Mål:	Kriminalitetsforebyggelse og forbedring af det boligsociale miljø
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> Opsætning af vandbesparende toiletter og vandmålere Forbedring af ventilationsanlægget Videoovervågning i kældre
Tidsperspektiv:	
Succeskriterier:	
Ressourcer:	610.000 kr. eller 453 kr. pr. m ² svarende til 38.125 kr. pr. bolig.
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 16 boliger opført i 1996 1.346 m ² e.a. <i>Leje pr. 1. april 2006:</i> 909 kr. pr. m ²
Indsatsområde:	Sjællandsgadekvarteret
Fysiske arbejder:	Ja
Tidligere indsatser:	Grøn anvisning
Fortætningsmuligheder:	
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Forvaltningen finder, at de miljøforbedrende arbejder og videoovervågningen sammen med de sociale tiltag kan medvirke til at øge trygheden og forbedre miljøet.

19. Blegdamsvej

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• Lejerbo afd. 457-1, Blegdamsvej
Projekt navn:	1. Vandbesparende toiletter 2. "Fra hærværk til netværk" (særskilt beskrevet)
Mål:	Forbedre miljøet
Midler:	Spare vand ved opsætning af vandbesparende toiletter.
Tidsperspektiv:	
Succeskriterier:	Mindre vandforbrug. Måleligt
Ressourcer:	444.000 kr. Eller 46 kr. pr. m ² svarende til 4.000 kr. pr. bolig.
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 111 boliger opført i 1996 9.570 m ² e.a. <i>Leje:</i> 838 kr. pr. m ²
Indsatsområde:	
Fysiske arbejder:	Ja
Tidligere indsatser:	
Fortætningsmuligheder:	
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Kommunen har i en årrække tilskyndet til at spare på vandet.

20. Mjølnerparken

Boligselskab:	Lejerbo														
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> Lejerbo, afdeling 270-0 Mjølnerparken 														
Projektnavn:	Mjølnerparken <ol style="list-style-type: none"> Boligsocial indsats Beboere og borgere børn og unge – værested Skjold Mjølnerparken Projektsekretariat Fysiske arbejder 														
Mål og midler:	<p>I ansøgningen lægges vægt på, at der skal skabes større interaktion mellem Mjølnerparkens beboere og det omgivende lokalsamfund. Konkret peges på etablering af rum og faciliteter - bl. a. værkstedsrum og sportstilbud - til møde, ophold og voksenkontakt for primært beboelsens unge beboere. Konkret foreslås udviklingen af DSB-arealet vest for Mjølnerparken med henblik på etablering af fodboldaktiviteter i samarbejde med Boldklubben Skjold.</p> <p>I ansøgningen lægges ligeledes vægt på vejledning af beboere i forhold til beboerdemokrati, det almene system samt de fælles regler. Dette søges fremmet gennem vejledning og formidling fra medarbejdere.</p> <p>Endelig betones en lokal beskæftigelsesindsats, hvor andelen af kon-tanthjælpsmodtagere søges reduceret gennem en udadvendt og op-søgende indsats i samarbejde med Københavns Kommunes Beskæftigelses- og Integrationsforvaltning.</p> <p>Herudover bringes den noget nedslidte ejendoms vedligeholdelse ajour.</p>														
Tidsperspektiv:	5 år + forankring														
Succeskriterier:	<ul style="list-style-type: none"> Bedre koordinering. Åbning mod det omgivende samfund. Flere i arbejde. 														
Ressourcer:	<table> <tr> <td>1. Boligsocial indsats</td> <td>8.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>2. Beboere og borgere</td> <td>1.500.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>3. børn og unge – værested</td> <td>10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>4. Skjold Mjølnerparken</td> <td>10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>5. Projektsekretariat</td> <td>6.700.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>6. Fysiske arbejder</td> <td><u>157.315.000 kr.</u></td> </tr> <tr> <td>Ialt</td> <td>193.515.000 kr.</td> </tr> </table> <p>Pr. lejlighed: 346.180 kr.</p>	1. Boligsocial indsats	8.000.000 kr.	2. Beboere og borgere	1.500.000 kr.	3. børn og unge – værested	10.000.000 kr.	4. Skjold Mjølnerparken	10.000.000 kr.	5. Projektsekretariat	6.700.000 kr.	6. Fysiske arbejder	<u>157.315.000 kr.</u>	Ialt	193.515.000 kr.
1. Boligsocial indsats	8.000.000 kr.														
2. Beboere og borgere	1.500.000 kr.														
3. børn og unge – værested	10.000.000 kr.														
4. Skjold Mjølnerparken	10.000.000 kr.														
5. Projektsekretariat	6.700.000 kr.														
6. Fysiske arbejder	<u>157.315.000 kr.</u>														
Ialt	193.515.000 kr.														
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i>														

	<p>559 boliger opført 1987</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 58,5 % i 2005 66,6 % i 2000</p> <p><i>Leje:</i> 767 kr. pr. m².</p> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p> <p><i>Beboere 2005, 2.170 heraf 1.099 under 18 år</i></p>																						
Indsatsområde	Udpeget ghettoområde beliggende indenfor områdefornyelsen Mimersgade																						
Fysiske arbejder:	<table> <tr> <td>Fælleshus:</td> <td>5.000.000</td> </tr> <tr> <td>Containergård</td> <td>675.000</td> </tr> <tr> <td>Vandbesparende</td> <td>2.700.000</td> </tr> <tr> <td>Altaninddækning</td> <td>66.000.000</td> </tr> <tr> <td>Nye køkkener</td> <td>38.000.000</td> </tr> <tr> <td>Badeværelser</td> <td>1.800.000</td> </tr> <tr> <td>Duesikring</td> <td>640.000</td> </tr> <tr> <td>Vinduer/døre</td> <td>35.000.000</td> </tr> <tr> <td>Varmeanlæg</td> <td>5.500.000</td> </tr> <tr> <td>Maling af kælder</td> <td><u>2.000.000</u></td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>157.315.000</td> </tr> </table>	Fælleshus:	5.000.000	Containergård	675.000	Vandbesparende	2.700.000	Altaninddækning	66.000.000	Nye køkkener	38.000.000	Badeværelser	1.800.000	Duesikring	640.000	Vinduer/døre	35.000.000	Varmeanlæg	5.500.000	Maling af kælder	<u>2.000.000</u>	I alt	157.315.000
Fælleshus:	5.000.000																						
Containergård	675.000																						
Vandbesparende	2.700.000																						
Altaninddækning	66.000.000																						
Nye køkkener	38.000.000																						
Badeværelser	1.800.000																						
Duesikring	640.000																						
Vinduer/døre	35.000.000																						
Varmeanlæg	5.500.000																						
Maling af kælder	<u>2.000.000</u>																						
I alt	157.315.000																						
Tidligere indsatser:	Mange Beboerråd giver bevilling 1994-2008																						
Fortætningsmuligheder:	Nej – tværtimod																						
Nye Funktioner:	Ja – som målsætning																						
Forvaltningernes bemærkninger:	<p>Mjølnerparken er udpeget som et af Programbestyrelsens ghettoområder, og de problemområder, der fremhæves i ansøgningen, kan Københavns Kommune bekræfte som nærværende udfordringer. Dette drejer sig både i relation til fysiske, sociale, boligsociale og integrationsmæssige forhold.</p> <p>Forvaltningen finder, at denne afdeling hverken har et etageareal eller friarealer, der svarer til beboersammensætningen og antallet af beboere. For så vidt angår de fysiske tiltag bør fremtidige tiltag derfor gå i retning af forøgelse af friarealerne og lejlighedssammenlægninger til størrelser, der bedre svarer til husstandsstørrelsen. Nedlæggelse af lejligheder til brug for fælles aktiviteter eller andet kan anbefales, da det i sig selv vil reducere antallet af beboere pr. m².</p>																						

De foreslåede fysiske arbejder bør ses i lyset heraf.

Forvaltningen er enig i den overordnede målsætning om at åbne bebyggelsen mod det omgivende samfund og omvendt. I den forbindelse finder forvaltningen det ønskeligt, at DSB arealerne kommer i spil som et rekreativt område, der dels kan gøre bydelen attraktiv for det øvrige København, og dels skabe møde mellem Mjølnerparkens beboere og københavnernes. Det foreslåede samarbejde med Skjold anses derfor som en mulighed for den fremtidige arealanvendelse. Hvordan den endelige arealanvendelse ved en kommunal overtagelse skal være er imidlertid ikke fastlagt og vil i øvrigt kræve forudgående politisk behandling.

Endvidere må nævnes, at DSB-området fortsat er DSB's ejendom, men der pågår forhandlinger mellem Københavns Kommune og DSB om et kommunalt køb heraf. Imidlertid er forhandlingerne sat i bero grundet en fredningssag, der vedrører dele af området.

Den foreslåede beskæftigelsesindsats ligger i god forlængelse af de intentioner, som Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har i forhold til en særlig fremskudt beskæftigelsesindsats for Mjølnerparken.

Børne og Ungeforvaltningen lægger vægt på at aktiviteterne bidrager til at børn og unge kommer udenfor Mjølnerparken og opnår øget kontakt med omverden. Endvidere bør aktiviteterne samtænkes med de kommunale tilbud for børn og unge (dagtilbud, skole, fritidstilbud, uddannelsesvejledning), idet 'parallelorganisering' bør undgås.

Endvidere bemærkes, at Børne- og Ungdomsforvaltningen har en omfattende indsats overfor børn og unge i Mjølnerparken, ligesom flere nye store initiativer er på vej: de omkringliggende skoler indgår i Københavnermodellen for Integration, og Hillerødsgades Skole omdannes til heldagsskole pr 1/8-2007.

Socialforvaltningen har i Mjølnerparken en boligsocial indsats i form af støtte til beboerrådgiverordning frem til udgangen af 2008.

Socialforvaltningen finder de foreslåede aktiviteter med fokus på beboerdemokrati og at skabe større interaktion mellem Mjølnerparken og det omgivende samfund, herunder fokus på områdets udsatte børn og unge, meget relevante.

Socialforvaltningen lægger vægt på, at aktiviteterne styrker det sociale liv og de sociale netværk i området samt styrker integrationen af socialt udsatte grupper samt at aktiviteter koordineres med allerede igangværende indsatser.

Forvaltningen er særdeles positivt indstillet overfor Lejersbos forslag til organisering, hvor de ønskede tiltag lægges ind under det igangværende områdefornyelsesprojekt for Mimersgadekvarteret. Ved at koble de fremtidige tiltag sammen med områdefornyelsen sikres nødvendige koordinationshensyn med igangværende projekter og aktiviteter, ligesom en udnyttelse af områdefornyelsens netværk og

	<p>Øvrige resursepersoner anses som et stort aktiv. En løsning med et årsværk til at varetage opgaveløsningen finansieret af Landsbyggerfondsmidler og med daglig ledelse af områdefornyelsens projektsekretariat – sådan som det beskrives i ansøgningen – synes således at være en hensigtsmæssig konstruktion.</p> <p>Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen vurderer planerne hensigtsmæssig, herunder ikke mindst samarbejdet med København Matchning, som er et unikt tilbud.</p> <p>På basis af de oplyste tal for borgere, der modtager kontanthjælp, den politiske målsætning for aktivering og helårsudgiften i budget 2006 for tilbud til ledige borgere, der modtager kontanthjælp kan der kalkuleres en medfinansiering fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen på ca. 17 mill. kr. pr. år til aktive tilbud fra Københavns Kommune til ledige beboere i Mjølnerparken.</p> <p>Dvs. en medfinansiering fra København Kommune, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, på ca. 85 mill. kr. i den foreslåede 5 års periode for indsats. Beløbet bør indskrives i udkastet til foreløbig helhedsplan.</p> <p>I den efterfølgende forhandling med Landsbyggerfonden om endelig helhedsplan kan der foretages opstilling af måltal for indsatsen, hvorved der kan foretages kalkulation af Københavns Kommunes medfinansiering via aktive tilbud på baggrund af de fastlagte måltal.</p>
--	---

21. Gyldenrisparken

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> Lejerbo afdeling 128-0, Gyldenrisparken
Projekt navn:	Gyldenrisparken 1. Forandring 2. Fællesskaber 3. Fælles lokaler og udearealer 4. København Matching (særskilt behandlet)
Mål:	1. Fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere og informere om renoveringsindsatsen 2. Udvikle nye og vedligeholde eksisterende klub- og foreningsaktiviteter samt skabe ejerskab til miljøet
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> Fortsætte og udvide beboerrådgivningen i samarbejde med kommunen Forbedre og skabe nye fælles faciliteter
Tidsperspektiv:	2007 – 2011
Succeskriterier:	Beskrevet. Enkelte er målelige.
Ressourcer:	6.700.000 kr. eller 12.835 kr. pr. lejlighed til social indsats. <u>950.000 kr.</u> eller 1.820 kr. pr. lejlighed til fælles lokaler m.v. 7.650.000 kr.
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 522 lejligheder opført i 1967 <i>Leje:</i> 596 kr. pr. m ² <i>Andel kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> i 2005: 42,2 % i 2000: 40,1 % <i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.
Indsatsområde:	Omfattet af partnerskabsaftale, Sundbyvester bydel
Fysiske arbejder:	Beboerne har som led i 2. omprioriteringsrunde vedtaget en helhedsplan for Gyldenrisparken, som forudsætter opførelse af plejeboliger og integreret børnehaven/vuggestue, ommærkning af plejeboliger til ungdomsboliger og renovering af boligbebyggelsen samt nyindretning af fællesarealer og opførelse af fælles beboerhus.

