

1 Teknik og Miljøforvaltningen

2 Byens Udvikling

3 Njalsgade 13

4 2300 København S

5

6 **Høringssvar fra Vesterbro Lokaludvalg**

7 **vedr. : Nabo høring om dispensation fra lokalplan nr. 432 "Carlsberg II" til etape II af projektet "Theodora**  
8 **Hus"**

9

10

11 Etape II består af en ombygning af den oprindelige "Gærkælder" til erhverv, samt en tilbygning på  
12 bagsiden ligeledes til erhverv. Tilbygningen samt ændring i tagbygning og udskiftning af vinduer og  
13 døre forudsætter en dispensation fra Lokalplanen.

14 Vesterbro Lokaludvalg har ingen bemærkninger til forslaget om Ny tagbygning til Gærkælderens, da  
15 den ikke ændrer ved lokalplanens intentioner. Vesterbro Lokaludvalg har heller ingen  
16 bemærkninger til at vinduerne udskiftes med energiglas og døre udskiftes, tværtimod, da det kan  
17 ske uden ændring i bygningens arkitektur.

18 Vesterbro Lokaludvalg har heller ikke i sig selv nogen indvendinger mod tilbygningen til gårdsiden,  
19 da det ikke ændrer ved synsindtrykket, men bemærker dog, at der dermed yderligere bebygges 80  
20 kvm i 5 etager, dvs. 400 kvm.

21 Vesterbro Lokaludvalg har heller ikke nogen indvendinger mod, at der etableres et indskudt dæk,  
22 da den maksimale bygningshøjde ikke forøges, størrelsen fremgår ikke umiddelbart af  
23 tegningerne, men er vel på ca 100kvm.

24 Vesterbro Lokaludvalg forstår det således, at der samlet sker en forøgelse af bebyggelsen på i alt  
25 ca 500 kvm. Vesterbro Lokaludvalg forventer, at der sker en tilsvarende reduktion andre steder i  
26 bebyggelsen for at lokalplanen overholdes. Vesterbro Lokaludvalg kan f.eks. pege på det ønskelige  
27 i, at der sker en reduktion af højden på det højeste tårn.

28 Det kan være ganske svært at fastholde overblikket over alle Carlsberg Byens mange  
29 dispensationer og Vesterbro Lokaludvalg vil derfor gerne modtage en kort redegørelse for, hvor  
30 bebyggelsen ændres tilsvarende i nedadgående retning.

Med venlig hilsen

Thomas Engholm

formand

UDKAST