	I denne ansøgning indgår indretning af nogle fælles faciliteter.
Tidligere indsatser:	Beboerrådgiver bevilling 2004-2008.
Fortætningsmuligheder:	Ja
Nye Funktioner:	Muligheder
Forvaltningernes bemærkninger:	<p>Der hovedsagelig tale om en social indsats, der i forening med de øvrige tiltag i området kan medvirke til at bringe afdelingen ind i en positiv udvikling.</p> <p>Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen finder beskæftigelsesindsatsen positiv, herunder ikke mindst samarbejdet med København Matchning som er et unikt tilbud.</p> <p>Der er ikke foretaget kalkulation af Københavns Kommunes medfinansiering som følge af beskæftigelsesindsats i området. Kalkulationen kan i ansøgningen til Landsbyggeföreningen foretages på basis af den foreliggende statistik for et givent område på basis af de oplyste tal for borgere, der modtager kontanthjælp, den politiske målsætning for aktivering og helårsudgiften i budget 2006 for tilbud til ledige borgere, der modtager kontanthjælp.</p> <p>I den efterfølgende forhandling med Landsbyggefonden om endelig helhedsplan kan så foretages opstilling af måltal for indsatsen og der kan foretages kalkulation af Københavns Kommunes medfinansiering via aktive tilbud på baggrund af de fastlagte måltal.</p>

22. Akacieparken

Boligselskab:	Lejerbo
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> Lejerbo afdeling 463-0, Akacieparken
Projekt navn:	<p>Akacieparken</p> <ol style="list-style-type: none"> Kvindeforeningen Forældreprojektet Sundhed og velvære Friareal Mentorordning for unge Kontoret Etablering af midlertidige fælleslokaler København matching (særskilt behandlet)
Mål:	Integration af kvinder. Oplæring i forælderrollen. Få flere i arbejde. Styrke helbredet. Styrke organiseringen.
Midler:	Styrkelse af beboerrådgivningen. Etablering af lokaler til brug for projekterne.
Tidsperspektiv:	5 år
Succeskriterier:	Beskrevet til dels. Konkretiseres hvis ansøgningen imødekommes.
Ressourcer:	16.885.000 kr. eller 42.855 kr. pr. lejlighed til social indsats. 2.500.000 kr. eller 6.345 kr. pr. lejlighed til fælles lokaler. 19.385.000 kr. i alt
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 394 lejligheder, heraf 94 ældreboliger, opført i 1995.</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 2005: 52,6 % 2000 53,3 %</p> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>
Indsatsområde:	Udpeget ghettoområde
Fysiske arbejder:	Ja – 7. fælles lokaler i pavillionbebyggelse
Tidligere indsatser:	Beboerrådgiverbevilling 1998 – 2008.
Fortætningsmuligheder:	Nej
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærk-	Bortset fra etableringen af de midlertidige fælles lokaler, der skal

<p>ninger:</p>	<p>danne ramme om den sociale indsats, er der tale om en helt igennem social indsats, der i forening med de øvrige tiltag i området kan bringe afdelingen ind i en positiv udvikling.</p> <p>B&U-forvaltningen finder ansøgningens fokus på en forældrerettet indsats relevant. Det netop vedtagne skolepolitiske forlig 'Faglighed for Alle' har en særlig indsats for børn og unge i Akacieparken i forbindelse med Københavnermodellen for Integration.</p> <p>B&U-forvaltningen lægger vægt på to principper i forhold til ansøgningerne til Landsbyggefonden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktiviteterne skal understøtte, at børn og unge kommer udenfor Akacieparken og opnår øget kontakt med omverden • Aktiviteterne bør samtænkes med de kommunale tilbud for børn og unge (dagtilbud, skole, fritidstilbud, uddannelsesvejledning)– ingen parallelorganisering” <p>Socialforvaltningen har i Akacieparken en boligsocial indsats i form af støtte til beboerrådigerordning frem til udgangen af 2008.</p> <p>Socialforvaltningen finder de foreslåede aktiviteter med fokus på områdets udsatte børn og unge meget relevante. Socialforvaltningen lægger vægt på, at aktiviteterne styrker det sociale liv og de sociale netværk i området samt styrker integrationen af socialt udsatte grupper samt at aktiviteter koordineres med allerede igangværende indsatser.</p> <p>Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen vurderer planen meget positivt, herunder ikke mindst samarbejdet med København Matching som er et unikt tilbud.</p> <p>På basis af de oplyste tal for borgere der modtager kontanthjælp, den politiske målsætning for aktivering og helårsudgiften i budget 2006 for tilbud til ledige borgere, der modtager kontanthjælp kan der kalkuleres en medfinansiering fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen på ca. 9 mill. kr. pr. år til aktive tilbud fra Københavns Kommune til ledige beboere i Akacieparken.</p> <p>Dvs. en medfinansiering fra Københavns Kommune, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, på ca. 45 mill. kr. i den foreslåede 5 års periode for indsats. Beløbet bør indskrives i udkastet til foreløbig helhedsplan.</p> <p>I den efterfølgende forhandling med Landsbyggefonden om endelig helhedsplan kan der foretages opstilling af måltal for indsatsen, hvorved der kan foretages kalkulation af Københavns Kommunes medfinansiering via aktive tilbud på baggrund af de fastlagte måltal.</p>
----------------	--

23. Haraldsgadekvarteret

Boligselskab:	Lejerbo, AKB, FSB, VIBO og AAB																		
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Lejerbo afd. 248-0, Aldersrogade • Lejerbo afd. 248-2, Aldersrogade • AKB afd. 1601, Titanparken • FSB afd. 115, Hermodsgård • ViBO afd. 6, Vognvænget • AAB afd. 41, Ragnhildgade 																		
Projekt navn:	Boligsocial helhedsplan for Haraldsgadekvarteret																		
Mål:	Styrke beboernes sociale netværk, handlingskompetencer, beboerdemokratiet og via ejerskab til de fælles værdier begrænse hærværk og anden uhensigtsmæssig adfærd.																		
Midler:	<p>Give mindre beløb til enkeltstående sociale aktiviteter. Styrket beboerrådgivning ved såkaldte markarbejdere og udvidet SSP samarbejde.</p> <p>Partnerskabsaftale med områdets boligselskaber og kommunen om indsats i forbindelse med den kommende områdefornyelse.</p>																		
Tidsperspektiv:	5 år																		
Succeskriterier:	Konkretiseres senere, hvis ansøgningen imødekommes.																		
Ressourcer:	14.810.000 kr. eller 9.170 kr. pr. lejlighed. Hertil hvad områdefornyelsen kan bidrage med.																		
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Lejerbo afd. 248-0: 554 lejligheder opført 1985 • Lejerbo afd. 248-2: 54 lejligheder opført 1997 • AKB afd. 1601: 285 lejligheder opført 1991 • FSB afd. 115: 242 lejligheder opført 1935 • ViBO afd. 6: 234 lejligheder opført 1977 • AAB afd. 41: 246 lejligheder opført 1987 <p>I alt: 1.615</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>• Lejerbo afd. 248-0 -</td> <td>2005: 57,2 %</td> <td>2000: 57,8 %</td> </tr> <tr> <td>• Lejerbo afd. 248-2:</td> <td>2005: 61,8 %</td> <td>2000: 84,7 %</td> </tr> <tr> <td>• AKB afd. 1601:</td> <td>2005: 38,6 %</td> <td>2000: 32,6 %</td> </tr> <tr> <td>• FSB afd. 115:</td> <td>2005: 39,2 %</td> <td>2000: 33,8 %</td> </tr> <tr> <td>• ViBO afd. 6:</td> <td>2005: 42,1 %</td> <td>2000: 45,2 %</td> </tr> <tr> <td>• AAB afd. 41:</td> <td>2005: 35,3 %</td> <td>2000: 34,6 %</td> </tr> </table> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i></p> <p>Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct.</p>	• Lejerbo afd. 248-0 -	2005: 57,2 %	2000: 57,8 %	• Lejerbo afd. 248-2:	2005: 61,8 %	2000: 84,7 %	• AKB afd. 1601:	2005: 38,6 %	2000: 32,6 %	• FSB afd. 115:	2005: 39,2 %	2000: 33,8 %	• ViBO afd. 6:	2005: 42,1 %	2000: 45,2 %	• AAB afd. 41:	2005: 35,3 %	2000: 34,6 %
• Lejerbo afd. 248-0 -	2005: 57,2 %	2000: 57,8 %																	
• Lejerbo afd. 248-2:	2005: 61,8 %	2000: 84,7 %																	
• AKB afd. 1601:	2005: 38,6 %	2000: 32,6 %																	
• FSB afd. 115:	2005: 39,2 %	2000: 33,8 %																	
• ViBO afd. 6:	2005: 42,1 %	2000: 45,2 %																	
• AAB afd. 41:	2005: 35,3 %	2000: 34,6 %																	

	af bruttoindkomsten.
Indsatsområde	Lejerbo's og VIBO's afdelinger udgør tilsammen et udpeget ghetto-område. Alle afdelingerne ligger i det kommende områdefornyelsesområde "Haraldsgadekvarteret"
Fysiske arbejder:	Se særskilt ansøgning vedr. projekt boldklub i AAB afd. 41
Tidligere indsatser:	Nej
Fortætningsmuligheder:	-
Nye Funktioner:	-
Forvaltningernes bemærkninger	<p>Der er tale om en helt igennem social indsats, der i forening med de øvrige tiltag i området kan bringe afdelingen ind i en positiv udvikling. Forvaltningen finder det meget positivt, at den almene sektor på denne måde kan deltage i områdefornyelsen.</p> <p>Det bemærkes, at ansøgningerne fra de pågældende selskabers afdelinger er koordineret indbyrdes, og at der blandt afdelingerne er en forståelse af betydningen af den fremtidige områdefornyelse i Haraldsgadekvarteret. Der er således i samarbejde med Københavns Kommune udviklet en fælles forståelse af, at forbedringer og projekter finansieret af Landsbyggefondens midler sker i koordination og sammenhæng med områdefornyelsen.</p> <p>Børne- og Ungdomsforvaltningen finder børn og unges situation i Aldersrogade-kvarteret bekymrende. I det netop vedtagne skolepolitiske forlig "Faglighed for Alle" er det bl.a. på denne baggrund besluttet, at etablere den lokale skole som heldagsskole. Børne- og Ungdomsforvaltningen finder det afgørende vigtigt, at ansøgningens aktiviteter vedr. børn og unge koordineres med og gerne indgår i den kommunale indsats.</p> <p>Socialforvaltningen finder helhedsplanen for Haraldsgadekvarteret meget relevant og lægger vægt på, at aktiviteterne styrker det sociale liv og de sociale netværk i området samt styrker integrationen af socialt udsatte grupper samt at aktiviteter koordineres med allerede igangværende indsatser.</p> <p>Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen finder planen hensigtsmæssig, herunder ikke mindst samarbejdet mellem Aldersro og København Matchning, der er et unikt tilbud.</p> <p>Der foreligger ikke endelig statistik for samtlige bebyggelser omfattet af udkastet til foreløbig helhedsplanen.</p> <p>På basis af de foreliggende tal for Aldersro om borgere, der modtager kontanthjælp, den politiske målsætning for aktivering og helårsudgiften i budget 2006 for tilbud til ledige borgere, der modtager kontanthjælp kan der kalkuleres en medfinansiering fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen på ca. 18 mill. kr. årligt til aktive</p>

	<p>tilbud fra Københavns Kommune til ledige beboere i Aldersrogade.</p> <p>Dvs. en medfinansiering fra Københavns Kommune, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, på ca. 90 mill. kr. i den foreslåede 5 års periode for indsats.</p> <p>Det endelige beløb, baseret på alle bebyggelser omfattet af udkastet til foreløbig helhedsplanen, bør indskrives i udkastet til foreløbig helhedsplanen.</p> <p>I den efterfølgende forhandling med Landsbyggefonden om endelig helhedsplan kan der foretages opstilling af måltal for indsatsen, hvorved der kan foretages kalkulation af Københavns Kommunes medfinansiering via aktive tilbud på baggrund af de fastlagte måltal.</p>
--	--

24. Aldersrogade

Boligselskab:	Lejerbo						
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> Lejerbo afd. 248-0, Aldersrogade Lejerbo afd. 248-2, Aldersrogade 						
Projekt navn:	1. Fællesfaciliteter 2. Haraldsgadekvarteret (særskilt beskrevet)						
Mål:	Fysiske miljøforbedringer og forbedring af det boligsociale miljø.						
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> Samle servicetilbudene i beboerhuset Etablere bemandet legeplads Forbedret affaldshåndtering 						
Tidsperspektiv:							
Succékriterier:							
Ressourcer:	3.960.000 kr. - 7.148 kr. pr. lejlighed – 90 kr. pr. m ²						
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Afd. 248-0: 554 boliger opført 1985 Afd. 248-2: 54 boliger opført 1997 <p>I alt: 608 boliger</p> <p><i>Leje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Afd. 248-0: 750 kr. pr. m² Afd. 248-2: 869 kr. pr. m² <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <table> <tr> <td>• Afd. 248-0:</td> <td>2005: 57,2 %</td> <td>2000: 57,8 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 248-2:</td> <td>2005: 61,8 %</td> <td>2000: 84,7 %</td> </tr> </table> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>	• Afd. 248-0:	2005: 57,2 %	2000: 57,8 %	• Afd. 248-2:	2005: 61,8 %	2000: 84,7 %
• Afd. 248-0:	2005: 57,2 %	2000: 57,8 %					
• Afd. 248-2:	2005: 61,8 %	2000: 84,7 %					
Indsatsområde:	Udpeget ghettoområde beliggende i områdefornyelsesområdet Haraldsgade						
Fysiske arbejder:	Ja						
Tidligere indsatser:	Grøn anvisning						
Fortætningsmuligheder:							
Nye Funktioner:	Nej						
Forvaltningernes bemærkninger	Forvaltningen finder, at de foreslåede arbejder i tilknytning til de sociale tiltag vil kunne medvirke til at tiltrække og fastholde res-						

	sourcestærke beboere. Forvaltningen finder det positivt at også almene afdelinger kan medvirke til områdefornyelsen.
--	--

25. Ragnhildgade

	Arbejdernes Andelsboligforening (AAB)
Afdelingsnavn og nr.:	<ul style="list-style-type: none"> AAB afd. 41, Ragnhildgade
Projekt navn:	<ul style="list-style-type: none"> Projekt boldklub i AAB afd. 41 Haraldsgadekvarteret (selvstændigt behandlet)
Mål:	<ul style="list-style-type: none"> Bedre fritidsfaciliteter for afdelingens børn og unge Mindre hærværk og kriminalitet Understøtte netværksrelationer til det omkringliggende miljø Tiltrække og fastholde ressourcestærke børnefamilier
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> Etablering af boldspilsanlæg med tilhørende opholdsfaciliteter for de unge (også fra nabobebyggelserne) samt ansatte og frivillige voksne, der er engagerede i arbejdet med afdelingens børn og unge. Ansættelse af 1-2 fritidsmedarbejdere til at styre aktiviteterne i boldklubben. Pulje til gennemførelse af eksursioner m.v. Forbedring af friarealer og legefaciliteter. Fleksibel udlejning.
Tidsperspektiv:	4 år
Succeskriterier:	Se ovenfor under mål. Beskrives mere detaljeret senere.
Ressourcer:	15 – 20 mio. kr. over en periode på 4 år.
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> 246 lejligheder opført 1987 <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> 2005: 35,3 % 2000: 34,6 % <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>
Indsatsområde:	Beliggende i det kommende områdefornyelsesområde ”Haraldsgadekvarteret”.
Fysiske arbejder:	Overdækket boldspil anlæg og friarealer/legefaciliteter
Tidligere indsatser:	nej
Fortætningsmuligheder:	-
Nye Funktioner:	-
Forvaltningernes bemærk-	Forvaltningen finder, at projektet vil kunne bidrage til øget trivsel

ninger	blandt afdelingens børn og unge og dermed mindske risikoen for kriminalitet og hærværk. Projektet vil endvidere kunne medvirke til at åbne bebyggelsen i forhold til nabobebyggelserne, der også repræsenterer andre ejerformer.
--------	--

26. København Matching

Boligselskab:	Lejerbo															
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	5 afdelinger med i alt 2.083 boliger: <ul style="list-style-type: none"> • Gyldenrisparken, afd. 128-0 (522 boliger) • Mjølnerparken, afd. 270-0 (559 boliger) • Akacieparken, afd. 463-0 (394 boliger) • Aldersrogade, afd. 248-0 (554 boliger) • Aldersrogade, afd. 248-2 (54 boliger) 															
Projekt navn:	København Matching															
Mål:	Flere i beskæftigelse															
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> • Opkvalificering af klienter via kursusforløb. • Formidling af kontakt til arbejdsgivere 															
Tidsperspektiv:	5 år – 2006-2010															
Succeskriterier:	600 personer i projektforløb pr. år i de 5 år. Mindst 70% opnår ordinær ansættelse Målbart i høj grad Ekstern evaluering															
Ressourcer:	9.442.528 kr. Heraf er de 2.056.480 kr. skaffet fra Integrationsministeriet og Boligorganisationen. Netto 7.386.048 kr. eller 3.546 kr. pr. lejlighed.															
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Gyldenrisparken, afd. 128-0 (522 boliger) – opført 1967 • Mjølnerparken, afd. 270-0 (559 boliger) – opført 1987 • Akacieparken, afd. 463-0 (394 boliger) – opført 1995 • Aldersrogade, afd. 248-0 (554 boliger) – opført 1984 • Aldersrogade, afd. 248-2 (54 boliger) – opført 1930 <p>I alt 2.083 lejligheder</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <table> <tr> <td>• Gyldenrisparken, afd. 128-0</td> <td>2005: 42,2 %</td> <td>2000: 40,1 %</td> </tr> <tr> <td>• Mjølnerparken, afd. 270-0</td> <td>2005: 58,5 %</td> <td>2000: 66,6 %</td> </tr> <tr> <td>• Akacieparken, afd. 463-0</td> <td>2005: 52,6 %</td> <td>2000: 53,3 %</td> </tr> <tr> <td>• Aldersrogade, afd. 248-0</td> <td>2005: 57,2 %</td> <td>2000: 57,8 %</td> </tr> <tr> <td>• Aldersrogade, afd. 248-2</td> <td>2005: 61,8 %</td> <td>2000: 84,7 %</td> </tr> </table> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>	• Gyldenrisparken, afd. 128-0	2005: 42,2 %	2000: 40,1 %	• Mjølnerparken, afd. 270-0	2005: 58,5 %	2000: 66,6 %	• Akacieparken, afd. 463-0	2005: 52,6 %	2000: 53,3 %	• Aldersrogade, afd. 248-0	2005: 57,2 %	2000: 57,8 %	• Aldersrogade, afd. 248-2	2005: 61,8 %	2000: 84,7 %
• Gyldenrisparken, afd. 128-0	2005: 42,2 %	2000: 40,1 %														
• Mjølnerparken, afd. 270-0	2005: 58,5 %	2000: 66,6 %														
• Akacieparken, afd. 463-0	2005: 52,6 %	2000: 53,3 %														
• Aldersrogade, afd. 248-0	2005: 57,2 %	2000: 57,8 %														
• Aldersrogade, afd. 248-2	2005: 61,8 %	2000: 84,7 %														

Indsatsområde:	<ul style="list-style-type: none"> • Gyldenrisparken, afd. 128-0: Omfattet af partnerskabsaftale. • Mjølnerparken, afd. 270-0: Udpeget ghettoområde beliggende indenfor områdefornyelsen Mimersgade • Akacieparken, afd. 463-0: Udpeget ghettoområde • Aldersrogade, afd. 248-0 og afd. 248-2: Udpeget ghettoområde beliggende i områdefornyelsesområdet ”Haraldsgadekvarteret”
Fysiske arbejder:	-
Tidligere indsatser:	Ja
Fortætningsmuligheder:	-
Nye Funktioner:	-
Forvaltningernes bemærkninger:	<p>Projektet er meget egnet til at reducere antallet af personer udenfor arbejdsmarkedet, og projektet har gode dokumenterbare tidligere resultater fra indsats i Kgs. Enghave. Projektet udspringer bl.a. af kvarterløftsindsatsen i dette område.</p> <p>Projektet der nu søges gjort bydækkende er et unikt tilbud, der via formidling af reelle, realistiske jobmuligheder til marginaliserede borgere i udsatte boligområder bringer borgere i beskæftigelse.</p> <p>Projektets metode bygger på en klar empowermentstrategi.</p> <p>Projektet fremmer ikke alene den enkelte borgers tilknytning til arbejdsmarkedet, men qua sin fokuserede indsats i specifikke boligområder tillige boligområdets generelle udvikling.</p>

27. Urbanplanen

Boligselskab:	FB og KSB ved Fællesadministrationen 3B
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • FB afd. 3039, Remisevænget Øst • FB afd. 3040, Remisevænget Vest • FB afd. 3041, Remisevænget Nord • FB afd. 3055, Dyvekevænget • KSB afd. 6071, Hørgården 1 • KSB afd. 6072, Hørgården 2
Projekt navn:	<p>Urbanplanen:</p> <p>A. Lokal beskæftigelsesindsats</p> <p>B. Sundhed og motion</p> <p>C. Læring og kompetenceudvikling for socialt udsatte børn og unge</p> <p>D. Renovering af Solvang Centret</p> <p>E. Huslejenedsættelse i afd. 3045, Dyvekevænget</p> <p>F. Fortætning, nye boformer og funktioner m.v.</p> <p>G. Sammenhængskraft, integration og image</p>
Mål:	<ul style="list-style-type: none"> • At øge beskæftigelsen i Urbanplanen • Lige adgang til sundhed – at dæmme op for særligt indvandreres tendens til at udvikle folkesundhedssygdomme som hjertekarsygdomme og sukkersyge i en tidlig alder • Støtte socialt udsatte børn og unge til et konstruktivt valg af fritidsaktiviteter, uddannelse og erhverv. • Forskønnelse af centeret, der fungerer som ”områdets visitkort”, skabe liv, tryghed og et forbedret image. • Forbedre Dyvekevængets konkurrencesituation
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> • Forpligtende samarbejde mellem BIF og Partnerskabet ”Byudvikling i Partnerskaber” • Etablering af lokalt forankret jobklub, der kan virke som bindeled mellem boligområdet, BIF/jobcenter og virksomhederne. • Ansættelse af sundheds- og motionskonsulent i Partnerskabets sekretariat i tilslutning til en planlagt etablering af motionsrum og en cykel-, løbe- og gangsti gennem hele Urbanplanen ”Livsnerven”. • Samarbejde med KUA om Workshopforløb for børn og unge efter skoletid • Renovering af Solvang Centeret og evt. fortætning med ”billige boliger”. • Huslejenedsættelse og udlejningsforsøg i Dyvekevænget. • Bistand fra kommunikationskonsulent • Fysiske arbejder, jfr. nedenfor.
Tidsperspektiv:	3 år – 2007 – 2009.
Succeskriterier:	Beskrevet og til dels målbare.

<p>Ressourcer:</p>	<p>Den samlede investering er på 42.875.000 kr. excl. huslejetilskud på 48.000 kr. p.a. til nyindrettede erhverv og excl. udgifter til den ønskede renovering af Solvang Centeret (afventer dialog med Københavns Kommune) og huslejereduktion i Dyvekevænget:</p> <p>Samlet økonomi for Urbanplanen:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>1.000 kr.</th> <th>Samlet budget</th> <th>Landsbyggefond</th> <th>Kommunen</th> <th>3B/Partnerskabet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projektledelse og Sekretariat</td> <td>1.800</td> <td>600</td> <td>600</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>A: Beskæftigelse</td> <td>14.500</td> <td>2.350</td> <td>11.900</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>B: Sundhed</td> <td>3.180</td> <td>1.990</td> <td>500</td> <td>690</td> </tr> <tr> <td>C: Unge og læring</td> <td>790</td> <td>690</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>D: Solvang Center</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E: Huslejereduktion</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F: Tagboliger¹⁾</td> <td>625</td> <td>625</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F: Nye boformer²⁾</td> <td>12.000</td> <td>12.000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G: Livsnerven</td> <td>9.500</td> <td>9.500</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G: image</td> <td>480</td> <td>480</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>i alt</td> <td>42.875</td> <td>28.235</td> <td>13.050</td> <td>1.590</td> </tr> </tbody> </table> <p>samt</p> <p>F: Nye funktioner³⁾ Huslejetilskud 48.000 kr. årligt</p> <p>Note 1: Beløbet (625 eller 650?) er til gennemførelse af beboerdemokratisk beslutningsproces i afdeling 3039 og 3041</p> <p>Note 2 - 3: Se nedenfor under "fysiske arbejder".</p>	1.000 kr.	Samlet budget	Landsbyggefond	Kommunen	3B/Partnerskabet	Projektledelse og Sekretariat	1.800	600	600	600	A: Beskæftigelse	14.500	2.350	11.900	250	B: Sundhed	3.180	1.990	500	690	C: Unge og læring	790	690	50	50	D: Solvang Center					E: Huslejereduktion					F: Tagboliger ¹⁾	625	625			F: Nye boformer ²⁾	12.000	12.000			G: Livsnerven	9.500	9.500			G: image	480	480			i alt	42.875	28.235	13.050	1.590
1.000 kr.	Samlet budget	Landsbyggefond	Kommunen	3B/Partnerskabet																																																									
Projektledelse og Sekretariat	1.800	600	600	600																																																									
A: Beskæftigelse	14.500	2.350	11.900	250																																																									
B: Sundhed	3.180	1.990	500	690																																																									
C: Unge og læring	790	690	50	50																																																									
D: Solvang Center																																																													
E: Huslejereduktion																																																													
F: Tagboliger ¹⁾	625	625																																																											
F: Nye boformer ²⁾	12.000	12.000																																																											
G: Livsnerven	9.500	9.500																																																											
G: image	480	480																																																											
i alt	42.875	28.235	13.050	1.590																																																									
<p>Nøgletal:</p>	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • FB afd. 3039, Remisevænget Øst – 761 boliger opført 1965-66. • FB afd. 3040, Remisevænget Vest – 266 boliger opført 1967. • FB afd. 3041, Remisevænget Nord – 480 boliger opført 1967 - 70 • FB afd. 3055, Dyvekevænget – 140 boliger opført 1997. • KSB afd. 6071, Hørgården 1 – 404 boliger (heraf 3 enkeltvær) opført 1967-68 • KSB afd. 6072, Hørgården 2 – 344 boliger (heraf 27 enkeltværelser) opført 1971 <p>I alt 2.395 boliger</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>• FB afd. 3039, Remisevænget Øst</td> <td>2005: 35,9 %</td> <td>2000: 37,7 %</td> </tr> <tr> <td>• FB afd. 3040, Remisevænget Vest</td> <td>2005: 31,9 %</td> <td>2000: 30,9 %</td> </tr> <tr> <td>• FB afd. 3041, Remisevænget Nord</td> <td>2005: 34,6 %</td> <td>2000: 32,3 %</td> </tr> <tr> <td>• FB afd. 3055, Dyvekevænget</td> <td>2005: 41,7 %</td> <td>2000: 34,5 %</td> </tr> <tr> <td>• KSB afd. 6071, Hørgården 1</td> <td>2005: 39,2 %</td> <td>2000: 40,0 %</td> </tr> <tr> <td>• KSB afd. 6072, Hørgården 2</td> <td>2005: 45,9 %</td> <td>2000: 44,1 %</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>	• FB afd. 3039, Remisevænget Øst	2005: 35,9 %	2000: 37,7 %	• FB afd. 3040, Remisevænget Vest	2005: 31,9 %	2000: 30,9 %	• FB afd. 3041, Remisevænget Nord	2005: 34,6 %	2000: 32,3 %	• FB afd. 3055, Dyvekevænget	2005: 41,7 %	2000: 34,5 %	• KSB afd. 6071, Hørgården 1	2005: 39,2 %	2000: 40,0 %	• KSB afd. 6072, Hørgården 2	2005: 45,9 %	2000: 44,1 %																																										
• FB afd. 3039, Remisevænget Øst	2005: 35,9 %	2000: 37,7 %																																																											
• FB afd. 3040, Remisevænget Vest	2005: 31,9 %	2000: 30,9 %																																																											
• FB afd. 3041, Remisevænget Nord	2005: 34,6 %	2000: 32,3 %																																																											
• FB afd. 3055, Dyvekevænget	2005: 41,7 %	2000: 34,5 %																																																											
• KSB afd. 6071, Hørgården 1	2005: 39,2 %	2000: 40,0 %																																																											
• KSB afd. 6072, Hørgården 2	2005: 45,9 %	2000: 44,1 %																																																											

Indsatsområde:	Partnerskabsaftale
Fysiske arbejder:	<ul style="list-style-type: none"> • Renovering af facader og udearealer i Centeret – indledningsvis ønskes drøftelse med Københavns Kommune (ikke med i budget). • Ombygning af Hjulmagerstien 18 (tidligere Ungbo-pension) fra to til tre boliger pr. etage (18 – 14 nye boliger med elevator tilbygget i gavl – anlægsudgift på 12 mio. kr.). ^{note 2)} til budget) • Eksisterende bolig(er?) i Hørgården 2, Amagerfællesvej 103, parterre nedlægges og omdannes til 2-3 små erhvervslejemål på mellem 20 og 30 m² - årligt huslejetilskud på 48.000 kr., hvorefter lejen bliver 420 kr. pr. m². ^{note 3)} til budgettet
Tidligere indsatser:	<ul style="list-style-type: none"> • I slutningen af 1980'erne blev der gennemført en større byggeskade-renovering for godt 115 mio. kr. ("Amagerrenoveringen"). • Under 1. omprioriteringsrunde blev der i afd. Remisevænget Vest gennemført tagrenovering, renovering af VVS-anlæg m.v. for ca. 99. mio. kr. • I 1996-97 blev der opført beboerhuse i afd. Øst, Vest og Nord for ca. 6,6 mio. kr. • Hyblerne i Remisevænget Øst og Nord samt Hørgården 1 og 2 blev i 2002-2004 ombygget til tidssvarende familieboliger og "forarealerne", renoveret. Den samlede udgift hertil er ca. 125 mio. kr. • Under 2 omprioriteringsrunde gennemføres en række byggeskade-, renoverings-, og forbedringsarbejder for ca. 304 mio. kr. • I midten af 1990'erne skete ombygning m.v. af Solvangcentret, bl.a. til samling af Socialcentret, der ellers var placeret fire steder i centret. Kommunen yder p.t. et årligt driftstilskud på 460.000 kr. til Solvangcentret. • Beboerråd giver bevilling i perioden 1994-2008.
Fortætningsmuligheder:	Ja - ønske om at mulighederne for fortætning med f.eks. "billige boliger" eksempelvis en "almen indskudsbolig" undersøges i samarbejde med Københavns Kommune. Fortætningsmulighed ca. 80 boliger. Se i øvrigt fysiske arbejder.
Nye Funktioner:	Nye småerhverv, jfr. fysiske arbejder. Målgruppen er iværksættere, der er i samspil med Ørestad Nord (KUA, ITU, DR).
Forvaltningernes bemærkninger	<p>Forvaltningen finder, at området bør forsynes med nye funktioner og nye boliger, der bør være "billigboliger" efter 5 x 5 konceptet. Disse nye boliger bør være ejerboliger eller andelsboliger. Man er noget forbeholden overfor ombygning af 2 til 3 boliger. Forvaltningen er indstillet på at tage en drøftelse af strategien for Solvang Centeret.</p> <p>Socialforvaltningen finder de foreslåede aktiviteter med fokus på hhv. områdets udsatte børn og unge, samt fokus på at skabe liv, tryghed og et forbedret image meget relevant. Socialforvaltningen lægger generelt vægt på, at aktiviteterne styrker det sociale liv og de sociale netværk i området samt styrker integrationen af socialt udsatte grupper samt at</p>

	<p>aktiviteter koordineres med allerede igangværende indsats.</p> <p>Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen vurderer udkastet til foreløbig handleplan meget positivt mht. beskæftigelsesindsatsen.</p> <p>De beskrevne aktiviteter er i forhold til øvrige ansøgninger konkretiseret på baggrund af eksisterende samarbejde mellem Partnerskabet og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen om beskæftigelsesindsats i området.</p> <p>Dette betyder at i modsætning til øvrige ansøgninger er foretaget kalkulation af Københavns Kommunes, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, medfinansiering på basis af konkrete måltal for indsats.</p> <p>Der er på den baggrund kalkuleret medfinansiering på 9,5 mill. kr. i form af aktive tilbud over den foreslåede 3 års periode, udstationering af 1 jobkonsulent, svarende til medfinansiering på 1,2 mill. kr., og yderligere ressourceforbrug svarende til en jobkonsulent, i alt 1,2 mill. kr., til opfølgning på sagerne.</p> <p>Samlet medfinansiering på 11,9 mill. kr. i den foreslåede 3 årige periode for indsats.</p>
--	--

28. Rådmandsbo

Boligselskab:	FB ved Fællesadministrationen 3B
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• FB afd. 3050, Rådmandsbo
Projekt navn:	1) Huslejenedsættelse i Rådmandsbo 2) Boligsocial task force sammen med 7 andre afdelinger (særskilt behandlet)
Mål:	Nedbringe fraflytningen og fastholde eller tiltrække ressourcestærke beboere og dermed opnå en alsidig beboersammensætning.
Midler:	Huslejenedsættelse. Udlejningsforsøg.
Tidsperspektiv:	
Succeskriterier:	Flere beboere på arbejdsmarkedet. Måleligt.
Ressourcer:	Ikke nærmere beskrevet. En nedsættelse af lejen med 50 kr./m ² kræver et årligt tilskud på 208.300 kr.
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 49 familieboliger og 5 ungdomsboliger opført 1988. Leje pr. m ² 787 kr. <i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 2005: 48,4 % 2000: 45,5 % <i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.
Indsatsområde:	Ligger i områdefornyelsesområdet Mimergadekvarteret.
Fysiske arbejder:	Ingen
Tidligere indsatser:	Nej
Fortætningsmuligheder:	Ikke vurderet.
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Huslejenedsættelser har erfaringsmæssigt den ønskede effekt og sammen med de øvrige tiltag i området kan de medvirke til at bringe afdelingen ind i en positiv udvikling.

29. Boligsocial taskforce

Boligselskab:	KSB og FB ved Fællesadministrationen 3B a.m.b.a.
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • KSB afd. 6064, Damagervej • KSB afd. 6065, Händelsvej • KSB afd. 6080, Apostelgården, • KSB afd. 6084 Grønrisvej • KSB afd. 6300 og 6081, Sangergården 1+2, • KSB afdeling 6062, Valby • KSB afd. 6067, Vestergårdsvej • FB afd. 3050 Rådmandsbo
Projekt navn:	Boligsocial taskforce
Mål:	At styrke den boligsociale indsats målrettet i en række af FB's og KSB's mindre, men meget belastede afdelinger i Københavns Kommune.
Midler:	<p>Selve indsatsen tænkes todelt mellem et indsatsperspektiv og et metodeudviklingsperspektiv i forhold til at udvikle en boligsocial konsulentfunktion, som i samarbejde med Københavns Kommune kan styrke den boligsociale udvikling i problemramte lokalmiljøer.</p> <p>Indsatsperspektivet: De nuværende boligsociale ressourcer i 3B suppleres med en konsulent, der lokalt skal opleves i de berørte afdelinger som en slags "flyvende konsulent" med følgende indsatsområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gennem et indgående kendskab til de lokale forhold i de enkelte afdelinger udarbejde analyse af behovet for boligsocial indsats • være konsulent på implementering af og opfølgning på igangsatte projekter • være konsulent på udvikling af beboerdemokratiet. <p>Metodeudviklingsperspektivet: Styrkelse og synliggørelse af dokumentation af igangværende og fremtidige boligsociale projekter. Gennemførelse af træningsforløb af den boligsociale taskforce. Styrkelse af samarbejdet mellem boligselskaber og kommune, styrkelse af de lokale driftskontorer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ansættelse af konsulent til udvikling af den boligsociale indsats. - Midler til ekstern konsulent til gennemførelse af træningsforløb for 3B's medarbejdere. - Midler til en aktivitetspulje, der kan søges af afdelingerne til konkrete boligsociale initiativer.
Tidsperspektiv:	2-årigt projekt. 2007-2008.
Succeskriterier:	Ikke præcist beskrevet. Ansættelse af en konsulent, gennemførelse af analyse og metodeudvikling.

<p>Ressourcer:</p>	<p>Samlet udgift: 1.950.000 kr. Landsbyggefonden søges om 1.750.000 kr., og boligselskaberne FB og KSB finansierer 200.000 kr. Der søges ikke om kommunal medfinansiering, men om samarbejde med Københavns Kommune fx i form af repræsentation i en styregruppe.</p>
<p>Nøgletal:</p>	<p>KSB afd. 6064, Damagervej: Opført: 1947-1950 141 familieboliger <i>*Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 47,3 % i 2005 38,0 % i 2000 Beboere i 2005: 300 heraf 80 under 18 år.</p> <p>KSB afd. 6065, Händelsvej: 113 boliger opført: 1963-1964 <i>*Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 44,5 % i 2005 40,0 % i 2000 Beboere i 2005: 252 heraf 79 under 18 år.</p> <p>KSB afd. 6080, Apostelgården: Opført 1988-1992 136 familieboliger, 15 ældreboliger, 26 ungdomsboliger -i alt 177 boliger. <i>*Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 42,6 % i 2005 44,8 % i 2000 Beboere i 2005: 510 heraf 200 under 18 år.</p> <p>KSB afd. 6084 Grønrisvej: 53 familieboliger og 13 ungdomsboliger - i alt 66boliger opført: 1989-1991 <i>*Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 49,1 % i 2005 64,0 % i 2000 Beboere i 2005: 200 heraf 92 under 18 år.</p> <p>KSB afd. 6300 og 6081, Sangergården 1+2:</p>

	<p>Opført 1943-1945 h.h.v. 1986-1991 96/32 familieboliger, 0/9 ungdomsboliger i alt 137 boliger</p> <p><i>*Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <p>36,6 % i 2005 37,0 % i 2000</p> <p>Beboere i 2005: 288 heraf 94 under 18 år.</p> <p>KSB afdeling 6062, Valby Opført 1933-1941 388 familieboliger, 2 erhvervslejemål og 6 institutioner.</p> <p><i>*Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <p>38% i 2005 35% i 2000</p> <p>Beboere i 2005: 737 heraf 173 under 18 år.</p> <p>KSB afd. 6067, Vestergårdsvej: 131 boliger opført 1916 - 1917</p> <p><i>*Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <p>46,5 % i 2005 44,5 % i 2000</p> <p>Beboere i 2005: 214 heraf 42 under 18 år.</p> <p>FB afd. 3050 Rådmandsbo 49 familieboliger og 5 ungdomsboliger opført: 1986-1988</p> <p><i>*Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <p>48,4 % i 2005 46,0 % i 2000</p> <p>Beboere i 2005: 152 heraf 59 under 18 år.</p> <p><i>*Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>
Fysiske arbejder:	Ingen
Tidligere indsatser:	?
Fortætningsmuligheder:	?
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger:	3B vil tilføje yderligere materiale inden Landsbyggefondens ansøgningsfrist udløber, særligt med henblik på en analyse af beboersammensætningen.

Der er tale om et projekt, der med relativt små midler forsøger at styrke den boligsociale indsats og samtidig danne grundlag for en mere kvalificeret indsats i fremtiden, herunder en styrkelse af samarbejdet med Københavns Kommune.

Der vil blive fokuseret på dokumentation for effekten af boligsociale projekter og på, hvordan den boligsociale indsats kan favne små, men problemramte afdelinger, der ikke på anden måde er omfattet af fx kvarterløft eller beboerråd giverordninger.

30. Sjælør Boulevard

Boligselskab:	AKB, VIBO og AAB
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • AKB afd. 1101, Sjælør Boulevard • VIBO afd. 5 Havekildegård • AAB afd. 50, Sjælør Boulevard • AAB afd. 70, Sjælør Boulevard (ældreboliger)
Projekt navn:	Helhedsplan for Sjælør Boulevard Kvarteret
Mål:	<ul style="list-style-type: none"> • At tilføre kvarteret bymæssige funktioner i form af dagligvareforsyning, servicetilbud, kulturtilbud m.v. • At skabe tryghed og forebygge kriminalitet for at fastholde den gode trivsel i de grundlæggende gode boligafdelinger. • At etablere bedre sammenhæng med Kgs. Enghave og Valby samt at skabe et miljø, positiv egenidentitet, liv og fællesskabsfølelse. • At give området et statusløft, så det kan tiltrække og fastholde en bredt sammensat beboergruppe.
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> • Analysere behov for dagligvareforsyning og servicefunktioner og opfylde det • Udvikle stationsområdet med kulturtilbud eller kommunale servicetilbud • Etablere "Fyrtårns-aktiviteter", evt. i form af årligt tilbagevendende kulturelle arrangementer og partnerskabsaftaler med skolerne som kulturcentre • Ekstraordinær indsats for at opfange og integrere "klubløse" unge i fritids/ ungdomsklubber og integration af indvandrere i lokale idrætsklubber • "Nul-tolerance-netværk" mellem boligområde, politi og kommunale myndigheder over for familier, hvis børn har en uhensigtsmæssig adfærd • Målrettet samarbejde mellem boligområdet, Socialforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen om en hurtig indsats over for problemramte familier • Styrket forebyggende børne- og ungeindsats, bl.a. gennem forstærket SSP-samarbejde, opsøgende arbejde, udvikling af lektiehjælpstilbud, etablering af lokal ungerådgivning i boligområdet og etablering af særlige ungehybler for 15-18 årige med familieproblemer for at undgå, at de dropper ud af skolerne • I samarbejde med Det Kriminalpræventive Råd kortlægge området og foreslå måder at ændre stisystemer og udearealer, således at kriminalitet og hærværk forebygges bedst muligt • Intensivt informations- og kampagnearbejde • Ansættelse af en udviklingskoordinator under en styregruppe med repræsentanter fra boligsiden og relevante faglige kommunale forvaltninger
Tidsperspektiv:	5 år og skal afsluttes med varig forankring
Succeskriterier:	Ikke nærmere beskrevet, men de vil blive opstillet. herunder hvorledes de skal evalueres, før igangsætning af initiativer

Ressourcer:	<p>Boligsociale og kriminalpræventive udgifter ifølge helhedsplan for området: 8.450.000 kr.</p> <p>Herudover fysiske foranstaltninger i to afdeliger.: AKB afd. 1101: 650.000 kr. Netto 34.082 kr. pr. lejlighed AAB afd. 50: 119 mio. kr. eller 432.727 kr. pr. lejlighed (3.389 kr./m²).</p>												
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • AKB afd. 1101, Sjælør Boulevard: 267 lejligheder opført 1970, 23.348 m². e.a. • VIBO afd. 5 Havekilddegård – 190 boliger opført 1978 • AAB afd. 50, Sjælør Boulevard – 272 familieboliger og 3 ældreboliger opført 1970, 35.115 m² • AAB afd. 70, Sjælør Boulevard – 111 boliger opført 1991 <p>I alt 843 boliger</p> <p><i>Årlig leje pr. m² e.a.:</i></p> <p>AKB afd. 1101, Sjælør Boulevard: 585 AAB afd. 50, Sjælør Boulevard: 580</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <table> <tr> <td>• AKB afd. 1101, Sjælør Boulevard</td> <td>2005: 39,3 %</td> <td>2000: 38,8 %</td> </tr> <tr> <td>• VIBO afd. 5 Havekilddegård</td> <td>2005: 42,2 %</td> <td>2000: 37,4 %</td> </tr> <tr> <td>• AAB afd. 50, Sjælør Boulevard</td> <td>2005: 31,8 %</td> <td>2000: 22,3 %</td> </tr> <tr> <td>• AAB afd. 70, Sjælør Boulevard (ældreboliger)</td> <td>2005: 17,4 %</td> <td>2000: 12,5 %</td> </tr> </table> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>	• AKB afd. 1101, Sjælør Boulevard	2005: 39,3 %	2000: 38,8 %	• VIBO afd. 5 Havekilddegård	2005: 42,2 %	2000: 37,4 %	• AAB afd. 50, Sjælør Boulevard	2005: 31,8 %	2000: 22,3 %	• AAB afd. 70, Sjælør Boulevard (ældreboliger)	2005: 17,4 %	2000: 12,5 %
• AKB afd. 1101, Sjælør Boulevard	2005: 39,3 %	2000: 38,8 %											
• VIBO afd. 5 Havekilddegård	2005: 42,2 %	2000: 37,4 %											
• AAB afd. 50, Sjælør Boulevard	2005: 31,8 %	2000: 22,3 %											
• AAB afd. 70, Sjælør Boulevard (ældreboliger)	2005: 17,4 %	2000: 12,5 %											
Fysiske arbejder:	<p>AKB afd. 1101:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fysiske arbejder/Hærværkssikring af elevatorer. <p>AAB afd. 50:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Helhedsplan for fysisk genopretning under udarbejdelse omfattende udbedring af bygningskader, 13 lejlighedssammenlægninger, forbedringer af grønne områder, nye legearealer, forbedret udendørs belysning, nyt parkeringsanlæg, udbedring af byggeskader, og evt. opførelse af nyt fælleshus. <p>AAB afd. 70:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingen <p>VIBO afd. 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingen 												
Tidligere indsatser:	<p>Beboerrådgiverbevilling i perioden 2004-2008 i AKB-afdeling 1101, Sjælør Boulevard</p>												

Fortætningsmuligheder:	Overvejelser om tagboliger i AAB afdeling 50
Nye Funktioner:	en del af de beskrevne tiltag er nye – andre er udbygning af eksisterende
Forvaltningernes bemærkninger.	<p>Der er tale om en ”to-benet” indsats, der kombinerer udvikling af bymæssige funktioner (daglige vareforsyning, servicetilbud, udvikling af stationsområdet, kulturtilbud etc.) med en målrettet social indsats, hvor flere involverede parter deltager (boligafdelinger, politi og kommunale myndigheder). Forvaltningen finder, at det er en hensigtsmæssig måde at skabe integration mellem de forskellige befolkningsgrupper på, hindre hærverk og u hensigtsmæssig adfærd.</p> <p>Lejlighedssammenlægningerne vil kunne skabe et mere varieret boligudbud i afdelingen og kvarteret, der er præget af en stor andel af små lejligheder.</p> <p>Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har været i dialog med AKB om en beskæftigelsesrettet indsats som en del af helhedsplanen. Der foreligger imidlertid ikke tal for området for indeværende.</p> <p>På basis af tal for borgere der modtager kontanthjælp, den politiske målsætning for aktivering og helårsudgiften i budget 2006 for tilbud til ledige borgere vil der efterfølgende kunne foretages beregning af Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningens medfinansiering pr. år til aktive tilbud til ledige borgere på Sjælør Boulevard.</p> <p>I den efterfølgende forhandling med Landsbyggefonden om endelig helhedsplan kan der foretages opstilling af måltal for indsatsen, hvorved der kan foretages kalkulation af Københavns Kommunes medfinansiering via aktive tilbud på baggrund af de fastlagte måltal.</p> <p>Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen er positiv overfor samarbejde med AKB om indgåelse af en aftale om hurtig helhedsorienteret indsats for familier med problemer som led i en nærmere konkretisering af beskæftigelsesindsatsen.</p>

31. Kgs. Enghave

Boligselskab:	AKB
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • AKB afd. 101, Frederiksholm karre 1 • AKB afd. 102, Frederiksholm karre 2 • AKB afd. 103, Frederiksholm karre 3 • AKB afd. 104, Frederiksholm karre 4 • AKB afd. 104, Frederiksholm karre 4 • AKB afd. 105, Frederiksholm karre 5 • AKB afd. 106, Frederiksholm karre 6 • AKB afd. 107, Frederiksholm karre 7 • AKB afd. 108, Frederiksholm karre 8 • AKB afd. 109, Frederiksholm karre 9 • AKB afd. 111, Frederiksholm karre 11 • AKB afd. 112, Frederiksholm karre 12 • AKB afd. 114, Frederiksholm karre 14 • AKB afd. 115, Frederiksholm karre 15 • AKB afd. 301, Frederiksholm karre 17 • AKB afd. 901, Frederiksholm Karré 18
Projekt navn:	KGS. Enghave, Et Kreativt Kraftcenter I København
Mål:	<ul style="list-style-type: none"> • At afhjælpe de sociale problemer og skabe større variation i beboersammensætningen - mange enlige med misbrugs- og ensomhedsproblemer og mange på overførselsindkomst, som tiltrækkes af de små, relativt billige boliger. • At skabe bedre rammer for et attraktivt by- og hverdagsliv i kvarteret og derigennem styrke den eksisterende beboertilfredshed • At ændre bydelens image som et kedeligt, afsides område og skabe et kreativt område for kunst, kunsthåndværk og design med forbedret dagligvarehandel og service • At øge bevidstheden om beliggenhed nær natur og med god forsyning af grønne områder og god arkitektur, ordentlige lejligheder i rimelig stand
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> • At søge kreative potentialer i området og understøtte nuværende beboeres innovationslyst med fokus på indvandrere og særlig indsats for at øge beskæftigelsen blandt unge indvandrere. • At give kreative erhverv fortrinsret til leje af butikker og erhverv • At give fortrin for kreative personer i området til en andel af boligerne gennem fleksibel udlejning • At ansætte "streetmanager" til rådgivning, herunder af indsats blandt beboerne • ABCD-light indsats, øget tilgængelighed for boligsocial indsats og forbedring af butiks- og servicestruktur
Tidsperspektiv:	ca. 5 år med planlægning i 2006 og afsluttende med forankring i 2012
Succeskriterier:	beskrevet – for en stor del målelige

Ressourcer:	i alt 7.675.000 kr. Netto 2.833 kr. pr. lejlighed (heri indeholdt 76 enkeltværelser)																																													
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Afd. 101, Frederiksholm karre 1 – 74 boliger opført 1913 • Afd. 102, Frederiksholm karre 2 – 132 boliger opført 1914 • Afd. 103, Frederiksholm karre 3 – 185 boliger opført 1914 • Afd. 104, Frederiksholm karre 4 – 146 boliger opført 1918 • Afd. 105, Frederiksholm karre 5 – 146 boliger opført 1921 • Afd. 106, Frederiksholm karre 6 – 112 boliger opført 1922/38 • Afd. 107, Frederiksholm karre 7 – 164 boliger opført 1924 • Afd. 108, Frederiksholm karre 8 – 296 boliger opført 1926 (incl. 65 enkeltvær.) • Afd. 109, Frederiksholm karre 9 – 310 boliger opført 1934 • Afd. 111, Frederiksholm karre 11 – 169 boliger opført 1936 • Afd. 112, Frederiksholm karre 12 – 120 boliger opført 1943 • Afd. 114, Frederiksholm karre 14 – 160 boliger opført 1944 • Afd. 115, Frederiksholm karre 15 – 375 boliger opført 1944/47 (incl. 10 enkeltvær.) • Afd. 301, Frederiksholm karre 17 – 118 boliger opført 1949 (incl. 1 enkeltvær.) • Afd. 901, Frederiksholm Karré 18 – 202 boliger opført 1966 <p>2.709 boliger – 1 afd. med under 100 husstande og 2 med mere end 300 husstande</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>• Afd. 101, Frederiksholm karre 1</td> <td>2005: 26,7 %</td> <td>2000: 25,7 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 102, Frederiksholm karre 2</td> <td>2005: 36,3 %</td> <td>2000: 32,4 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 103, Frederiksholm karre 3</td> <td>2005: 45,7 %</td> <td>2000: 37,6 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 104, Frederiksholm karre 4</td> <td>2005: 35,6 %</td> <td>2000: 28,6 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 105, Frederiksholm karre 5</td> <td>2005: 36,1 %</td> <td>2000: 33,2 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 106, Frederiksholm karre 6</td> <td>2005: 35,0 %</td> <td>2000: 31,9 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 107, Frederiksholm karre 7</td> <td>2005: 35,3 %</td> <td>2000: 38,9 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 108, Frederiksholm karre 8</td> <td>2005: 35,8 %</td> <td>2000: 28,1 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 109, Frederiksholm karre 9</td> <td>2005: 34,1 %</td> <td>2000: 36,0 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 111, Frederiksholm karre 11</td> <td>2005: 29,1 %</td> <td>2000: 25,0 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 112, Frederiksholm karre 12</td> <td>2005: 36,4 %</td> <td>2000: 23,0 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 114, Frederiksholm karre 14</td> <td>2005: 35,8 %</td> <td>2000: 29,6 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 115, Frederiksholm karre 15</td> <td>2005: 39,2 %</td> <td>2000: 30,8 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 301, Frederiksholm karre 17</td> <td>2005: 30,4 %</td> <td>2000: 20,9 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 901, Frederiksholm Karré 18</td> <td>2005: 33,6 %</td> <td>2000: 36,4 %</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>	• Afd. 101, Frederiksholm karre 1	2005: 26,7 %	2000: 25,7 %	• Afd. 102, Frederiksholm karre 2	2005: 36,3 %	2000: 32,4 %	• Afd. 103, Frederiksholm karre 3	2005: 45,7 %	2000: 37,6 %	• Afd. 104, Frederiksholm karre 4	2005: 35,6 %	2000: 28,6 %	• Afd. 105, Frederiksholm karre 5	2005: 36,1 %	2000: 33,2 %	• Afd. 106, Frederiksholm karre 6	2005: 35,0 %	2000: 31,9 %	• Afd. 107, Frederiksholm karre 7	2005: 35,3 %	2000: 38,9 %	• Afd. 108, Frederiksholm karre 8	2005: 35,8 %	2000: 28,1 %	• Afd. 109, Frederiksholm karre 9	2005: 34,1 %	2000: 36,0 %	• Afd. 111, Frederiksholm karre 11	2005: 29,1 %	2000: 25,0 %	• Afd. 112, Frederiksholm karre 12	2005: 36,4 %	2000: 23,0 %	• Afd. 114, Frederiksholm karre 14	2005: 35,8 %	2000: 29,6 %	• Afd. 115, Frederiksholm karre 15	2005: 39,2 %	2000: 30,8 %	• Afd. 301, Frederiksholm karre 17	2005: 30,4 %	2000: 20,9 %	• Afd. 901, Frederiksholm Karré 18	2005: 33,6 %	2000: 36,4 %
• Afd. 101, Frederiksholm karre 1	2005: 26,7 %	2000: 25,7 %																																												
• Afd. 102, Frederiksholm karre 2	2005: 36,3 %	2000: 32,4 %																																												
• Afd. 103, Frederiksholm karre 3	2005: 45,7 %	2000: 37,6 %																																												
• Afd. 104, Frederiksholm karre 4	2005: 35,6 %	2000: 28,6 %																																												
• Afd. 105, Frederiksholm karre 5	2005: 36,1 %	2000: 33,2 %																																												
• Afd. 106, Frederiksholm karre 6	2005: 35,0 %	2000: 31,9 %																																												
• Afd. 107, Frederiksholm karre 7	2005: 35,3 %	2000: 38,9 %																																												
• Afd. 108, Frederiksholm karre 8	2005: 35,8 %	2000: 28,1 %																																												
• Afd. 109, Frederiksholm karre 9	2005: 34,1 %	2000: 36,0 %																																												
• Afd. 111, Frederiksholm karre 11	2005: 29,1 %	2000: 25,0 %																																												
• Afd. 112, Frederiksholm karre 12	2005: 36,4 %	2000: 23,0 %																																												
• Afd. 114, Frederiksholm karre 14	2005: 35,8 %	2000: 29,6 %																																												
• Afd. 115, Frederiksholm karre 15	2005: 39,2 %	2000: 30,8 %																																												
• Afd. 301, Frederiksholm karre 17	2005: 30,4 %	2000: 20,9 %																																												
• Afd. 901, Frederiksholm Karré 18	2005: 33,6 %	2000: 36,4 %																																												
Indsatsområde:	Kvarterløft Kgs. Enghave																																													
Fysiske arbejder:	ingen																																													
Tidligere indsatser:	Beboerrådgiverbevilling fra Landsbyggefonden i årene 1994 – 2008 Kvarterløftindsats i perioden 1997 – 2002 Forankring af kvarterløftsindsatsen ved Netværksarbejder Dorthe Ehren, Karensminde, som aflønnes af Teknik- og Miljøforvaltningen.																																													

Fortætningsmuligheder:	Ikke vurderet
Nye Funktioner:	Som sideaktivitet oprettes selskab til drift af erhvervslejemål og der etableres en styregruppe bestående af de 3 boligorganisationer i området og relevante kommunale partnere.
Forvaltningernes bemærkninger:	Der er tale om et socialt og beskæftigelsesmæssigt projekt, der skal tiltrække erhvervsgrupper og personer, som søger billige boliger og erhvervslokaler og ved hjælp af denne effekt styrke både butiksliv og det øvrige byliv ved, at der dannes kreative netværk. Endvidere søges bydelens sociale problemer afhjulpet, før de bliver uoprettelige. Ansøgningen opfylder dermed i særlig grad forvaltningens ønske om at søge områderne tilført nye funktioner/arbejdspladser.

32. Lundtoftegade

Boligselskab:	AKB
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> AKB afd. 1001, Lundtoftegade
Projekt navn:	Helhedsplan for Lundtoftegade
Mål:	<p>For at bevare og styrke sammenhængskraften foreslås,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at skabe bedre rammer om beboernes deltagelse i aktiviteter - at øge trivsel og tryghed – navnlig for ældre og svage beboere – i boligområdet - at styrke indsatsen overfor udsatte børn og unge <p>Endvidere foreslås det, at øge trygheden for beboerne. Altanprojekt for at lette udlejningen af lejligheder i blok D</p>
Midler:	<p>Beboerrådgiver indgår i en ”bekymringsgruppe”, som følger børn med problemer. Dette ønskes styrket og midler afsat til særlige tilbud til børn uden institutioner og til at sluse udsatte børn ind i institutioner og lokale idrætsklubber. Desuden ønskes nye tværgående samarbejdsprojekter i forhold til kriminalitetstruede børn og unge, og mulighed for at børn og unge selv kan tage initiativ til, styre og organisere aktiviteter. Endvidere ønskes et 3-årigt forsøg med en social vicevært, der arbejder eftermiddag/aften.</p> <p>Herudover diverse fysiske arbejder (se nedenfor) og en endnu ikke konkretiseret beskæftigelsesindsats.</p>
Tidsperspektiv:	5 år
Succeskriterier:	Ikke nærmere beskrevet, men indsatsen vil blive evalueret
Ressourcer:	Sociale foranstaltninger 3.375.000 kr. – fysiske 38.700.000 kr. De samlede foranstaltninger 42.075.000 kr. udgør 56.705 kr. pr. lejlighed. (sammenlægning af lejligheder er ikke medregnet heri)
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 742 lejligheder opført 1970</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <p>2005: 51,7 % 2000: 48,2 %</p> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>
Indsatsområde:	Udpeget ghettoområde
Fysiske arbejder:	Flugtsikring af aktivitetslokalerne for at bibeholde klublokaler i kældrene/ indbrudssikring af lejligheder ved indbrudssikre ståldøre

	og etablering af videoovervågning udvalgte steder/ forbedring af pulterrum for at undgå påsatte brande og indbrud/ forbedring af eksisterende boldbure/ altaner til lejlighederne i blok D samt evt. sammenlægning af lejlighederne i blok D til 2-værelses.
Tidligere indsatser:	<p>Beboerrådgiverbevilling fra Landsbyggefonden 1994 – 2008 Kvarterløft Nørrebro Park 2001 – 2007. Udpeget som ghettoområde i 2006.</p> <p>Der er indgået aftale med AKB om ommærkning af 40 familieboliger i blok F til ungdomsboliger. Ommærkningen vil ske i takt med at boligerne bliver ledige og skal genudlejes.</p>
Fortætningsmuligheder:	Ikke vurderet
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger:	<p>Forvaltningen finder, at indsatsen overfor børn og unge med deltagelse af flere involverede parter (boligafdelinger, politi og kommunale myndigheder) er en hensigtsmæssig måde at øge trivslen på og mindske risikoen for, at de pågældende udvikler kriminalitet.</p> <p>Socialforvaltningen har i Lundtoftegade en boligsocial indsats i form af støtte til beboerrådgiverordning frem til udgangen af 2008.</p> <p>Socialforvaltningen finder de foreslåede aktiviteter med fokus på dels trivsel og tryghed, deltagelse i aktiviteter samt en styrket indsats overfor områdets udsatte børn og unge meget relevante.</p> <p>Socialforvaltningen lægger vægt på, at aktiviteterne styrker det sociale liv og de sociale netværk i området samt styrker integrationen af socialt udsatte grupper samt at aktiviteter koordineres med allerede igangværende indsatser.</p> <p>Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har været i dialog med AKB om beskæftigelsesrettet indsats som en del af helhedsplanen.</p> <p>På basis af de oplyste tal for borgere, der modtager kontanthjælp, den politiske målsætning for aktivering og helårsudgiften i budget 2006 for tilbud til ledige borgere, der modtager kontanthjælp, kan der kalkuleres en medfinansiering fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen på ca. 9 mill. kr. pr. år til aktive tilbud fra Københavns Kommune til ledige beboere i Lundtoftegade.</p> <p>Der er således tale om en medfinansiering fra Københavns Kommune, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, på ca. 45 mill. kr. i den foreslåede 5 års periode for indsats. Beløbet bør indskrives i udkastet til foreløbig helhedsplan.</p> <p>I den efterfølgende forhandling med Landsbyggefonden om endelig helhedsplan kan der foretages opstilling af måltal for indsatsen, hvorved der kan foretages kalkulation af Københavns Kommunes medfinansiering via aktive tilbud på baggrund af de fastlagte måltal.</p> <p>AKB vurderer for indeværende, at der som led i en nærmere konkrete</p>

	<p>tisering af beskæftigelsesindsatsen, må anses for hensigtsmæssigt at der sker udstationering af en jobkonsulent i området.</p> <p>Forslaget indgår i de videre drøftelser om den endelige helhedsplan. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen er positive overfor samarbejde herom. I givet fald kan der medtages finansiering svarende til 0,4 mill. kr. pr. år for en jobkonsulent.</p>
--	--

33. Jagtvej

Boligselskab:	AKB
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • AKB afd. 0201, Jagtvej karré 1 • AKB afd. 202, Jagtvej karré 2 • AKB afd. 203, Guldberg • AKB afd. 204, Jagtvej karré A og B • AKB afd. 206, Tagensvej
Projektnavn:	Fra gårdrum til byrum – et kvarter udvikler sig i et nyt århundrede
Mål:	<ul style="list-style-type: none"> • At udvikle de forhold, som fremmer en god daglig trivsel i et nyt århundrede blandt mange forskellige sociale og kulturelle miljøer og livsstile i kvarteret • At skabe et attraktivt by- og hverdagsliv i kvarteret, udvikle områdets diversitet, fysisk og funktionelt som udbygning/overbygning på den hidtidige boligsociale indsats • At udvikle og skabe bedre idræts- og kulturudfoldelsesmuligheder samt aktivitetstilbud for alle • At udnytte de fysiske og menneskelige ressourcer, der findes i kvarteret og udnytte kvarterets og nabokvarterernes potentialer • At metodeudvikle nye samarbejdsflader for at håndtere de øvrige udfordringer
Midler:	Der vil blive arbejdet systematisk med at afdække områdets ressourcer og potentialer (bl.a. gennem analyser og ABCD-arbejde) med henblik på at etablere fysiske forbedringer, bedre infrastruktur, sikre aktivitetstilbud, øge diversiteten og give området større arkitektonisk og funktionel kvalitet. Realiseringen af indsatsen forudsætter et bredt samarbejde i kvarteret mellem de almene boligafdelinger, kommunale myndigheder og forskellige lokale aktører.
Tidsperspektiv:	5 år frem til forankring i 2012
Succeskriterier:	Er beskrevet – og er for en stor del målelige
Ressourcer:	8.425.000 kr. Netto 7.779 kr. pr. lejlighed
Nøgletal:	<p><i>Antal boliger og opførelsesår:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • afd. 0201, Jagtvej karré 1 - 182 boliger opført i 1915 • afd. 202, Jagtvej karré 2 – 259 boliger opført i 1917 • afd. 203, Guldberg – 174 boliger opført i 1920 • afd. 204, Jagtvej karré 4 – 230 boliger opført i 1920 • afd. 206, Tagensvej – 238 boliger opført i 1932 <p>I alt 1.083 lejligheder</p>

	<p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • afd. 0201, Jagtvej karré 1 2005: 36,6 % 2000: 35,1 % • afd. 202, Jagtvej karré 2 2005: 34,6 % 2000: 27,2 % • afd. 203, Guldberg 2005: - 2000: - • afd. 204, Jagtvej karré A og B 2005: 34,5% 2000: 28,7 % • afd. 206, Tagensvej 2005: - 2000: - <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>
Indsatsområder:	Sjællandsgade
Fysiske arbejder:	
Tidligere indsatser:	Beboerrådgivebevilling fra Landsbyggefonden 1994 – 2008.
Fortætningsmuligheder:	Ikke vurderet
Nye Funktioner:	-
Forvaltningernes bemærkninger:	Forvaltningen finder det meget positivt, at de almene afdelinger, der udgør en betydelig del af bebyggelsen i områdefornyelsesområdet, med dette projekt kan medvirke til at supplere og forstærke byfornyelsesindsatsen, som projektet skal koordineres med. Det er forvaltningens opfattelse, at der i høj grad er tale om en forebyggende indsats.

34. Kirkegårdsvej

Boligselskab:	AAB
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	• AAB afd. 17, Kirkegårdsvej m.fl., København S
Projekt navn:	Projekt lejlighedssammenlægning Kirkegårdsvej
Mål:	At fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere, bryde den ugunstige beboersammensætning og modvirke det stille massive forfald
Midler:	At sammenlægge de små 2-værelses lejligheder i op til 8 opgange, evt. som et beskæftigelsesprojekt for beboere i afdelingen, som ønsker at komme i arbejde eller uddannelse, og evt. således, at projektet "vækker" beboerdemokratiet I forbindelse med genhusning af beboere, hvis lejligheder sammenlægges bør kommunen, boligforeningen/afdelingsbestyrelsen overveje, hvor genhusning sker og at tiltrække ressourcestærke beboere ved genudlejning
Tidsperspektiv:	2 – 3 år
Succeskriterier:	flere ressourcestærke beboere, etablering af beboerdemokrati, motivering af "udfasede" beboere, tilskynde andre afdelinger i kvarteret til at forbedre området
Ressourcer:	afhænger af antallet af sammenlægninger, ca. 5 mio. kr. pr. opgang, eller 40 – 45 mio. kr. eller ca. 32.500 kr. pr. lejlighed
Nøgletal:	<i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 154 lejligheder opført 1927 <i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 2005: 39,5 % 2000: 27,2 % <i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.
Indsatsområde:	Nej
Fysiske arbejder:	sammenlægning af lejligheder
Tidligere indsatser:	fremgår ikke
Fortætningsmuligheder:	Ikke vurderet
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærk-	Forvaltningen finder, at ideen om at sammenlægge en del af de

ninger	mange små 2-værelses lejligheder til større familie-egnede boliger og dermed etablere en mere varieret lejlighedsstruktur er et velegnet instrument til at ændre beboersammensætningen. Ejendommen er opført i 1927 med 154 lejligheder, hvoraf 136 er 2-værelses lejligheder med bruttoetageareal på 60,7 m ² . Af ejendommens beboere er knap 40% i den erhvervsaktive alder uden erhverv i lighed med den resterende del af kvarteret. Denne tendens har været kraftigt stigende i de seneste år.
--------	---

35. Tagensvej børneklub

Boligselskab:	AAB
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> AAB afd. 58, Heimdalsgade/ Tagensvej
Projekt navn:	Projekt Børneklub Tagensvej
Mål:	<p>At hindre kriminalitet og hærværk og skaffe børnene voksenkontakt efter skoletid samt bygge bro mellem ”danskere” og beboere med indvandrerbaggrund – desuden forventes det, at der opstår tilknytning mellem de unge og omgivelserne, samt udveksling på tværs af alder og kulturel baggrund, således at klubben bliver et netværks omdrejningspunkt i kvarteret.</p> <p>At fraflytningsfrekvensen sænkes</p>
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> at styrke en selvgroet frivillig mødregruppes initiativ overfor unge fra 7-14 år, som f.t. holder til i et klublokale med genbrugsmøbler, hvor man ønsker at ansætte 1-2 ”fuldtidsforældre” og ”konsulentforældre” med fremmed baggrund fra bebyggelsen. der ønskes midler til gennemførelse af udflugter som trækplaster, til forbedring af friarealer og legefaciliteter og udbygning af klublokalets fysiske rammer
Tidsperspektiv:	Minimum 4 år
Succeskriterier:	ikke beskrevet
Ressourcer:	8 – 10 mio. kr., svarende til mellem ca. 34.500 kr. og 43.100 kr. pr. lejlighed
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 232 lejligheder opført 1984</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 2005: 35,5 % 2000: 29,9 %</p> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>
Indsatsområde:	Områdefornyelsen i Mimergade
Fysiske arbejder:	begrænset til ovennævnte forbedring af legefaciliteter og udbygning af klublokale
Tidligere indsatser:	fremgår ikke
Fortætningsmuligheder:	

Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Forvaltningen vurderer, at de foreslåede tiltag til styrkelse af forældrekompetencen og hensigtsmæssig aktivering af børn og unge er påkrævet i dette område. Indsatsen findes at være velegnet til at supplere og styrke indsatsen i forbindelse med områdefornyelsen.

36. Indsats overfor børn og unge i Husum

Boligselskab:	FSB og AAB												
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • FSB afd. 1-70, Husumgård • FSB afd. 1-32, Voldparken • AAB afd. 80, Gadelandet • AAB afd. 38, Kobbelvænget 												
Projektnavn:	Indsats overfor børn og unge i alderen 7 – 23 år og deres familier i Husum.												
Mål:	Projektets formål er at give børn og unge anden beskæftigelse end at ”hænge ud” i bebyggelserne med negativ adfærd til følge. Børnene og de unge skal i stedet motiveres til at gå i gang med et fritids- uddannelses og/eller beskæftigelsestilbud.												
Midler:	Ansættelse af 2 opsøgende medarbejdere, opgradering af den lokale fritids- og ungdomsklub, kontingentfritagelse for de 10 – 13 årige, samt etablering af klub for forening af 18 – 23 årige.												
Tidsperspektiv:	Fra slutningen af 2006 og 4 år frem.												
Succeskriterier:	Beskrevet og målelige												
Ressourcer:	7.046.000 kr. + tilskud fra kommunen til kontingentnedsættelse og drift af lokaler. I alt 5.971 kr. pr. lejlighed.												
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • FSB afd. 1-70, Husumgård – 212 boliger opført 1994 • FSB afd. 1-32, Voldparken – 401 boliger opført 1948 • AAB afd. 80, Gadelandet – 167 boliger opført 1994 • AAB afd. 38, Kobbelvænget – 400 boliger opført 1931 <p>I alt: 1.180</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <table> <tr> <td>• FSB afd. 1-70, Husumgård</td> <td>2005: 49,3 %</td> <td>2000: 39,2 %</td> </tr> <tr> <td>• FSB afd. 1-32, Voldparken</td> <td>2005: 39,9 %</td> <td>2000: 25,6 %</td> </tr> <tr> <td>• AAB afd. 80, Gadelandet</td> <td>2005: 43,1 %</td> <td>2000: 41,2 %</td> </tr> <tr> <td>• AAB afd. 38, Kobbelvænget</td> <td>2005: 20,2 %</td> <td>2000: 11,4 %</td> </tr> </table> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>	• FSB afd. 1-70, Husumgård	2005: 49,3 %	2000: 39,2 %	• FSB afd. 1-32, Voldparken	2005: 39,9 %	2000: 25,6 %	• AAB afd. 80, Gadelandet	2005: 43,1 %	2000: 41,2 %	• AAB afd. 38, Kobbelvænget	2005: 20,2 %	2000: 11,4 %
• FSB afd. 1-70, Husumgård	2005: 49,3 %	2000: 39,2 %											
• FSB afd. 1-32, Voldparken	2005: 39,9 %	2000: 25,6 %											
• AAB afd. 80, Gadelandet	2005: 43,1 %	2000: 41,2 %											
• AAB afd. 38, Kobbelvænget	2005: 20,2 %	2000: 11,4 %											
Indsatsområde:	Nej – beliggende i Brønshøj – Husum												
Fysiske arbejder:	Ingen.												

Tidligere indsatser:	Indretning af lokaler.
Fortætningsmuligheder:	
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Der er tale om en rent social indsats. Forvaltningen vurderer at de foreslåede initiativer til at tage hånd om de unges udvikling og fremtid vil kunne medvirke til at styrke området's image. Endvidere ses det som en styrke at også de ældste og mere velfungerende afdelinger deltager.

37. Vognmandsmarken

Boligselskab:	Kommunefunktionærernes Boligforening (KBF) ved AAB														
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • KBF afd. 3, Vognmandsmarken 														
Projektnavn:	Indsats for børn og unge i Vognmandsmarken														
Mål:	<ul style="list-style-type: none"> • Velfungerende børn og unge, som benytter sig af fritidstilbud og er gode rollemodeller for mindre børn • Begrænse hærværk, kriminalitet og uhensigtsmæssig adfærd • Større interesse for fælles arrangementer • Bedre relationer beboerne imellem 														
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> • Opsøgende medarbejserteam overfor børn, unge og deres familier • Etablering af lektieklub • Renovering af legemiljø • Tolkebistand 														
Tidsperspektiv:	4 år med start ultimo 2006														
Succeskriterier:	Specificeres senere														
Ressourcer:	<table> <tr> <td>Ansættelse af social vicevært 400.000 kr. pr. år:</td> <td>3.200.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Aktivitetsmidler, kontorhold m.v. 100.000 kr. pr. år</td> <td>400.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Tolkebistand 100.000 kr. pr. år</td> <td>400.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Løn til medarbejder i lektieklub 320.000 kr. pr. år</td> <td>1.280.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Indretning af lektieklub</td> <td>30.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Opgradering/renovering af legepladser</td> <td><u>600.000 kr.</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.910.000 kr.</td> </tr> </table>	Ansættelse af social vicevært 400.000 kr. pr. år:	3.200.000 kr.	Aktivitetsmidler, kontorhold m.v. 100.000 kr. pr. år	400.000 kr.	Tolkebistand 100.000 kr. pr. år	400.000 kr.	Løn til medarbejder i lektieklub 320.000 kr. pr. år	1.280.000 kr.	Indretning af lektieklub	30.000 kr.	Opgradering/renovering af legepladser	<u>600.000 kr.</u>		5.910.000 kr.
Ansættelse af social vicevært 400.000 kr. pr. år:	3.200.000 kr.														
Aktivitetsmidler, kontorhold m.v. 100.000 kr. pr. år	400.000 kr.														
Tolkebistand 100.000 kr. pr. år	400.000 kr.														
Løn til medarbejder i lektieklub 320.000 kr. pr. år	1.280.000 kr.														
Indretning af lektieklub	30.000 kr.														
Opgradering/renovering af legepladser	<u>600.000 kr.</u>														
	5.910.000 kr.														
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 305 boliger, heraf 200 3-værelses på 84,45 m², opført 1981</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i> 2005: 32,5 % 2000: 26,3 %</p> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>														
Indsatsområder:	Nej														
Fysiske arbejder:	Indretning af lektieklub og renovering af legeplads														
Tidligere indsatser:															
Fortætningsmuligheder:															
Nye Funktioner:	Nej														
Forvaltningernes bemærk-	Forvaltningen vurderer, at de foreslåede initiativer vil kunne bringe														

ninger	afdelingen ind i en positiv udvikling.
--------	--

38. Lundtoftegården

Boligselskab:	Hovedstadens almennyttige Boligselskab II ved DAB
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> HAB II afd. 5, Lundtoftegården
Projekt navn:	<p>Lundtoftegården</p> <ol style="list-style-type: none"> Altanprojekt Gårdprojekt Børn og unge projekter
Mål:	<ul style="list-style-type: none"> Stoppe fraflytningen. Tryghed og aktiviteter for børn og unge. Mere attraktive fysiske omgivelser for både børn og voksne.
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> Etablering af altaner mod gården m.h.p. at øge lejlighedernes attraktivitet. Forbedring af den del af gården, der ikke indgår i ansøgning om fælles gårdanlæg med øvrige afdelinger i karréen. Aktiviteter for børn og unge herunder boldklub, spille/lektieklub.
Tidsperspektiv:	<p>Endnu ikke fastlagt for de fysiske arbejder.</p> <p>Driftstilskud til klubaktiviteter søges frem til udgangen af 2007.</p> <p>Inden da foreslås evaluering m.h.p. evt. videreførelse eller afløsning af aktiviteter i heldagsskolen (Hillerødgade Skole planlægges om-lagt til heldagsskole fra skolestart 2007).</p>
Succeskriterier:	<ul style="list-style-type: none"> Mindre fraflytning (23,6 % i 2005). Større tryghed. Fastholde nuværende balance mellem danskere og indvandrere.
Ressourcer:	<ul style="list-style-type: none"> Altaner 5 mio. kr. Forbedring af gårdanlæg 750.000 kr. Etablering og drift af boldklub, spille/lektieklub: 50.000 kr. 65.168 kr. pr. lejlighed.
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i></p> <p>89 boliger opført i 1987</p>
Indsatsområde:	Beliggende i kvarterløftområdet Nørrebro Park kvarteret
Fysiske arbejder:	Altaner og gårdanlæg, jfr. Ovf.
Tidligere indsatser:	
Fortætningsmuligheder:	Nej
Nye Funktioner:	Nej

<p>Forvaltningernes bemærkninger</p>	<p>Afdelingen ligger i nærheden af Mjølnerparken, og den har mange fælles træk med Mjølnerparken. En indsats i forhold til børn og unge er derfor påkrævet. De foreslåede sociale aktiviteter vurderes - sammen med Børne og Ungdomsforvaltningens generelle indsats i området herunder omdannelsen af Hillerødgade Skole til heldags-skole pr. 1.8. 2007 - at kunne bidrage til øget trivsel for afdelingens børn og unge.</p> <p>De fysiske arbejder vurderes – sammen med det forventede fælles gårdanlæg med øvrige ejendomme i karréen - at kunne tilføre afdelingen nogle kvaliteter, som kan medvirke til at fastholde ressourcer stærke beboere. Særligt vil altanerne kunne øge lejlighedernes brugsværdi, og de burde have været etableret ved bebyggelsens opførelse.</p> <p>I forbindelse med kvarterløftet forudsættes enkelte nedrivninger i karréen og sammenlægning af karréens gårdarealer. Det vil være hensigtsmæssigt, om afdelingen, der udgør ¼ af karréens bebyggelse, kan medvirke til investeringen i karréens samlede gårdanlæg, idet gårdrydningsprojektet ikke forudsætter arbejder på de ejendomme, der allerede har etableret gårdanlæg.</p> <p>Samlet set er der tale om et projekt som for relativt små midler vurderes at kunne bidrage til at bringe afdelingen ind i en positiv udvikling.</p>
--------------------------------------	---

39. Hornemanns Vænge

Boligselskab:	Postfunktionærernes Andelsboligforening (PAB)
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> PAB afd. 18, Hornemanns Vænge
Projekt navn:	Hornemanns Vænge
Mål:	At skabe en langsigtet positiv udvikling, ejerskab og ansvarlighed for herigennem at nedbringe hærverk og kriminalitet.
Midler:	Styrke og udbygge de lokale grupper og foreninger. Intensivere samarbejdet med de kommunale myndigheder og Agenda 21 kontoret i Valby.
Tidsperspektiv:	Forløber sammen med den forestående renovering af byggeriet.
Succeskriterier:	Overordnet beskrevet. Detaljeres og gøres målbare senere.
Ressourcer:	2.950.000 kr. eller 10.243 kr. pr. lejlighed (uden plejehjemets 72 boliger)
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 288 boliger opført 1968 - 1970</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <p>2005: 37,6 % 2000: 33,8 %</p> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>
Indsatsområde:	Nej
Fysiske arbejder:	
Tidligere indsatser:	<ul style="list-style-type: none"> Afdelingen blev i 2005 overført fra Lægeforeningens Boliger på grund af samarbejdsproblemer. Ansøgning om støtte til div. renoveringsarbejder under 2 omprioriteringsrunde er fortsat under behandling i Landsbyggefonden.
Fortætningsmuligheder:	Ja
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Der er tale om en social indsats, der supplerer en fysisk indsats i en afdeling, der i en årrække har ført en noget omtumlet tilværelse, men som nu synes på vej til en ny og bedre udvikling også med nye boliger.

40. Telemarksgadekvarteret

Boligselskab:	VIBO
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • VIBO afd. 40, Telemarksvænget II, • VIBO afd. 53, Liflandsgade/Kurlandsgade
Projekt navn:	Telemarksgadekvarteret
Mål:	Socialt afbalanceret beboersammensætning. Trivsel, tryghed og ejerskab. Beboerne kender og udnytter egne ressourcer. De voksne tager styring og ansvar. Bedre rum for aktiviteter og sociale fællesskaber. Mindre hærværk.
Midler:	Styrkelse af beboerrådgivningen ved oprettelse af et boligsocialt team, et Børne- og Unge team og et intensiveret samarbejde med kommunen. (Gen)indførelse af adgangskontrol. Huslejenedsættelse.
Tidsperspektiv:	5 år
Succeskriterier:	Beskrives mere detaljeret senere. Der forudsættes løbende evaluering.
Ressourcer:	12,5 mio. kr. eller 55.066 kr. pr. lejlighed
Nøgletal:	<p>Afd. 40: 175 lejligheder opført 1982 - 1986</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <p>2005: 48,1 % 2000: 41,5 %</p> <p><i>Husleje 2006 735 kr./m²</i></p> <p><i>Fraflytning 2005: 12 %</i></p> <p>Afd. 53: 52 lejligheder opført 1992</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <p>2005: 41,8 % 2000: 38,5 %</p> <p><i>Husleje 2006 862 kr./m²</i></p> <p><i>Fraflytning 2005: 21 %</i></p> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>

Indsatsområde:	Nej – Sundbyvester bydel
Fysiske arbejder:	Etablering af aktivitetsplads. Adgangskontrol. Forbedring af friarealer. Glasinddækning af 178 altaner.
Tidligere indsatser:	Flere forskellige boligsociale projekter. Forslag om femtedelsløsning. Beboerrådgiverbevilling 1998-2008.
Fortætningsmuligheder:	-
Nye Funktioner:	-
Forvaltningernes bemærkninger:	Socialforvaltningen finder det positivt, at der i helhedsplanen er fokus på trivsel, tryghed samt området udsatte børn og unge - herunder indsatser, der kan supplere den allerede igangværende indsats der via den eksisterende beboerrådgiverordning er i afdelingen. Vedr. etablering af et boligsocialt team og de fagspecifikke kompetencer der tænkes knyttet hertil skal der gøres opmærksom på begrænsede kommunale ressourcer samt hensynet til at undgå parallel organisering.

41. Ågården og Prater

Boligselskab:	FSB						
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • FSB afd. 1-98, Ågården • FSB afd. 1-88, Prater 						
Projekt navn:	Ågården og Prater						
Mål:	<ul style="list-style-type: none"> • Forebygge kriminalitet og hærværk. • Medvirke til at sluse afdelingernes børn og unge ind i etablerede fritidsaktiviteter og lektiehjælpstilbud. • Medvirke til at formidle fritidsjob og ad den vej give de unge chance for at gøre sig de første erhvervs erfaringer. • Give børn og unge mulighed for positiv voksenkontakt, og herigennem lære dem nogle spilleregler og øge deres muligheder for at begå sig i samfundet. • Øge børn og unges ansvarlighed for fællesarealer. • Støtte og inddrage forældrene i at hjælpe deres børn og unge konstruktivt på vej i samfundet. <p>Særligt for Prater: Genstarte beboerdemokratiet bl.a. gennem opgangsprojekt, hvor beboerne inddrages. Udbrede kendskabet til at bo alment.</p>						
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> • Ansættelse af opsøgende medarbejdere på fuld tid. • Ansættelse af to medhjælpere på hver 10 timer ugentligt. • Aktivisering af børn og unge gennem en opsøgende indsats. 						
Tidsperspektiv:	Indsatsperioden er 1. januar 2007 til udgangen af 2008.						
Succékriterier:	Beskrevet. Til dels målelige.						
Ressourcer:	1.560.000 kr., hvoraf 40.000 kr. gives som tilskud til sociale aktiviteter fra Ågårdens afdelingsbestyrelse. Netto 3.878 kr. pr. lejlighed.						
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 326 lejemål (Ågården) opført 1988 - 90 66 lejemål (Prater) opført 1988 i alt 392 lejemål.</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse:</i></p> <table> <tr> <td>Ågården</td> <td>2005: 44,7 %</td> <td>2000: 44,4 %</td> </tr> <tr> <td>Prater</td> <td>2005: 57,4 %</td> <td>2000: 60,2 %</td> </tr> </table>	Ågården	2005: 44,7 %	2000: 44,4 %	Prater	2005: 57,4 %	2000: 60,2 %
Ågården	2005: 44,7 %	2000: 44,4 %					
Prater	2005: 57,4 %	2000: 60,2 %					
Indsatsområde:	Nej						
Fysiske arbejder:	Indretning af lokaler (10.000 kr.). Drifts og vedligeholdelse af lokaler.						

	Planlagt istandsættelse af opgange (Prater).
Tidligere indsatser:	5. delsløsning i 2001 Omfattet af beboerråd giverordning 1994-2008.
Fortætningsmuligheder:	Nej
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger:	Der er tale om en rent social indsats. Forvaltningen finder det påkrævet, at der sættes ind for at vende den negative udvikling i de 2 afdelinger. Den foreslåede indsats til holdningsbearbejdning findes at kunne bidrage hertil.

42. Gravervænget/Møllerlodden

Boligselskab:	FSB
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> FSB afd. 1-52, Gravervænget/Møllelodden
Projekt navn:	Gravervænget/Møllelodden
Mål:	<ul style="list-style-type: none"> At få inddraget foreningsløse børn og unge i de etablerede fritidstilbud. At invitere til positiv voksenkontakt der hvor børnene og de unge bor og opholder sig i forvejen. Lære børn og unge hvad positivt samvær er, bryde den negative spiral, så fritiden foregår i positive og konstruktive rammer. Få kontakt til skrøbelige familier inden de får problemer, og hjælpe dem på vej. At få aktiveret ”unge rødder” på en positiv måde, så de lærer at arbejde betaler sig, og at det er vigtigt at passe på tingene. At intensivere den forebyggende indsats overfor kriminalitetstruede børn og unge. At antallet af politianmeldelser af børn og unge falder i området.
Midler:	<p>Opsøgende arbejde overfor fritids- og foreningsliv sammen med børnene.</p> <p>Forældrekontakt</p> <p>Opsøgende arbejde overfor det lokale erhvervsliv</p>
Tidsperspektiv:	Projektperiode januar 2007 – ultimo 2008.
Succeskriterier:	Beskrevet. Alle er målelige.
Ressourcer:	1.281.060 kr., hvoraf 204.000 kr. er skaffet. Netto 3.060 kr. pr. lejemål.
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i> 352 lejemål opført 1930. Byfornyset 1998 – 2000.</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <p>:</p> <p>2005: 50,8 % 2000: 41,7 %</p> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>
Indsatsområde:	Beliggende i Kvarterløftområdet Femkanten.
Fysiske arbejder:	<ul style="list-style-type: none"> Indretning af gården, så den bliver mere ”voksenedtagelses- og opholdsvenlig”. Beplantning og nyindretning af gårdrummene.

Tidligere indsatser:	<p>Tidligere TOR-ejendomme omfattet af byfornyelse:</p> <p><i>Møllerloddet (11.564 m² beboelse/161 lejligheder samt 9 erhverv på i alt 542 m²):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Støtte til lejlighedssammenlægninger, totalrenovering af badeværelser, nyt varmeanlæg, nye køkkener og nye vinduer udført i 1999 – i alt ca. 139 mio. kr. (ca. 12.000 kr. pr. m²). • Støtte til nyt gårdanlæg udført 2001/2002 3,1 mio. kr. <p><i>Gravervænget (16.617 m² beboelse/ 224 lejligheder samt 3 erhverv):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Støtte til Støtte til lejlighedssammenlægninger, totalrenovering af badeværelser, nyt varmeanlæg, nye køkkener og nye vinduer udført i 2001 – i alt ca. 211,1 mio. kr. (ca. 12.800 kr. pr. m²) • Støtte til nyt gårdanlæg udført 2002/2003 3,1 mio. kr. <p>Beboerrådgiverbevilling 1994-2008.</p>
Fortætningsmuligheder:	Nej
Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger:	Der er tale om en rent social indsats, der tager sigte på at standse den forslumring, der kan blive en følge af manglende ansvarlighed og kort botid. Forvaltningen finder, at de foreslåede initiativer kan virke i den retning.

43. Tingbjerg og Utterslevhuse

Boligselskab:	Samvirkende Boligselskaber (ved KAB) og FSB								
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • FSB afd. 43, Tingbjerg I • FSB afd. 50, Tingbjerg II • SB afd. 3026, Tingbjerg I • SB afd. 3028, Tingbjerg II • SB afd. 3029, Tingbjerg III • SB afd. 3030, Tingbjerg IV • SB afd. 3031, Tingbjerg V • SB afd. 3040, Utterslevhuse 								
Projektnavn:	Tingbjerg – Utterslevhuse								
Mål:	Mere effektiv organisering og beslutningsproces i området. Fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere. Udvikle området til en social og økonomisk selv bærende bydel, som er åben mod det omgivende samfund.								
Midler:	<ul style="list-style-type: none"> • Etablering af enhedsorganisation • Udlejningsaftaler/forsøg • Renovering, lejlighedssammenlægninger og nybyggeri • Støtte og udvikle eksisterende og udvikle nye beboelsesaktiviteter. Forbedre bebyggelsens image • En styrket beskæftigelsesindsats • Etablering af partnerskab på børne og unge området • Nye byattraktioner og nye adgangsveje 								
Tidsperspektiv:	5 år								
Succeskriterier:	Beskrives mere detaljeret senere.								
Ressourcer:	<p><i>Lønninger og aktiviteter:</i> I alt 38 mio. kr. på 5 år eller 14.147 kr. pr. lejlighed.</p> <p><i>Fysiske arbejder:</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">• Elevatorer til seniorboliger</td> <td style="text-align: right;">5,1 mio. kr.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">• Facaderenovering</td> <td style="text-align: right;">78,2 mio. kr.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">• Modernisering/lejlighedssammenlægninger</td> <td style="text-align: right;"><u>35,3 mio. kr.</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">118,6 mio. kr.</td> </tr> </table> <p>Huslejenedsættelser der forhandles nærmere</p>	• Elevatorer til seniorboliger	5,1 mio. kr.	• Facaderenovering	78,2 mio. kr.	• Modernisering/lejlighedssammenlægninger	<u>35,3 mio. kr.</u>		118,6 mio. kr.
• Elevatorer til seniorboliger	5,1 mio. kr.								
• Facaderenovering	78,2 mio. kr.								
• Modernisering/lejlighedssammenlægninger	<u>35,3 mio. kr.</u>								
	118,6 mio. kr.								
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • FSB Afd. 43, Tingbjerg I – 445 lejligheder opført 1958 • FSB afd. 50, Tingbjerg II – 742 lejligheder opført 1964 - 71 • SB afd. 3026, Tingbjerg I – 416 lejligheder opført 1956 • SB afd. 3028, Tingbjerg II – 242 lejligheder opført 								

	<ul style="list-style-type: none"> • SB afd. 3029, Tingbjerg III – 255 lejligheder opført 1966 • SB afd. 3030, Tingbjerg IV – 241 lejligheder opført 1968 • SB afd. 3031, Tingbjerg V – 125 lejligheder opført 1970 • SB afd. 3040, Utterslevhuse – 220 lejligheder opført 1996 <p>I alt 2.686 lejligheder</p> <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <table border="0"> <tr> <td>• FSB Afd. 43, Tingbjerg I</td> <td>2005:38,7 %</td> <td>2000: 36,2 %</td> </tr> <tr> <td>• FSB afd. 50, Tingbjerg II</td> <td>2005: 46,8 %</td> <td>2000: 43,5 %</td> </tr> <tr> <td>• SB afd. 3026, Tingbjerg I</td> <td>2005: 40,9 %</td> <td>2000: 36,0%</td> </tr> <tr> <td>• SB afd. 3028, Tingbjerg II</td> <td>2005: 46,7 %</td> <td>2000: 42,2 %</td> </tr> <tr> <td>• SB afd. 3029, Tingbjerg III</td> <td>2005: 45,8 %</td> <td>2000: 46,4 %</td> </tr> <tr> <td>• SB afd. 3030, Tingbjerg IV</td> <td>2005: 44,9 %</td> <td>2000: 47,6 %</td> </tr> <tr> <td>• SB afd. 3031, Tingbjerg V</td> <td>2005: 41,2 %</td> <td>2000: 49,3 %</td> </tr> <tr> <td>• SB afd. 3040, Utterslevhuse</td> <td>2005: 41,6 %</td> <td>2000: 47,6 %</td> </tr> </table> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>	• FSB Afd. 43, Tingbjerg I	2005:38,7 %	2000: 36,2 %	• FSB afd. 50, Tingbjerg II	2005: 46,8 %	2000: 43,5 %	• SB afd. 3026, Tingbjerg I	2005: 40,9 %	2000: 36,0%	• SB afd. 3028, Tingbjerg II	2005: 46,7 %	2000: 42,2 %	• SB afd. 3029, Tingbjerg III	2005: 45,8 %	2000: 46,4 %	• SB afd. 3030, Tingbjerg IV	2005: 44,9 %	2000: 47,6 %	• SB afd. 3031, Tingbjerg V	2005: 41,2 %	2000: 49,3 %	• SB afd. 3040, Utterslevhuse	2005: 41,6 %	2000: 47,6 %
• FSB Afd. 43, Tingbjerg I	2005:38,7 %	2000: 36,2 %																							
• FSB afd. 50, Tingbjerg II	2005: 46,8 %	2000: 43,5 %																							
• SB afd. 3026, Tingbjerg I	2005: 40,9 %	2000: 36,0%																							
• SB afd. 3028, Tingbjerg II	2005: 46,7 %	2000: 42,2 %																							
• SB afd. 3029, Tingbjerg III	2005: 45,8 %	2000: 46,4 %																							
• SB afd. 3030, Tingbjerg IV	2005: 44,9 %	2000: 47,6 %																							
• SB afd. 3031, Tingbjerg V	2005: 41,2 %	2000: 49,3 %																							
• SB afd. 3040, Utterslevhuse	2005: 41,6 %	2000: 47,6 %																							
Indsatsområde:	<p>Udpeget ”ghettoo område” omfattet af en helhedsplan for området, som omfatter en partnerskabsaftale, helhedsorienteret byfornyelse og arbejder under 2. omprioriteringsrunde, jfr. nedenfor.</p>																								
Fysiske arbejder:	<ul style="list-style-type: none"> • Elevatorer til seniorboliger, • facaderenovering og • ombygning af 72 små boliger til 40 familieboliger 																								
Tidligere indsatser:	<p>SAB, afd. Tingbjerg 1-5 og FSB, afd. Tingbjerg 2 modtog støtte under 1. omprioriteringsrunde i 1994-1995. Der var tale om en række forbedrings- og renoveringsarbejder, bl.a. udskiftning af vinduer samt døre.</p> <p>Under 2. omprioriteringsrunde er der <i>iværksat</i> arbejder for over 300 mio. kr. (igangværende), hvoraf kan nævnes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renovering af højhuset • Flexible familieboliger i Arkaderne • Belysning • Trafiksikkerhed, multiskure, kvarter miljøstation • Renovering af 24 haverum • Forbedring af Ruten • Gavlpladser og ”Ringvej”, herunder belysning • Tag- og facaderenoveringsarbejder i SAB afd. Tingbjerg 1 og FSB, afd. Tingbjerg 1 <p>Herudover er området omfattet af projekter i regi af Byudvalget og Byer for alle.</p> <p>Beboerrådgivebevilling 1994-2008.</p>																								

Fortætningsmuligheder:	Ja
Nye Funktioner:	Ja
Forvaltningernes bemærkninger	<p>Der er her tale om en hel bydel, der i forvejen er tilgodeset med en massiv indsats på det fysiske område. Der er ingen tvivl om, at det i betragtning af beboersammensætningen er nødvendigt at støtte op om den fysiske indsats med fortsatte sociale tiltag, der sammen med en udbygning med nye boliger med andre ejerformer kan bidrage til at bringe hele bebyggelsen med i en positiv udvikling. Nye boliger bør opføres som "billige boliger" med andre ejerformer for at medvirke til at sikre en afbalanceret beboersammensætning.</p> <p>Det bemærkes, at skitsen til foreløbig helhedsplan (april 2006) indeholder nye og spændende elementer som bygger videre på den nuværende indsats - henholdsvis Byer-for-Alle, boligsociale projekter og omprioriteringsprojekter. Således betragter Københavns Kommune eksempelvis initiativerne, der tilstræber at skabe større interaktion ind og ud af Tingbjerg-området samt den målrettede kommunikations- og image strategi som relevante og spændende tiltag. Imidlertid savnes en mere dybtgående tilgang i forhold til at effektivisere den lokale beslutningskompetence/-struktur. Konkret kunne styreorganet Samrådet effektiviseres ved en reduktion, ligesom udflytning af centrale beslutningskompetencer og smidiggørelse af det lokale beboerdemokrati med eksempelvis en Tingbjerg-model for en fælles beboerdemokratisk struktur blandt afdelingerne kunne være oplagte tiltag at tilføje projektet.</p> <p>Skitsens tanker på børne- og ungdomsområdet ligger helt i tråd med det netop vedtagne skolepolitiske forlig 'Faglighed for Alle' og kan derfor anbefales under forudsætning af, at indsatsen for børn og unge foregår som en udvidelse af de kommunale tilbud til aldersgruppen.</p> <p>Socialforvaltningen har i Tingbjerg/Utterslevhuse en boligsocial indsats i form af støtte til beboerråd giverordning frem til udgangen af 2008.</p> <p>Socialforvaltningen finder de foreslåede aktiviteter med fokus på områdets børn og unge, støtte og udvikling af beboelsesaktiviteter samt områdets image meget relevante.</p> <p>Socialforvaltningen lægger vægt på, at aktiviteterne styrker det sociale liv og de sociale netværk i området samt styrker integrationen af socialt udsatte grupper samt at aktiviteter koordineres med allerede igangværende indsatser.</p> <p>Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen finder udkastet til helhedsplan positivt mht. beskæftigelsesindsats.</p> <p>På basis af de oplyste tal for borgere der modtager kontanthjælp, den politiske målsætning for aktivering og helårsudgiften i budget 2006 for tilbud til ledige borgere, der modtager kontanthjælp kan der kalkuleres en medfinansiering fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen på ca. 20 mill. kr. pr. år til aktive tilbud fra</p>

	<p>Københavns Kommune til ledige beboere i Tingbjerg.</p> <p>Dvs. en medfinansiering fra Københavns Kommune, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, på ca. 80 mill. kr. i den foreslåede 5 års periode for indsats. Beløbet bør indskrives i udkastet til foreløbig helhedsplan.</p> <p>I den efterfølgende forhandling med Landsbyggefonden om endelig helhedsplan kan der foretages opstilling af måltal for indsatsen, hvorved der kan foretages kalkulation af Københavns Kommunes medfinansiering via aktive tilbud på baggrund af de fastlagte måltal.</p> <p>Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har drøftet udkastet til foreløbig handleplanen med boligselskabet fremskudt kommunal beskæftigelsesindsats. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen er indforstået med at der fortsat sker udstationering af en jobkonsulent til den lokale åbne rådgivning og vejledning.</p> <p>På den baggrund kan der kalkuleres en medfinansiering på 0,4 mill. kr. årligt, i alt 1,6 mill. kr. fra Københavns Kommune. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen til projektet i den foreslåede periode. Beløbet bør indskrives i udkastet til foreløbig helhedsplan.</p>
--	--

44. Projektorganiseret beboerdemokrati

Boligselskab:	Samvirkende Boligselskaber												
<i>Afdelingsnavn og nr.:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • SB afd. 3046 Saxobo • SB afd. 3011 Abildgården • SB afd. 3022 Elleparken • SB afd. 3042-1 - ny afd. i Ørestad City 												
Projektnavn:	Projektorganiseret Beboerdemokrati												
Mål:	At få engageret den enkelte beboer mere i afdelingen/området og derigennem skabe mere tryghed og et bedre fundament for den sociale og kulturelle integration.												
Midler:	Konferencer, seminarer, kurser, evalueringer af forløbet.												
Tidsperspektiv:	4 år												
Succeskriterier:	Beskrevet i hovedtræk. Kun målelige ved en evaluering, der foreslås foretaget eksternt.												
Ressourcer:	1 mio. kr. eller 1.443 kr. pr. lejlighed.												
Nøgletal:	<p><i>Antal lejligheder og opførelsesår:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Afd. 3046, Saxobo – 51 lejligheder opført 1983 • Afd. 3011, Abildgården – 373 lejligheder opført 1944 • Afd. 3022, Elleparken – 269 lejligheder opført 1948/60 • Afd. 3042-1, C.F. Møllers Allé, byggefelt 1E Ny afdeling i Ørestad City med 64 lejligheder til indflytning i 2007 <p><i>Kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og arbejdsløse i pct. af beboere 18 år +:</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">• Afd. 3046 Saxobo</td> <td style="width: 20%;">2005: 46,0 %</td> <td style="width: 20%;">2000: 51,0 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 3011 Abildgården</td> <td>2005: 34,3 %</td> <td>2000: 22,7 %</td> </tr> <tr> <td>• Afd. 3022 Elleparken</td> <td>2005: 32,0 %</td> <td>2000: 23,1 %</td> </tr> <tr> <td>• Ny afd. 142, Ørestad City</td> <td>2005: -</td> <td>2000: -</td> </tr> </table> <p><i>Kilde Danmarks statistik:</i> Der medregnes kun beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 pct. af bruttoindkomsten.</p>	• Afd. 3046 Saxobo	2005: 46,0 %	2000: 51,0 %	• Afd. 3011 Abildgården	2005: 34,3 %	2000: 22,7 %	• Afd. 3022 Elleparken	2005: 32,0 %	2000: 23,1 %	• Ny afd. 142, Ørestad City	2005: -	2000: -
• Afd. 3046 Saxobo	2005: 46,0 %	2000: 51,0 %											
• Afd. 3011 Abildgården	2005: 34,3 %	2000: 22,7 %											
• Afd. 3022 Elleparken	2005: 32,0 %	2000: 23,1 %											
• Ny afd. 142, Ørestad City	2005: -	2000: -											
Indsatsområde:													
Fysiske arbejder:	Ingen.												
Tidligere indsatser:	Ingen.												
Fortætningsmuligheder:													

Nye Funktioner:	Nej
Forvaltningernes bemærkninger	Forvaltningen er opmærksom på, at beboerdemokratiet ikke fungerer alle steder, og det findes relevant at søge nye veje for at styrke beboerdemokratiet og dermed engagementet og ansvarligheden.